

**Na osnovu člana 99 stav 7 Zakona o stečaju, a u vezi sa čl. 19 Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društva za osiguranje, Poverenik Agencije za osiguranje depozita Investbanke a.d. Beograd u stečaju, objavljuje:**

## **O G L A S**

### **O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Predmet zakupa:**

1. Lokal SO1, površine 59,89 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara, zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene;
2. Lokal SO4, površine 27,96 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene;
3. Lokal SO9, površine 58,85 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara, zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene;
4. Lokal SO10 površine 29,00 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara, zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene;
5. Lokal SO11, površine 29,31 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara, zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene;
6. Lokal SO12, površine 29,98 m<sup>2</sup> u polusuterenu TC Autokomanda, ulica Zvečanska br.1a, ulaz u lokal iz zajedničkog hodnika u koji se ulazi sa trotoara, zajednički mokri čvor, zajedničko brojilo za struju, pogodan za kancelarijski ili magacinski prostor, ili za druge namene.

#### **Pravo podnošenja ponuda i opšti uslovi:**

- Pravo podnošenja ponuda imaju domaća i strana pravna i fizička lica.. Ponuda mora biti na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.
- Učesnici su obavezni da pre dostavljanja ponude uplate depozit na ime učešća na oglasu u iznosu od dve ponuđene mesečne zakupnine na devizni račun Agencije za osiguranje depozita RS 35 275000022000836695 SWIFT: SOGYRSBG, odnosno dinarsku protivrednost depozita po srednjem kursu NBS na dan uplate, na dinarski račun br. 840-967627-69.

- Svim učesnicima na oglasu po završetku postupka i zaključenja ugovora, biće vraćen depozit, bez prava na kamatu, osim onom učesniku sa kojim će se zaključiti Ugovor o zakupu. Iznos uplaćenog depozita na ime učešća u oglasu, uračunaće se u depozit kao obezbeđenje Ugovora o zakupu.
- Učesnik koji odustane od zaključivanja Ugovora o zakupu, kao i onaj čijom se krivicom raskine Ugovor, nema prava na povraćaj uplaćenog depozita.
- Troškove tekućeg održavanja objekata, troškove električne energije i ostale komunalne troškove, kao i sve poreze i takse koje terete predmet zakupa, prema računima nadležnih službi Zakupac refundira Zakupodavcu.
- Ponuđač se obavezuje da pre zaključenja Ugovora o zakupu uplati Zakupodavcu iznos u visini pdv-a na dve mesečne zakupnine, kao depozit, kao i da dostavi dve blanko registrovane menice, na ime obezbeđenja. U slučaju da u ostavljenom roku ponuđač ne uplati depozit ili ne dostavi menice, stečajni dužnik će pozvati sledećeg najboljeg ponuđača da sa njim zaključi ugovor o zakupu.
- Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vreme, do prodaje nepokretnosti koja je predmet zakupa, odnosno do okončanja stečajnog postupka dužnika u čijem se vlasništvu nalazi predmetna nepokretnost
- Budući zakupac ne može vršiti bilo kakve promene enterijera i eksterijera (investiciona i materijalna ulaganja), u zakupljenim objektima, bez pismene saglasnosti Zakupodavca i ne može predmetne objekte davati trećim licima na korišćenje po osnovu zakupa, bez pismenog odobrenja Zakupodavca.
- Zakupac nema pravo preče kupovine prilikom prodaje/otuđenja predmetnih nepokretnosti.
- Imovina stečajnog dužnika se izdaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik ne garantuje da imovina koja se izdaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se izdaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.
- Zainteresovana lica mogu da razgledaju imovinu koja se izdaje **u roku od osam dana od dana objavljivanja oglasa** u periodu od 10 do 14 časova, uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licem **Stečajnog dužnika** na tel. 011-3282-957, ili 065-3141-804
- Izdavanje pokretnosti se obavlja po sprovedenom postupku, putem prikupljanja zatvorenih ponuda., **Ponude se dostavljaju neposredno Investbanci a.d. Beograd u stečaju, ul. Sremska 3-5 Beograd, treći sprat, soba 305, u roku od 8 dana od dana objavljivanja oglasa do 15,30 časova ili poštom preporučenom poštom zaključno sa osmim danom od dana objavljivanja oglasa. Koverat mora biti zatvoren, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku NE OTVARATI. Ponude dostavljene posle navedenog roka, kao i ponude bez dokaza o uplati depozita na ime učešća na oglasu, neće se razmatrati.**
- Ponuda treba da sadrži sledeće podatke o podnosiocu:
  1. Ime prezime, adresu, matični broj i kopija lične karte ili pasoša ( za fizička lica), odnosno naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu u registar kod nadležnog organa, odnosno izvod iz nadležnog registra privrednih subjekata, kopiju lične karte zakonskog zastupnika, telefoni za kontakt, punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude, ( za pravna lica)
  2. Naznaku prostora po rednom broju koji zakupljuje i njegov opis iz oglasa.
  3. Iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a u evrima za prostor koji je predmet zakupa.
  4. Dokaz o uplati depozita na ime učešća na oglasu.
- **Otvaranje ponuda održaće se u roku od pet dana od dana isteka roka za prijem ponuda, u prostorijama Investbanke a.d. Beograd u stečaju. Ul. Sremska 3-5 Beograd.**

- Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu zakupa za isti predmet zakupa, Poverenik Agencije o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka Poverenik Agencije odlučuje o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
- **Stečajni dužnik zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavljanje ponuda bez obrazloženja obustavi sprovođenje postupka za sve ili deo oglašanih predmeta zakupa, o čemu je dužna da pismeno obavesti sve ponuđače.**