

Надлежни привредни суд

Број предмета

Датум отварања стечајног/ликвидационог поступка

Назив стечајног/ликвидационог дужника

Стечајни/ликвидациони судија

Повереник АОД

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**

**2. СТ 4797/2012**

**01.11.2012/02.03.2001**

**МБ Унион банка а.д. у стечају Београд**

**Гордана Аранђеловић**

**Ратомир Васиљевић**

Текући рачуни 1) 780-223-25

стечајног / 2)

ликвидационог дужника 3)

Матични број

**7442203**

ПИБ

**100284737**

На основу члана 16. став 5 Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање (Сл. Гласник РС број 14/2015) достављамо

**КВАРТАЛНИ ИЗВЕШТАЈ**  
**О СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ/ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ И ТОКУ ПОСТУПКА**  
за период од: **01.10.2015.** до: **31.12.2015.** године

**1 СТАЊЕ СТЕЧАЈНЕ/ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ**

**1а ПОЧЕТНИ БИЛАНС ИЛИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПРЕТХОДНОГ ИЗВЕШТАЈА**

	ИМОВИНА (ликвидациона вредност)	На дан 01.10.2015.
1	Готовина и готовински еквиваленти	69.194,09
+	Орочена средства	2.000.000,00
+	Примљени депозити по основу продају имовине и/или закупа	50.461,98
2	Некретнине и опрема	100.114.795,60
3	Удели или акције код других лица	0,00
4	Потраживања од дужника	1.174.853.449,56
5	Потраживања по основу закупа и рефундације трошкова	60.044,20
6	Остала имовина	
	<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.277.097.483,45</b>

Коментар

**ПРОМЕНА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ УСЛЕД ПОНОВНЕ ПРОЦЕНЕ, НАКНАДНО ПРОНАЂЕНЕ ИМОВИНЕ,**  
**16 ОТПИСА, ИЗЛУЧЕЊА, ИЗДВАЈАЊА И ИЗВРШЕНИХ ПОВРАЂАЈА**

	ИМОВИНА	Износ повећања по процењеној вредности	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00	2.069.194,09
2	Некретнине и опрема	0,00	0,00	100.114.795,60
3	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
4	Потраживања од дужника	0,00	72.542.065,14	1.102.311.384,42
5	Потраживања по основу закупа и рефундације трошкова	0,00	0,00	60.044,20
6	Остала имовина			0,00
	<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>72.542.065,14</b>	<b>1.204.555.418,31</b>

Коментар На основу закључка Привредног суда у Нишу број 2 Ст 49/2015 од 24.12.2015.г. о утврђеним потраживањима и пријаве потраживања у стечајном поступку ЕИ Алпласт Ниш извршено је смањење потраживања у износу од 347.809,80 динара.

## 2 ПРОМЕНА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ЗБОГ ПРОДАЈЕ И/ИЛИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА

	ИМОВИНА	Корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		УМАЊЕЊЕ	ПОВЕЋАЊЕ		
2	Некретнине и опрема	0,00	0,00	0,00	100.114.795,60
3	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Потраживања од дужника			0,00	1.102.311.384,42
5	Потраживања по основу закупа и рефундације трошкова			24.041,29	36.002,91
6	Остала имовина				0,00
	<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.041,29</b>	<b>1.202.462.182,93</b>

### Коментар

Износ од 24.041,29 динара представља наплаћено потраживање по основу неплаћених рачуна за закуп од ИКЛ ад у стечају Београд- Барајево из дела примљеног депозита у складу са чланом 6. уговора о закупу.

## 3 ГОТОВИНСКИ ПРИЛИВИ И ОДЛИВИ

### 3а Готовински приливи

	ВРСТА ПРИЛИВА	Остварени приливи за извештајни период	Наплаћено из депозита	Задужење и фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1	Камата на средства на динарском рачуну				
2	Камата на средства на депозитном рачуну	942,73			
+	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	521.071,85			
3	Дивиденда - расподела добити				
4	Погрешно извршене уплате				
5	Остали приливи	1.095.080,61			
6	Потраживања по основу закупа и рефундације трошкова	24.041,29			
7	Продаја некретнина и опреме	0,00		0,00	0,00
8	Продаја удела или акција код других лица	0,00		0,00	0,00
9	Потраживања од дужника	0,00		0,00	0,00
10	Продаја остале имовине				0,00
11	Закуп и рефундација плаћених трошкова (у извештајном периоду)	3.346.215,67	24.041,29	3.409.936,25	-39.679,29
12	Повраћај орочених средстава	2.000.000,00			
	<b>Укупни приливи без орочених средстава</b>	<b>4.987.352,15</b>	<b>24.041,29</b>	<b>3.409.936,25</b>	<b>-39.679,29</b>

### Коментар

Износ од 521.071,85 динара се односи на примљене депозите од Универзал банке ад у стечају и Астра банке ад у стечају у складу са уговорима о закупу -износ од 1.095.080,61 динара представља наплаћен износ од Центра С Београд по основу решења Привредног суда у Београду којим је стављено ван снаге решење о извршењу на основу кога је извршни поверилац принудним путем извршио наплату дана 01.12.2015.г.

-износ од 24.041,29 динара представља напл.потраж.од ИКЛ ад у стеч. по основу непл.рач. за закуп из дела примљеног депозита у складу са чл.6 угов. о закупу.

-износ од 3.346.215,67 динара представља остварен прилив по основу закупа (укључен је и прилив од Теленора по основу анекса уговора о закупу.

### 3б Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

	ВРСТА ОДЛИВА	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по решењу суда	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1	Трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе	1.937.211,59	3.805.342,54	3.403.703,63	4.479.733,50	861.181,72
2	Трошкови измирани готовином	0,00			0,00	0,00
	<b>Укупно</b>	<b>1.937.211,59</b>	<b>3.805.342,54</b>	<b>3.403.703,63</b>	<b>4.479.733,50</b>	<b>861.181,72</b>

### Коментар

Неизмирене обавезе из претходног квартала су углавном измирене, тако да неизмирене обавезе на крају овог квартала се односе на примљене фактуре за децембар.

### 3в Готовински одливи по осталим основима

	ВРСТА ОДЛИВА	Пренос средстава
1	Пренос портфеља осигурања	0,00
2	Остали одливи	1.041.755,61
3	Пренос новчаних средстава - орочење	0,00
4	Повраћај депозита за продају имовине и/или закупа	0,00
	<b>Укупно</b>	<b>1.041.755,61</b>

Коментар:

Износ од 1.041.755,61 динара представља износ који је извршни поверилац Центар С Београд принудним путем дана 01.12.2015.г. наплатио на основу решења о извршењу Привредног суда у Београду број 4 Ии 605/2015 од 25.11.2015.г а које је решењем Привредног суда од 03.12.2015. стављено ван снаге и којим је укинута решење о извршењу број 4 Ии 605/15 од 25.11.2015.г., обустављено у целини извршење одређено наведеним решењем и укинута све спроведене извршне радње.

### 3г Готовински одливи – утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	ВРСТА ОДЛИВА	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање потраживања по основу испитних рочишта и обрачуна камате или покренутих парничних поступака	Исплаћена потраживања у извештајном периоду или смањење по основу окончаних парничних поступака	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3	II исплатни ред	335.600,35	0,00	0,00	335.600,35
4	III исплатни ред	192.152.866,03	0,00	0,00	192.152.866,03
5	IV исплатни ред	147.695.670,50	0,00	0,00	147.695.670,50
6	V исплатни ред	406.152.001.721,43	0,00	0,00	406.152.001.721,43
7	VI исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
8	VII Потраживања поверилаца акционара банке	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Исплате власницима капитала	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Исплаћена камата	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Оспорена потраживања	635.583.262.496,38	0,00	0,00	635.583.262.496,38
	<b>Укупно без оспорених потраживања</b>	<b>406.492.185.858,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>406.492.185.858,31</b>

Коментар

Потраживања поверилаца су утврђена на испитном рочишту за која су урађени закључци са даном 20.01.2015. године по којима су настављени спорови, вођени у ликвидационом поступку, који су били прекинути због отварања стечајног поступка као и спорови по оспореним потраживањима из стечајног поступка. Настављени спорови за утврђивање потраживања поверилаца се по вредности односе на једног повериоца Примекс доо у ликвидацији, из Београда, који је сва своја утврђена, условна и оспорена потраживања пренео на предузеће Примар доо Београд. Парнице се воде због начина и висине обрачуна уговорених односно затезних камата, и због не разврставања у први исплатни ред, како то поверилац захтева. О томе је вођен спор годину и по дана.

Судско веће ПАС-а по жалби Примекса доноси решење 7 Пвж 630/14 од 22.12.2014. године, којим се одбија као неоснована жалба стечајног повериоца Примекс д.о.о. у ликвидацији из Београда и којим се потврђује решење Привредног суда у Београду 2 Ст 4797/12 од 06.10.2014. године, односно да су неосновани наводи жалиоца за разврставање у први исплатни ред и који су се односили на примену одлуке ВКС о начину обрачуна камате после одлуке Уставног суда.

Наведене парнице су у току. У току су парнице са 8 поверилаца ради утврђење потраживања.

### 4 ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА

1	Почетно стање на рачунима (без депозита за продају имовине и/или закуп)	01.10.2015.	2.069.194,09
2	Укупан прилив без повраћаја орочених средстава		4.466.280,30
3	Укупан одлив без орочења средстава		5.521.489,11
4	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6	Крајње стање на рачунима (без депозита за продају имовине и/или закуп)	31.12.2015.	<b>1.013.985,28</b>

Коментар

### 5 БИЛАНС НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

	ИМОВИНА (ликвидациона вредност)	На дан 31.12.2015.
1	Готовина и готовински еквиваленти	1.013.985,28
+	Орочена средства	0,00
+	Примљени депозити по основу продају имовине и/или закупа	547.492,54
2	Некретнине и опрема	100.114.795,60
3	Удели или акције код других лица	0,00
4	Потраживања од дужника	1.102.311.384,42
5	Потраживања по основу закупа и рефундације трошкова	99.723,49
6	Остала имовина	0,00
	<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.203.539.888,79</b>

Коментар:

**ПРИЛОЗИ:**

- \* Извештај стечајног управника о оствареним активностима
- \* Извештај правног заступника о споровима
- \* Дневни изводи из банака за извештајни период

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији

**ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ АКТИВНОСТИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

У току извештајног периода урађен је квартални извештај о стању стечајне масе и обавезама стечајне масе и о току стечајног поступка за период јули-септембар 2015. Рађени су планови трошкова за сваки месец и праћена његова реализација. Урађени су сви табеларни прегледи и извештаји према стандардним захтевима предвиђеним од стране АОД (реализација трошкова за предходни месец, планови и остварење планова наплате, табела прилива и одлива, ток готовог новца (кеш флоу) и др. Вршене су све обавезе везане за функционисање пословне зграде и закупаца у њој (плаћање обавеза, ангажовање сервисера, промена закупљеног простора и др...).

Ангажовани вештак Институт за економска вештачења из Београда водио је интензивне активности ради укњиже пословног простора у Београду, у ул. Михаила Богочевића 7, у подруму, приземљу, мезанину, првом, другом, четвртм и петом спрату објекта (објекат Д-2 је вођен у улици Гаврила Принципа 54 у Београду), који је изграђен на катастарској парцели 494/1 и уписан у листу непокретности бр.2676 К.О. Савски венац. Ради утврђивања чињеничног стања, прикупљања доказа за упис зграде у катастар непокретности, РГЗ-у послат је захтев за увид у збирку исправа - историју уписа власништва на к.п. 494/4, Л.Н. 2676 К.О. Савски венац ради усклађивања података са стањем у СКН и стања по основу којих су се стекла власништва. Тражена је фотокопија документације на основу које су остали сувласници простора на овој К.П. односно Маринковић Радомир власник локала и Кожељ Душан власник трећег, дела четвртог и дела петог спрата, уписали своје власништво у катастру. До сада нисмо успели да сазнамо ништа више нити да добијемо тражене преписе. При крају године смо добили преписе који се односе на уписе власништва у згради до наше (погрешан упут). Упутили смо нови допис са истим захтевом и очекујемо да се обезбеде недостајућа документа. Након прикупљања наведених извора комплетирао би се извештај вештака и позвали сви власници делова имовине у овој згради да се стања усагласе са стварним стањем или у судском поступку, тужбом, покрене поступак за утврђење власништва на одређеном простору. У међувремену је успостављен контакт са адвокатом, г-дином М.Костићем, који је уписан у АПР-у као привремени старалац заоставштине покојног Д. Ранковића који је био власник МАГ-Интертрејда од којег нам недостаје документација по којој би се утврдило правно следбеништво (са УБ као и са ГП Радом уговори нису оверени, нема доказа како се дошло до пресуде, није уписан пренос власништва са ГП Рад на купца/извођача радова МАГ идр...) а који у својој мејл изјави написа да је из здравствених разлога поднео захтев за разрешење али да као старалац нема овлашћења законског заступника зато што наследници то не дозвољавају.

У овом извештајном периоду одржано је девет рочишта са повериоцима који су наставили парнице након добијања закључака ПС из јануара 2015. године.

На основу решења о извршењу Привредног суда у Београду број 4 ИИ 605/2015 од 25.11.2015.г. извршни поверилац Центар С Београд дана 01.12.2015.г. принудним путем наплатио је износ од 1.041.755,61 динара. Дана 02.12.2015. уложили смо приговор, након чега је Привредни суд дана 03.12.2015. године донео решење број 4 ИИ 605/15 којим је усвојио наш приговор од 02.12.2015., укинуо решење о извршењу број 4 ИИ 605/15 од 25.11.2015.г., обуставио у целини извршење одређено наведеним решењем и укинуо све спроведене извршне радње. Дана 09.12.2015. извршни поверилац је уложио приговор који је суд решењем 4 ИПВ (ИИ) 578/2015 од 17.12.2015. одбио и којим је потврдио решење Привредног суда у Београду 4 ИИ 605/15 од 03.12.2015. На основу наведених решења приватни извршитељ Милица Митровић је дана 18.12.2015. донела закључак којим се обуставља спровођење извршења одређено њеним закључком од 30.11.2015. Дана 18.12.2015. поднели смо предлог за противизвршење али с обзиром да је од извршног повериоца наплаћено укупно 1.095.080,61 динара (износ наплаћен принудним путем, камата и такса) дана 30.12.2015.г. повукли смо предлог за противизвршење.

У овом извештајном периоду дана 02.10.2015. године извршено је јавно отварање понуда - продаја првим тендером за продају имовине - шума на територији општине Горњи Милановац рвим тендером. Није било заинтересованих купаца. Дана 30.10.2015. године Привредни суд у Београду је донео решење о одобрењу продаје методом јавног прикупљања понуда - другим тендером са почетном ценом од 1.436.548,96 динара која је добијена тако што је процењена вредност умањена за 30%. Отварање понуда је спроведено 16.12.2015. године у просторијама стечајног управника Агенције за осигурање депозита. Није било заинтересованих купаца. Након добијене сагласности Агенције за осигурање депозита од 31.12.2015. за продају трећим тендером где је процењена вредност умањена за 50%, дана 04.01.2016. Привредном суду у Београду поднет је предлог за доношење решења којим се одобрава продаја путем јавног прикупљања понуда - трећим тендером који за све непокретности износи 1.026.106,40 динара.

Стечајни поступак спроводи повереник са 2 стално запослена радника и једним радником по уговору о делу (књиговођа). За вођење спорова ангажован је адвокат М.Мркић. Спровођење стечајног поступка, према процени повереника АОД, могуће је обавити са постојећим ангажованим радницима и адвокатом уз повремена ангажовања стручних лица за процене вредности и адвоката који су уско специјализовани за одређени посао (углавном везан за некретнине или извршења у судским поступцима).

Стечајни поступак се финансира од прихода који се остварује од издавања у закуп пословног простора и рефундацијом трошкова одзакупаца у сразмери према коришћеном пословном простору. Просечан месечни приход је око 950 хиљада динара. Тај приход је довољан да покрије текуће трошкове који се односе на исплату обавеза везаних за минимално одржавање у функционалном стању пословног простора који доноси приход и за ангажоване раднике. Велики проблем представљају парнични трошкови, трошкови судских такси, вештачење, процене и др. за које нема довољно прихода зато што је уновчење имовине занемарљиво мало.