

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 - odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br. 14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2

(u daljem tekstu: Agencija) kao stečajni upravnik
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D. NOVI SAD – U STEČAJU, Stražilovska 4,
Matični broj: 08212538
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju)

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA - TENDEROM
(ŠIFRA TENDERA: T-5/18)

Redni broj	Predmet prodaje	Procenjena vrednost u evrima	Iznos depozita u evrima
1	Novi Sad, Jevrejska 11 Stan broj 4, u prizemlju, površine 65 m ² , upisan kao poseban deo stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli broj 267/2 K.O. Novi Sad II, upisano u List nepokretnosti broj 1279 K.O. Novi Sad II (Napomena: Rešenje o upisu prava svojine u korist Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju nije konačno)	61.300,00	9.195,00
2	Indija, Dušana Jerkovića 5 Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i na prvom spratu stambeno poslovne zgrade broj 1, ukupne površine 192 m ² , koji čine: - poslovni prostor- četiri prostorije finansijskih usluga – poslovni prostor 1, broj posebnog dela 1, površine 71 m ² , u prizemlju i - poslovni prostor – četiri prostorije finansijskih usluga – poslovni prostor 1, broj posebnog dela 1/1, površine 121 m ² , na prvom spratu, sa zajedničkim udelom na stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, sve na katastarskoj parceli broj 206 K.O. Indija, upisano u List nepokretnosti broj 10616 K.O. Indija i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, plinski kotao za grejanje, sistem protivprovalne zaštite, klima uređaji, kuhinjski elementi,)	109.500,00	16.425,00
3	Ivanjica, Perse Rajević 3 Poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, ukupne površine 132 m ² i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, trakaste zavese, sistem protivprovalne zaštite, kuhinjski elementi, klima uređaj, ...) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 134,79 m ² i isti se nalazi u prizemlju i podrumu objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1636 K.O. Ivanjica)	46.106,00	6.915,90
4	Horgoš, Velika 2 (ranija adresa: Borisa Kidriča broj 1) Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 84 m ² , koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1383 K.O. Horgoš (Napomena: prodavac je u posedu poslovnog prostora koji je prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisne površine 143,63 m ²)	42.000,00	6.300,00

5	<p>Pančevo, Nikole Tesle broj 9 Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine po ugovornoj dokumentaciji 381,02 m² (prizemlje+podrum) i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klima uređaji, rek ormani, sistemi video nadzora, alarmni sistem,) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 364,53 m² i isti se nalazi u dva objekta koja su spojena, izgrađena na katastarskim parcelama 4138/2 i 4138/3 K.O. Pančevo)</p>	180.778,00	27.116,70
6	<p>Prijepolje, Stara centrala (Nijazije Mustajbegovića broj 15) Poslovni prostor finansijskih usluga površine 215 m², broj ulaza 15, broj posebnog dela 11, u prizemlju zgrade broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli broj 503/1 K.O. Prijepolje, List nepokretnosti broj 3207 K.O. Prijepolje, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, trakaste zavese, klima uređaji, bankomat, žardinjere, sistem protivprovalne zaštite, oprema video nadzora,) (Napomena: zgrada broj 1 izgrađena bez odobrenja za gradnju)</p>	125.955,00	18.893,25
7	<p>Smederevska Palanka, Prvog srpskog ustanka broj 156 Poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 99,13 m² i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (žardinjere, kuhinjski elementi, plakari, ...) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 104,72 m² i isti se nalazi u objektu na katastarskoj parceli broj 5126 K.O. Smederevska Palanka 1 (sada katastarska parcela broj 5126/1 K.O. Smederevska Palanka 1)</p>	47.230,00	7.084,50
8	<p>Sokobanja, Tržni centar, Karađorđeva bb Neuknjižen poslovni prostor, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 159,40 m² i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (trakaste zavese, bankomat i klima uređaji) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora (prizemlje i potkrovlje) iznosi 127,90 m² i isti se najvećim delom nalazi u delovima objekta na katastarskim parcelama broj 5363/1 i 5366/2 K.O. Sokobanja)</p>	121.710,00	18.256,50
9	<p>Sremska Mitrovica, Trg vojvođanskih brigada broj 12 Neuknjižene poslovne prostorije u vanknjižnom vlasništvu prodavca bruto površine 200 m², u prizemlju poslovne zgrade izgrađene na parceli broj 4316 K.O. Sremska Mitrovica i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (telefonska centrala, alarmni sistem, video nadzor, kancelarijski nameštaj, klima uređaji, ...) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 163,15 m²)</p>	106.238,00	15.935,70

10	<p>Novi Sad, Futoška broj 86 i 86/1 Zgrada ugostiteljstva, broj zgrade 1, površine u osnovi 130 m², spratnosti PO+PR+PK, sa sledećim posebnim delovima: poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 22 m² na mansardi, br. posebnog dela 3, broj ulaza 86, poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 30 m² na mansardi, br. posebnog dela 4, broj ulaza 86, poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 30 m² na mansardi, br. posebnog dela 5, broj ulaza 86, poslovni prostor – osam prostorija ugostiteljstva u suterenu površine 103 m², br. posebnog dela 1, broj ulaza 86, poslovni prostor – osam prostorija poslovnih usluga u prizemlju površine 101 m², br. posebnog dela 2, broj ulaza 86 i Zgrada ugostiteljstva, broj zgrade 4, površine u osnovi 96 m², sa sledećim posebnim delom: poslovni prostor – četiri prostorije ugostiteljstva u prizemlju površine 89 m², broj posebnog dela 1, broj ulaza 86/1, sve na katastarskoj parceli broj 7683/1 K.O. Novi Sad I, upisano u List nepokretnosti broj 7744 K.O. Novi Sad I (Zgrada ugostiteljstva br. 1 i Zgrada ugostiteljstva br. 4 su devastirane)</p>	157.000,00	23.550,00
11	<p>Svrljig, Milenkovica, Vase Albanca broj 175 Prostor u neetažiranoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine u osnovi 1412 m², izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 2585 K.O. Svrljig upisanoj u List nepokretnosti broj 4035 K.O. Svrljig, i to: Prostor u podrumu površine 694,75 m², označen brojevima 1 i 4 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u prizemlju površine 1.175,49 m², označen brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 i 13 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor na spratu površine 1.295,60 m², označen brojevima 1, 3, 6 i 8 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u potkrovlju površine 135,87 m², označen brojevima 5, 7, 8, 9, 10 i 11 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, sa zajedničkim udelom na opisanoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21 i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom prostoru (tuš kabina i krevet)</p>	288.006,00	43.200,90
12	<p>Žabalj, Svetozara Markovića broj 207/6 Porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 160 m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj upisana u List nepokretnosti broj 3413 K.O. Žabalj, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava na objektu - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju; na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj postoje još tri objekta na kojima prodavac nije nosilac prava)</p>	47.200,00	7.080,00
13	<p>Zrenjanin, Žabaljska 44 ½ dela nekretnine: porodična stambena zgrada broj 1 površine u osnovi 88 m², na katastarskoj parceli broj 14577/53 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 11098 K.O. Zrenjanin I</p>	8.150,00	1.222,50

14	<p>Voganj, Proke Đilasa 100, K.O. Mardelos 1/3 dela nekretnine: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 53 m², zemljište uz zgradu – objekat površine 500 m², njiva 1. klase površine 171 m², sve na katastarskoj parceli broj 9/42 K.O. Mardelos, upisano u List nepokretnosti broj 167 K.O. Mardelos</p>	2.200,00	330,00
15	<p>Srpska Crnja, 5. oktobar 68 ½ dela nepokretnosti: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 46 m² i zemljište uz zgradu – objekat površine 302 m² na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja; njiva 2. klase površine 356 m² na katastarskoj parceli broj 2517 K.O. Srpska Crnja sve upisano u List nepokretnosti broj 1775 K.O. Srpska Crnja (Napomena: na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja porodična stambena zgrada broj 1 u prirodi ne postoji, a na drugom mestu na navedenoj katastarskoj parceli je izgrađen porodični stambeni objekat bruto površine zauzeća 82 m²)</p>	4.650,00	697,50
16	<p>Ražanj, K.O. Varoš, Laz 3719/11088 dela nepokretnosti: njiva 6. klase, površine 11088 m², na katastarskoj parceli broj 1719, upisano u List nepokretnosti broj 795 K.O. Varoš</p>	788,21	118,23
17	<p>Zrenjanin, Todora Manojlovića 2 ½ dela nepokretnosti: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 125 m² i zemljište uz zgradu – objekat površine 418 m² sve na katastarskoj parceli broj 3253/2 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 1056 K.O. Zrenjanin I (Napomena: rešenje o upisu prava svojine u korist prodavca sa delom poseda ½ na navedenom zemljištu (konverzija) nije konačno)</p>	10.750,00	1.612,50
18	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica 1975/8414 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 8414 m², na katastarskoj parceli broj 1098/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 1690 K.O. Konarevo</p>	5.781,73	867,26
	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica 2/8 delova nepokretnosti: porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom objektom površine 24 m², zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m² i voćnjak 4. klase površine 481 m², sve katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 na katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo u prirodi ne postoji – porušena je, a na drugim pozicijama na navedenoj parceli su nelegalno izgrađena dva objekta: stambeni od čvrstog materijala površine od 45 m² i pomoćni od dasaka i drvene građe površine od 56 m², objekti su u lošem stanju)</p>		
	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica 2/8 delova nepokretnosti: voćnjak 4. klase površine 417 m², na katastarskoj parceli broj 1097/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>		

19	Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje 2/8 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 2093 m ² , na katastarskoj parceli broj 1185/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo	523,25	78,49
20	Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 255 m ² , na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo postoji nelegalno izgrađen pomoćni objekat površine od cca 54 m ²)	1.769,13	265,37
	Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m ² , na katastarskoj parceli broj 1331/7 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo		
	Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m ² , na katastarskoj parceli broj 1331/8 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo		

Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju i Finansijska institucija u stečaju ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupna zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za dostavljanje Tenderske dokumentacije, potpisivanja ugovora ili izjave o čuvanju poverljivih podataka (ukoliko tenderska dokumentacija sadrži poverljive informacije odnosno ukoliko se potpisivanje takvog ugovora ili izjave zahteva u postupku prodaje predmetne imovine) i uplate naknade za Tendersku dokumentaciju.

Lica zainteresovana za učešće na tenderu obavezna su da uplate cenu za Tendersku dokumentaciju u iznosu od **10.000,00 RSD** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **100,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica) i uz dokaz o uplati da dostave zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije. Zahtev se podnosi Finansijskoj instituciji u stečaju, zasebno za svaku imovinsku celinu koja ima svoj redni broj, a cena za Tendersku dokumentaciju se uplaćuje pojedinačno za svaku imovinsku celinu koja ima svoj redni broj i to na sledeće račune:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD-U STEČAJU

br. dinarskog računa: 780-264-96

br. deviznog računa: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSBG

Dokaz o uplati cene Tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje T-5/18, redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv Finansijske institucije u stečaju vlasnika imovine.

Dokaz o uplati cene Tenderske dokumentacije i zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **26.12.2018. godine**, na sledeću adresu:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD - U STEČAJU

Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

- za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje T-5/18, naziv Finansijske institucije u stečaju, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
- za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano

lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje T-5/18, naziv Finansijske institucije u stečaju i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija odnosno Finansijska institucija u stečaju ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta.

Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Zainteresovana lica koja otkupe Tendersku dokumentaciju imaju pravo da razgledaju imovinu koja je predmet prodaje do **10.1.2019. godine**.

Razgledanje imovine se vrši prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije u stečaju.

Svojstvo učesnika na tenderu mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica ako su:

- otkupili tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom;
- uplatili depozit u roku predviđenom oglasom;
- dostavili urednu, potpunu i blagovremenu ponudu za učestvovanje na tenderu;
- potpisali izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita;
- potpisali izjavu da prihvataju da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- potpisali izjavu kojom potvrđuju da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- potpisali izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom ugovora o prodaji;
- potpisali nacrt ugovora o prodaji, čime su potvrdili da su saglasni sa tekstom ugovora;
- potpisali ugovor ili izjavu o čuvanju poverljivih podataka ukoliko je ugovor ili izjava zahtevana.

Strana fizička i pravna lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima koji su propisani važećim zakonima Republike Srbije i dužna su da dostave sve potrebne dokaze kojima se potvrđuje da mogu imati svojstvo učesnika i kupca imovine koja se prodaje.

Ponuđač na tenderu može ovlastiti jedno lice da u njegovo ime i za njegov račun podnosi ponude i preduzima druge radnje. Navedeno ovlašćenje mora biti overeno kod nadležnog organa, a ukoliko je izdato u inostranstvu, overeno od nadležnog organa i sa overenim prevodom na srpski jezik od strane ovlašćenog sudskog tumača. Ukoliko se fizička ili pravna lica udružuju sa ciljem da izvrše kupovinu imovine finansijske institucije u stečaju (konzorcijum), akt kojim uređuju svoja međusobna prava i obaveze u vezi sa kupovinom imovine finansijske institucije mora biti overen kod nadležnog organa i istim se mora predvideti lice ovlašćeno da u njihovo ime i za njihov račun podnosi ponude i preduzima druge radnje.

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit za imovinsku celinu, u iznosu navedenom u ovom oglasu u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju **T-5/18**, naziv Finansijske institucije u stečaju i redni broj imovinske celine;
-

Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit za imovinsku celinu, u iznosu navedenom u ovom oglasu u evrima **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, svrha uplate: depozit za prodaju **T-5/18**, naziv Finansijske institucije u stečaju i redni broj imovinske celine.

Depozit se uplaćuje posebno za svaku imovinsku celinu koja ima svoj redni broj. Prilikom uplate depozita mora se naznačiti šifra tendera. Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata.

Depozit se ne vraća:

1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu

- cenu u predviđenom roku i na propisan način,
- 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
 - 3) kao i u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Depozit se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda i to:

- ponuđaču koji nije proglašen za kupca i drugog najpovoljnijeg ponuđača,
- ponuđaču čija ponuda nije razmatrana,
- ponuđaču koji ispunjava uslove iz Pravilnika o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji i oglasa, a nije izabran (neprihvatljiva ponuda),
- ponuđaču čija je ponuda nepotpuna,
- kao i u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 (dva) dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca pod uslovom da mu depozit nije zadržan iz nekog od razloga predviđenih Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Ponuda se dostavlja posebno za svaku imovinsku celinu koja ima svoj redni broj. Obrazac ponude se zainteresovanom licu dostavlja u okviru Tenderske dokumentacije.

Ponuda domaćeg fizičkog lica obavezno sadrži sledeće podatke i dokumentaciju:

- 1) šifru tendera, redni broj i adresu imovine za koju se dostavlja ponuda, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) ime i prezime;
- 4) ime i prezime jednog roditelja;
- 5) adresu, jedinstveni matični broj građana i potpis;
- 6) broj telefona i „e-mail“;
- 7) broj računa za vraćanje depozita;
- 8) dokaz o uplati depozita;
- 9) fotokopiju (očitanje podatke) lične karte;
- 10) potpisanu izjavu o odricanju od prava na povraćaj depozita;
- 11) potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 12) potpisanu izjavu kojom prihvata da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 13) potpisanu izjavu da je upoznato i u potpunosti saglasno sa nacrtom ugovora o prodaji;
- 14) potpisan nacrt ugovora o prodaji čime potvrđuje da je saglasno sa tekstom ugovora;
- 15) potpisan ugovor ili izjavu o čuvanju poverljivih podataka ukoliko je ugovor ili izjava zahtevana;

Ponuda domaćeg pravnog lica obavezno sadrži sledeće podatke i dokumentaciju:

- 1) šifru tendera, redni broj i adresu imovine za koju se dostavlja ponuda, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) poslovno ime, adresu sedišta i matični broj;
- 4) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje i njegov potpis;
- 5) broj telefona i „e-mail“;
- 6) broj računa za vraćanje depozita;
- 7) dokaz o uplati depozita;
- 8) original ili overenu fotokopiju izvoda iz registra privrednih subjekata;
- 9) fotokopiju (očitanje podatke) lične karte/pasoša lica ovlašćenog za zastupanje;
- 10) dokument o deponovanom potpisu lica ovlašćenog za zastupanje;
- 11) potpisanu izjavu o odricanju od prava na povraćaj depozita;
- 12) potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 13) potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 14) potpisanu izjavu da je upoznato i u potpunosti saglasno sa nacrtom ugovora o prodaji;

- 15) potpisan nacrt ugovora o prodaji čime potvrđuje da je saglasno sa tekstom ugovora;
- 16) potpisan ugovor ili izjavu o čuvanju poverljivih podataka ukoliko je ugovor ili izjava zahtevana;

Ponuda stranog fizičkog lica obavezno sadrži sledeće podatke i dokumentaciju:

- 1) šifru tendera, redni broj i adresu imovine za koju se dostavlja ponuda, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) ime i prezime;
- 4) ime i prezime jednog od roditelja;
- 5) broj telefona i „e-mail“;
- 6) adresu, državljanstvo i potpis;
- 7) broj računa za vraćanje depozita i instrukcije za povraćaj depozita izdate od strane banke;
- 8) dokaz o uplati depozita uz SWIFT poruku;
- 9) fotokopiju pasoša;
- 10) potpisanu izjavu o odricanju od prava na povraćaj depozita;
- 11) potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 12) potpisanu izjavu kojom prihvata da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 13) potpisanu izjavu da je upoznato i u potpunosti saglasno sa nacrtom ugovora o prodaji;
- 14) potpisan nacrt ugovora o prodaji čime potvrđuje da je saglasno sa tekstom ugovora;
- 15) potpisan ugovor ili izjavu o čuvanju poverljivih podataka ukoliko je ugovor ili izjava zahtevana;

Ponuda stranog pravnog lica obavezno sadrži sledeće podatke i dokumentaciju:

- 1) šifru tendera, redni broj i adresu imovine za koju se dostavlja ponuda, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) poslovno ime, adresu sedišta, broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i država u kojoj je to lice registrovano;
- 4) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje i njegov potpis;
- 5) broj telefona i „e-mail“;
- 6) broj računa za vraćanje depozita i instrukcije za povraćaj depozita izdate od strane banke;
- 7) dokaz o uplati depozita uz SWIFT poruku;
- 8) original ili overenu fotokopiju izvoda iz matičnog registra pravnih lica koji nije stariji od šest meseci;
- 9) fotokopija pasoša lica ovlašćenog za zastupanje;
- 10) dokaz o obavljanju delatnosti na teritoriji Republike Srbije;
- 11) dokument o deponovanom potpisu lica ovlašćenog za zastupanje;
- 12) potpisanu izjavu o odricanju od prava na povraćaj depozita;
- 13) potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 14) potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 15) potpisanu izjavu da je upoznato i u potpunosti saglasno sa nacrtom ugovora o prodaji;
- 16) potpisan nacrt ugovora o prodaji čime potvrđuje da je saglasno sa tekstom ugovora;
- 17) potpisan ugovor ili izjavu o čuvanju poverljivih podataka ukoliko je ugovor ili izjava zahtevana.

Ponuda i dokumentacija koja se dostavlja moraju biti na srpskom jeziku, a ako su na stranom jeziku moraju biti prevedene od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita i ponuda sa dokumentacijom se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihailova 2, soba 218 (pisarnica), **do 11.1.2019. godine do 15:30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 11.1.2019. godine. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim. Koverat mora biti zatvoren ili zapečaćen, mora da sadrži naziv i adresu ponuđača i šifru tendera „T-5/18“, kao i naznaku „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“.**

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **15.1.2019. godine** u Beogradu, na adresi Sremska br. 3-5, sala na I spratu, u 12:00 časova.

Neblagovremena ponuda je ponuda koja je:

- dostavljena lično u Agenciju posle dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda;
 - poslata preporučenom poštom posle dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda;
 - poslata preporučenom poštom do dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda, a pristigla posle javnog otvaranja ponuda.
 - Nepotpuna ponuda je ponuda koja nema sve tražene podatke u skladu sa obrascem ponude i svu traženu dokumentaciju koja se dostavlja uz ponudu u skladu sa ovim oglasom.
 - Neurednom ponudom se smatra ponuda:
 - u kojoj je vršena ispravka ili je precrtavano;
 - ponuda u kojoj je cena data opisno;
 - ponuda iz koje se sa sigurnošću ne može utvrditi za koju imovinu je dostavljena;
 - ponuda dostavljena u koverti koja nema sve elemente predviđene ovim oglasom.
- Neprihvatljiva je ponuda za koju Odbor za prodaju Agencije oceni da je neadekvatna u odnosu na procenjenu vrednost.

Najpovoljniji ponuđač za određenu imovinu je ono lice koje je ponudilo najvišu cenu.

Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu za istu imovinu, Odbor za prodaju Agencije o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše 5 (pet) radnih dana da dostave novu–poboljšanu ponudu.

Ukoliko niko od ponuđača ne dostavi poboljšanu ponudu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Ugovor o kupoprodaji se zaključuje u skladu sa pozitivnim propisima u roku od 15 dana od dana slanja poziva za zaključenje ugovora.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u punom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Nadležni sud svojim rešenjem konstatuje da je prodaja izvršena.

Proglašeni kupac koji ne potpiše ugovor o kupoprodaji, odnosno ne zaključi ugovor i ne uplati kupoprodajnu cenu gubi svojstvo kupca i pravo na povraćaj depozita, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se sa ponuđačem koji je proglašen drugim najboljim ponuđačem. Ukoliko ni drugi proglašeni najbolji ponuđač ne potpiše ugovor o kupoprodaji, ili ne izvrši plaćanje u roku određenom ugovorom o kupoprodaji, gubi svojstvo kupca kao i pravo na vraćanje depozita.

Porezi, takse i svi eventualni troškovi u vezi sa zaključenjem i realizacijom ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Agencija zadržava pravo da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

Olja Bešević i Dragana Budić

tel: 021/4894560

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs