

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 -odluka US i 83/14), a vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni upravnik

PB AGROBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU,
INVESTBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU I
UNIVERZAL BANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU
(u daljem tekstu: **Finansijska institucija**)

OGLAŠAVA

PRODAJU NEPOKRETNOSTI
JAVNIM NADMETANJEM-LICITACIJOM
(ŠIFRA LICITACIJE: L-2/18)

- 1. Vlasnik nepokretne imovine: PB AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 07564856.**

R.br.	Predmet prodaje	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
1.	Poslovni prostor u Jagodini, Ulica Prvomajska 6/1– lokal br. 5 u prizemlju s magacinskim prostorom u podrumu, ukupne površine 38 m ² , u stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje, upisanog u Listu nepokretnosti br. 9100 K.O. Jagodina, na kp. br. 4015/1.	17.500,00	2.625,00

- 2. Vlasnik nepokretne imovine: INVESTBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 07560842.**

R.br.	Predmet prodaje	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
1.	Dvosoban stan u Čačku, Ulica Svetog Save br. 8, stan br. 1, površine 51 m ² , upisan u List nepokretnosti br. 6230 KO Čačak.	14.535,00	2.185,25

- 3. Vlasnik nepokretne imovine: UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, Francuska br. 29, Matični broj: 06031676.**

R.br.	Predmet prodaje	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
1.	Stan u Kragujevcu u poslovno-stambenoj zgradi, spratnost Po+Pr+2+Pk, novogradnja, Ulica Save Kovačevića br. 24b, Kragujevac, katastarska opština Kragujevac 3, List nepokretnosti 8860, kp.br. 3963/2, broj zgrade 1, stan nije upisan kao poseban deo u LN, površine stana je 155,50 m ² .	105.000,00	15.750,00

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Upravnik Finansijske institucije ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je učesnik na licitaciji pre licitacije obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: «Licitaciona dokumentacija») biće dostupna zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Licitacione dokumentacije (koji se podnosi za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima redni broj), potpisivanja ugovora ili izjave o čuvanju poverljivih podataka (ukoliko prodajna dokumentacija sadrži poverljive informacije odnosno ukoliko se potpisivanje takvog ugovora ili izjave zahteva u postupku prodaje predmetne nepokretnosti) i uplate naknade za licitacionu dokumentaciju.

Lica zainteresovana za učešće na licitaciji obavezna su da uplate cenu za Licitacionu dokumentaciju u iznosu od 5.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili **50,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica) i uz dokaz o uplati da dostave zahtev za dostavljanje licitacione dokumentacije. Zahtev se podnosi zasebno za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima svoj redni broj, a cena za licitacionu dokumentaciju se uplaćuje pojedinačno za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima svoj redni broj o i to na sledeće račune:

PB AGROBANKA, A.D. BEOGRAD U STEČAJU
br. dinarskog računa: 780-262-05;

INVESTBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU,
br. dinarskog računa: 780-202-88
br.deviznog računa: RS3515500000000431951, SWIFT: CABARS22

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
br. dinarskog računa: 780-266-90
br.deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG

Dokaz o uplati cene licitacione dokumentacije obavezno sadrži šifru licitacione prodaje **L-2/18**, redni broj nepokretnosti iz oglasa i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine.

Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **06.07.2018**.godine, na sledeće adrese:

PB AGROBANKA, A.D. BEOGRAD U STEČAJU
ul. Sremska br. 3-5, 11000 Beograd

INVESTBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU
ul. Sremska br. 3-5, 11000 Beograd

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
ul. Francuska br. 29, 11000 Beograd

U zahtevu za dostavljanje licitacione dokumentacije obavezno se navodi:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, prebivalište, matični broj ili broj pasoša, adresa na koju se dostavlja dokumentacija, telefon za kontakt, fotokopija lične karte ili pasoša i e-mail;
2. **za pravna lica:** naziv firme, sedište, ime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili registracioni broj i naziv stranog registra koji je izvršio registraciju stranog pravnog lica, ime i prezime osobe za kontakt, telefon, e-mail i faks;
3. šifra licitacione prodaje **L-2/18**, naziv Finansijske institucije i redni broj nepokretnosti iz oglasa za koju je izvršena uplata za licitacionu dokumentaciju.

Licitaciona dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe finansijske institucije naznačene u ovom oglasu ili poslata zainteresovanom licu u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. -

Agencija odnosno Finansijska institucija ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta.

Zainteresovana lica koja kupe licitacionu dokumentaciju imaju pravo da razgledaju nepokretnosti do **13.07.2018**.godine.

Razgledanje nepokretnosti se vrši prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10,00 do 14,00 časova.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

PB AGROBANKA, A.D. BEOGRAD U STEČAJU
Aleksandar Marić, tel: 065/3130065, e-mail: aleksandar.m@agrobankaustecaju.rs;

INVESTBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU
Ankona Stražičić, tel: 011/3282-957 ; 065/31 41 804, e-mail: ankonas@beogradskabanka.com

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782,
Sonja Bećarević, tel: 011/2022- 720, e-mail: office@ubbad.rs;

Lice koje ne uplati licitacionu dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika licitacije, niti će mu biti dostavljena licitaciona dokumentacija.

Prijava domaćeg fizičkog lica za učešće na licitaciji sadrži:

- 1) šifru licitacione prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ime i prezime, ime i prezime jednog roditelja;
- 3) adresu, matični broj i potpis;
- 4) fotokopiju lične karte/pasoša;
- 5) broj telefona, e-mail i broj faksa;
- 6) dokaz o uplati depozita;
- 7) broj računa i naziv banke kod koje je račun, za vraćanje depozita;
- 8) potpisan nacrt Ugovora o prodaji u kome je parafirana svaka strana
- 9) potpisanu izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita;

- 10) potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da učesnik neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 11) Potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

Prijava domaćeg pravnog lica za učešće na licitaciji sadrži:

- 1) šifru licitacione prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) izvod iz Agencije za privredne registre o registraciji;
- 3) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje (direktor), njegov potpis i pečat firme;
- 4) broj telefona, e-mail i broj faksa;
- 5) ovlašćenje za zastupanje na licitaciji, overeno kod nadležnog organa, ukoliko lice koje učestvuje na licitaciji nije navedeno u registru;
- 6) fotokopiju lične karte/pasoša lica ovlašćenog za zastupanje
- 7) dokaz o uplati depozita;
- 8) broj računa i naziv banke kod koje je račun za vraćanje depozita.
- 9) potpisan i pečatom overen nacrt Ugovora o prodaji u kome je parafirana svaka strana
- 10) potpisan i pečatom overenu izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita;
- 11) potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da učesnik neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 12) potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

Prijava stranog fizičkog lica za učešće na licitaciji sadrži:

- 1) šifru licitacione prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ime i prezime;
- 3) ime i prezime jednog od roditelja;
- 4) adresu, državljanstvo, jedinstveni identifikacioni broj i potpis;
- 5) fotokopiju pasoša;
- 6) broj telefona, e-mail i broj faksa;
- 7) dokaz o uplati depozita
- 8) broj računa za vraćanje depozita.
- 9) potpisan nacrt Ugovora o prodaji u kome je parafirana svaka strana
- 10) potpisanu izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita;
- 11) potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da učesnik neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 12) potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

Prijava stranog pravnog lica za učešće na licitaciji sadrži:

- 1) šifru licitacione prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) firmu i matični broj pravnog lica;
- 3) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje i njegov potpis;
- 4) broj telefona, e-mail i broj faksa;
- 5) izvod iz registra pravnih lica;
- 6) ovlašćenje za zastupanje na licitaciji, overeno kod nadležnog organa, ukoliko lice koje učestvuje na licitaciji nije navedeno u registru preduzeća;
- 7) Fotokopija pasoša lica ovlašćenog za zastupanje;
- 8) dokaz o uplati depozita;
- 9) broj računa za vraćanje depozita;
- 10) potpisan i overen pečatom nacrt Ugovora o prodaji u kome je parafirana svaka strana;
- 11) potpisan i pečatom overenu izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita;
- 12) potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da učesnik neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- 13) potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji.

Svojstvo učesnika na licitaciji mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica koja su:

- otkupili Licitacionu dokumentaciju u roku predviđenim oglasom;
- uplatili depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa i dostavili urednu prijavu za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji;
- registrovana kao učesnici na licitaciji i pristupila javnoj licitaciji;
- potpisala izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita.
- potpisala izjavu da prihvataju da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- potpisala izjavu kojom potvrđuju da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;

- potpisala i parafirala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora.

Strana fizička i pravna lica mogu učestvovati na licitaciji pod uslovima koji su propisani važećim zakonima Republike Srbije i dužna su da dostave sve potrebne dokaze kojima se potvrđuje da mogu imati svojstvo učesnika i kupca imovine koja se prodaje.

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica uplaćuju depozit za navedene objekte u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da **uplate depozit za objekat**, u iznosu navedenom u ovom oglasu na **račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju **L-2/18**, naziv Finansijske institucije;

Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu u **eurima** na **račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, svrha uplate: depozit za prodaju **L-2/18**, naziv Finansijske institucije.

Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na depozit se ne obračunava kamata.

Na povraćaj depozita nema pravo učesnik na licitaciji: čija je prijava za učešće na javnom nadmetanju odobrena, a koji se ne registruje za licitaciju, učesniku koji se registrovao a nije pristupio javnom nadmetanju, učesniku koji je stekao status učesnika a koji ne prihvati početnu cenu na licitaciji, koji izlicitira najveću cenu a ne potpiše zapisnik ili po pozivu ne zaključi ugovor o prodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u rokovima iz Ugovora, učesniku koji je istakao drugu najvišu ponudu, a koji ne potpiše zapisnik ili po pozivu u skladu sa ovim Pravilnikom ne zaključi ugovor o prodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u rokovima iz Ugovora, učesniku kome je izrečena mera udaljenja sa javnog nadmetanja, kao i u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji. Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca depozit se vraća u roku od 5 radnih dana od dana javnog nadmetanja na račun učesnika na licitaciji koji je naveden u prijavi, u iznosu i u valuti u kojoj je uplaćen.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita i prijava za učešće dostavljaju se neposredno Agenciji, Beograd, Kneza Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 13.07.2018. godine do 15:00 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 13.07.2018. godine. Prijave poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim.**

Učesnik na licitaciji može povući svoju prijavu za učešće uz pismeni zahtev, najkasnije do dana koji prethodi danu održavanja licitacije objavljene u sredstvima javnog informisanja, u kom slučaju učesnik ima pravo na povraćaj depozita.

Licitacija će se održati dana **18.07.2018.godine** u prostorijama Agencije za osiguranje depozita u Beogradu, Knez Mihailova br. 2, sala na IV spratu u 14 časova.

Postupak registracije učesnika na licitaciji obavlja nadležni Odbor za prodaju.

Registracija obuhvata:

- 1) proveru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika;
- 2) proveru verodostojnosti ovlašćenja punomoćnika;
- 3) proveru ispunjenosti uslova odnosno odobrenja Prijave za učestvovanje na licitaciji;
- 4) izdavanje numerisane licitacione kartice;
- 5) potpis podnosioca prijave ili punomoćnika na registracionom listu koji potpisuje predsednik Odbora za prodaju.

Registracijom iz prethodnog stava stiće se status učesnika na licitaciji.

Lice koje je došlo po isteku vremena iz prethodnog stava ne može se registrovati, odnosno steći status učesnika na licitaciji.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za sprovođenje licitacije ako je najmanje jedno lice steklo status učesnika na licitaciji, ako prisustvuje licitaciji odnosno ako licitaciji prisustvuje njegov ovlašćeni predstavnik.

Registracija učesnika se završava nastupanjem vremena koje je u oglasu navedeno za započinjanje licitacije.

Prodaja nepokretnosti oglasenih u ovom javnom oglasu se sprovodi po početnoj ceni, sa uvećanjem cene u postupku licitacije.

Licitacioni korak, tj. uvećana cena se utvrđuje tako što se početna cena uvećava za 5% od početne, odnosno poslednja utvrđena cena uvećava za 5% od poslednje utvrđene cene.

Učesnik na licitaciji može da ovlasti jedno lice za zastupanje na licitaciji, koje u njegovo ime i za njegov račun daje ponude, preuzima obavezu ispunjenja datih ponuda i snosi posledice postupanja suprotno Pravilniku o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji. Navedeno ovlašćenje mora biti overeno kod nadležnog organa, a ukoliko je izdato u inostranstvu overeno od strane nadležnog organa i sa overenim prevodom na srpski jezik od strane ovlašćenog sudskog tumača. Ukoliko se fizička ili pravna lica udružuju sa ciljem da izvrše kupovinu imovine finansijske institucije (konzorcijum), akt kojim uređuju svoja međusobna prava i obaveze u vezi sa kupovinom imovine finansijske institucije mora biti overen kod nadležnog organa i istim se mora predvideti lice ovlašćeno za zastupanje na licitaciji.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koja je predmet prodaje.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka.

www.aod.rs