

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14 ), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji (<http://www.aod.rs/cir-o-nama-pravna.html#!> i <http://www.aod.rs/cir-sl-pravni-okvir.html#!>)

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2**

(u daljem tekstu: Agencija)

**kao stečajni upravnik**

**NOVE AGROBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**

(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

**OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE**

**(ŠIFRA TENDERA: T-6/20)**

**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM**

**Vlasnik imovine: Nova Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 20832142**

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u evrima	Depozit u evrima
1.	Porodična stambena zgrada u Beogradu, ul. Anice Savić Rebac br. 31, i to: porodična stambena zgrada – deo, br. 1, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine prema Ugovoru o preuzimanju nepokretnosti od 320,01m <sup>2</sup> , izgrađena na kat. parceli br. 1904/2, upisana u LN br. 111 KO Višnjica, u svojini stečajnog dužnika Objekat ima odobrenje za upotrebu.	252.000,00	37.800,00
2.	Porodična stambena zgrada u Beogradu, ul. Anice Savić Rebac br. 73, i to: porodična stambena zgrada – deo, br. 1, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine prema Ugovoru o preuzimanju nepokretnosti od 289,86m <sup>2</sup> , izgrađena na kat. parceli br. 1904/5 i br. 1902/7, upisana u LN br. 111 KO Višnjica, u svojini stečajnog dužnika. Objekat ima odobrenje za upotrebu.	216.000,00	32.400,00
3.	Zgrada finansijskih usluga u Valjevu, ulica Orahov hlad 7, zgrada broj 1, spratnosti Po+Pr+Pk, površine po proceni 298m <sup>2</sup> , koja se sastoji od prizemlja i sprata, površine 234m <sup>2</sup> i podrumskog prostora površine 64m <sup>2</sup> , izgrađena na kat. parceli br. 2763/8, upisana i uknjižena u LN br. 15228 KO Valjevo, kao vlasništvo stečajnog dužnika – držalac. Objekat ima upotrebnu dozvolu za privremeni poslovni objekat.	95.360,00	14.304,00
4.	Podrum vina Rajac, Crkvina, Negotin, potes Crkvina, pomoćna zgrada broj 1 površine 87m <sup>2</sup> u gabaritu, pomoćna zgrada broj 2 površine 4m <sup>2</sup> u gabaritu, sve na kat. parceli br. 8709, zgrada poljoprivrede broj 1 površine 1.564m <sup>2</sup> u gabaritu, pomoćna zgrada broj 2 površine 9m <sup>2</sup> u gabaritu u vlasništvu stečajnog dužnika, pomoćna zgrada broj 3 površine 22m <sup>2</sup> u gabaritu, pomoćna zgrada broj 4 površine 60m <sup>2</sup> u gabaritu, pomoćne zgrade broj od 5 do 8 površine po 16m <sup>2</sup> u gabaritu, u vlasništvu stečajnog dužnika - držalac i zemljište uz zgradu-objekat površine 4.395m <sup>2</sup> pravo korišćenja stečajnog dužnika, sve na kat. parceli br. 8710 i ostalo neplodno zemljište površine 1.965m <sup>2</sup> na kat. parceli br. 8718 pravo korišćenja stečajnog dužnika, sve upisano i uknjiženo u LN br. 554 KO Rajac. Objekti od br. 3 do 8 na kat. parceli br. 8710 nemaju odobrenje za gradnju.	257.460,00	38.619,00
5.	Kuća i pomoćni objekti sa zemljištem u Popoviću-Sopot, ul. Radomira Jevtića i to: zgrada br. 1 – porodična stambena zgrada, neto korisne površine prema proceni 225m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 50m <sup>2</sup> ), spratnosti PO+PR+1; pomoćna zgrada br. 2, neto korisne površine prema proceni 124m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 87m <sup>2</sup> ), spratnosti PO+PR+PTK; pomoćna zgrada br. 3, neto korisne površine prema proceni 58m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 50m <sup>2</sup> ); pomoćna zgrada br. 4, neto korisne površine prema proceni 34m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 42m <sup>2</sup> ); pomoćna zgrada br. 5, neto korisne površine 22m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 6, neto korisne površine prema proceni 16m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 19m) i pomoćna zgrada br. 7, neto korisne površine prema proceni 7m <sup>2</sup> (zemljište pod objektom 8m) i zemljište ukupne površine 3.546m <sup>2</sup> (koje čini zemljište uz zgradu površine 500m <sup>2</sup> , zemljište pod objektima i njiva 4 klase, površine 2.768m <sup>2</sup> ), sve na kat. parc. br. 1641, sve upisano u LN br. 3309 KO Popović, u svojini stečajnog dužnika.	76.025,00	11.403,75
6.	Porodična stambena zgrada u Čačku, ulica Đoke Popovića 3/1 (Vojvode Stepe), zgrada broj 1, spratnosti PR+SP, bruto površine u osnovi 176m <sup>2</sup> i neto korisne površine prema proceni od 237,91 m <sup>2</sup> , vlasništvo stečajnog dužnika 1/1, sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom i uz zgradu i voćnjaka 2 klase, ukupne površine 2.036m <sup>2</sup> , sa obimom udela stečajnog dužnika od 1/6, na kat. parceli br. 6272/2, upisano u LN br. 6058 KO Čačak. Objekat ima odobrenje za upotrebu.	67.830,00	10.174,50
7.	Zgrada za proizvodnju stočne hrane i zemljište u Stojadžku, Smederevska Palanka, potes Derventa, i to: zgrada br. 1-zgrada za proizvodnju stočne hrane, spratnosti PO+PR+1, površine po proceni neto 507m <sup>2</sup> i zemljište ukupne	92.338,00	13.850,70

	površine 5.609m <sup>2</sup> (od čega zemljište pod objektom površine 406m <sup>2</sup> i njiva 4 klase, površine 5.203m <sup>2</sup> ), na kat. parc. br. 2125, sve upisano u LN br. 477 KO Stojčak, u svojini stečajnog dužnika. Objekti imaju odobrenje za upotrebu.		
8.	Poljoprivredno i šumsko zemljište, Krušar – Čuprija, ukupne površine 25.134,00m <sup>2</sup> , koje se sastoji od: njive 6 klase, površine 2.851m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 2020/2; njive 6 klase, površine 2.001m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2021; njive 6 klase, površine 2.271 m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2023; njive 6 klase, površine 2.696m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 2026/3; njive 6 klase, površine 1.135 m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2680/2, potes Ornice; njive 2 klase, površine 1.123m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2783; njive 2 klase, površine 958m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2784, potes Bare; njive 3 klase, površine 1.250m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 3603/2; njive 3 klase, površine 1.490m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 3604/2, potes Selo; šume 4 klase, površine 1.180m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/169; šume 4 klase, površine 1.376m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/170; šume 4 klase, površine 422m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/189; njive 4 klase, površine 452m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/190; šume 4 klase, površine 1.125m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/200; njive 4 klase, površine 2.294m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/238 i njive 4 klase, površine 2.510m <sup>2</sup> , na kat.parc. br. 5627/239 potes Bare, sve upisano u LN br. 1462 KO Krušar, vlasništvo stečajnog dužnika.	21.600,00	3.240,00
9.	Zemljište u Drenovcu, Šabac, ukupne površine 9.617,00m <sup>2</sup> , koje se sastoji od: voćnjaka 2 klase, površine 857m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1223 potes Kneza Šobe; voćnjaka 2 klase, površine 1.013,00m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1224, potez Kneza Šobe i šuma 3 klase, površine 7.747m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 2643/2, potes Parašnica, sve upisano u LN br. 1733 KO Drenovac, vlasništvo stečajnog dužnika.	10.000,00	1.500,00
10.	Zemljište u Štitarima, Kruševac, ukupne površine 4.890m <sup>2</sup> , koje se sastoji od: livade 6 klase, površine 553m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 614/4; šume 3 klase, površine 1.157m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 615/4; njive 5 klase, površine 1.964m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 618/4, potes Nikolino brdo; voćnjaka 4 klase, površine 916m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 847/1, potes Livade i vinograda 4 klase, površine 300m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 863/4, potes Selo, sve upisano u LN br. 505 KO Štitari, vlasništvo stečajnog dužnika.	6.135,00	920,25
11.	Zemljište – voćnjak 5 klase, Rudnik, ukupne površine po proceni 7.138m <sup>2</sup> na kat. parceli br. 2265, potes Prline, upisano u LN br. 1197 KO Rudnik, vlasništvo stečajnog dužnika.	7.138,00	1.070,70
12.	Zgrada poslovnih usluga, zgrada br. 1, spratnosti PR+SP u Velikoj Plani, ul. Miloša Velikog br. 34, ukupne površine po proceni 698,84m <sup>2</sup> , koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, površine 306,08m <sup>2</sup> (Lokal 1-106m <sup>2</sup> , Lokal 2-63,98m <sup>2</sup> i Lokal 3-62,10m <sup>2</sup> , sa pripadajućim hodnikom-74m <sup>2</sup> ) i poslovnog prostora na spratu, površine 392,76m <sup>2</sup> , vlasništvo stečajnog dužnika, sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom i uz zgradu, površine 464m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 996/3, sve upisano i uknjiženo u LN br. 7597 KO Velika Plana 1.	271.962,00	40.794,30
13.	Pomoćna zgrada i zemljište Maljević, Jaruge, Mionica, pomoćna zgrada broj 1, površine 1.070m <sup>2</sup> u gabaritu, br. kat.parc. br. 80/1, njiva 5 kl. 3.092m <sup>2</sup> , kat. parcela br. 80/1 i njiva 5 kl. površine 1.482m <sup>2</sup> , kat. parcela br. 79/2, sve upisano i uknjiženo u LN br. 180 KO Maljević, vlasništvo stečajnog dužnika. Objekat nema odobrenje za gradnju.	18.277,00	2.741,55
14.	Zgrade i zemljište Osanica, Kulmija Mare, Žagubica, pomoćna zgrada broj 1, površine 28m <sup>2</sup> u gabaritu i zemljište površine 26.404m <sup>2</sup> (od čega zemljište pod objektom 28m <sup>2</sup> i livada 6.klase površine 26.376m <sup>2</sup> ) suvlasništvo stečajnog dužnika sa udelom 28/26404, kat. parcela br. 2055/4, upisano u LN br. 1467 KO Osanica; livada 6 kl. površine 18.952m <sup>2</sup> kat. parcela 2055/1 i pašnjak 3 kl. površine 9185m <sup>2</sup> kat. parcela br. 2149, sa udelom stečajnog dužnika 1/1, sve upisano u LN br. 690 KO Osanica; šuma 6 kl. površine 49.352m <sup>2</sup> (sa obimom udela stečajnog dužnika 40.952/49.352) na kat. parceli br. 2148, upisana u LN br. 1618 KO Osanica; pomoćna zgrada broj 1 površine 20m <sup>2</sup> u gabaritu i zemljište površine 35.800m <sup>2</sup> (od čega zemljište pod objektom površine 20m <sup>2</sup> , livada 7. klase, površine 8.000m <sup>2</sup> i pašnjak 3 kl. površine 27.780m <sup>2</sup> ), suvlasništvo stečajnog dužnika sa udelom 2780/35800, kat. parcela br. 2150, sve upisano u LN br. 1619 KO Osanica i šuma 6 kl. površine 34.219m <sup>2</sup> (suvlasništvo stečajnog dužnika sa udelom 24.219/34.219), kat. parcela 2151, upisana u LN br. 1620 KO Osanica.	93.820,00	14.073,00
15.	Objekti i zemljište u selu Kovačevac-Mladenovac, potes Selo, i to: zgrada br.1 - zgrada poljoprivrede-mlin, spratnosti PR+2SP, ukupne površine po proceni 299,96m <sup>2</sup> , sa pripadajućom opremom mlina; zgrada br. 2 - porodična stambena zgrada, površine 52m <sup>2</sup> ; zemljište ukupne površine 883m <sup>2</sup> (od čega zemljište pod objektom 153m <sup>2</sup> , zemljište uz zgradu – objekat, površine 500m <sup>2</sup> i voćnjak 2 klase, površine 230m <sup>2</sup> ), sve na kat. parc. br.4180, upisano u LN br. 2262 KO Kovačevac, vlasništvo stečajnog dužnika.	152.095,00	22.814,25

**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM BEZ POBOLJŠANJA**

**Vlasnik imovine: Nova Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 20832142**

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u evrima	Depozit u evrima
16.	Objekti i zemljište Vrba, Jagodina, ukupne površine 29.210m <sup>2</sup> , i to: porodična stambena zgrada broj 1, površine 107m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada broj 2, površine 130m <sup>2</sup> i voćnjak 3 kl. površine 1.747m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 892/1, potes Gornja Vrba; livada 5 kl. površine 11.197m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 125, potes Lakče; livada 5 kl. površine 2.942m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 130, potes Lakče; njiva 6 kl. površine 10.282m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 492, potes Lakče; njiva 5 kl. površine 1.500m <sup>2</sup> i ostalo neplodno zemljište površine 1.305m <sup>2</sup> , postojeće na kat. parceli br. 637, potes Gornja Vrba, sve upisano u LN br. 169 KO Vrba, u svojini stečajnog dužnika, oblik svojine mešovita. Objekti su izgrađeni bez dozvole za gradnju.	21.485,20	3.222,78
17.	Porodična zgrada i zemljište u Maloj Plani – Smederevska Palanka, potes Klenak, i to: porodična stambena zgrada, spratnosti PR+SP, korisne neto površine 103m <sup>2</sup> i zemljište površine 396m <sup>2</sup> (od čega zemljište pod zgradom površine 70m <sup>2</sup> i njiva 4 klase površine 326m <sup>2</sup> ), na kat. parc. br. 587/7, sve upisano u LN br. 1258 KO Mala Plana, u svojini stečajnog dužnika. Objekat izgrađen bez dozvole.	12.908,00	1.936,20
18.	Garaža u Valjevu, ulica Milivoja Bjelice 78 i Vladike Nikolaja, površine po proceni 17,50 m <sup>2</sup> , vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, stečeno po osnovu Ugovora o kupoprodaji.	2.625,00	393,75
19.	Zemljište u Majdanu, Gornji Milanovac, ukupne površine 17.768m <sup>2</sup> , i to: šuma 6 kl. površine 2.213m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 541/1, potes Zlokuće; livada 6 kl. površine 11.447m <sup>2</sup> na kat. parc. br. 560, potes Pluževine i šuma 5 kl. površine 4.108m <sup>2</sup> na kat. parc. br. 561, potes Pluževine, sve upisano i uknjiženo u LN br. 214 KO Majdan, vlasništvo stečajnog dužnika.	9.149,15	1.372,37
20.	Zemljište u Latvicama, Arilje, ukupne površine 10.251m <sup>2</sup> , i to: njiva 7 klase, površine 2.336m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 1316 i njiva 7 klase, površine 7.915m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 1323, potes Mala, sve upisano i uknjiženo u LN br. 451 KO Latvica, vlasništvo stečajnog dužnika.	4.869,23	730,38
21.	Zemljište u Rudniku, Gornji Milanovac, ukupne površine 10.696m <sup>2</sup> , i to: pašnjak 6 klase, površine 1.622m <sup>2</sup> na kat. parceli br. 2266; šuma 6 klase, površine 625m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 2267 i njiva 6 klase, površine 8.449m <sup>2</sup> , na kat. parceli br. 2344, potes Prline, sve upisano i uknjiženo u LN br. 162 KO Rudnik, vlasništvo stečajnog dužnika.	7.441,65	1.116,25
22.	Poljoprivredno zemljište u Krivaji kod Šapca, ukupne površine 48.931m <sup>2</sup> , koje se sastoji od: njive 6 klase, površine 10,870m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1270/1, potes Stara Bašča; njive 6 klase, površine 8.384m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1307, potes Unka; njive 7 klase, površine 500m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1807/3, potes Borkovac; njive 7 klase, površine 9.352m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1862, potes Borkovac; njive 6 klase, površine 1.670m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1977/15, potes Šalovci; njive 6 klase, površine 630m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 1977/16, potes Šalovci; livade 4 klase, površine 7.000m <sup>2</sup> , i ostalo veštačko stvoreno neplodno zemljište površine 1890m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2010, potes Šalovci i njive 7 klase, površine 8.635m <sup>2</sup> , na kat. parc. br. 2011, potes Šalovci, sve upisano i uknjiženo u LN br. 741 KO Krivaja, vlasništvo stečajnog dužnika.	15.994,55	2.399,18

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Za prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda-tenderom sa poboljšanjem ponuda:**

- procenjena tržišna vrednost za nepokretnosti pod rednim brojem 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13. i 14. predstavlja minimalno prihvatljivu cenu.
- najniža dostavljena ponuđena cena za nepokretnost pod rednim brojem 1. ne može biti niža od 160.320,00 evra
- najniža dostavljena ponuđena cena za nepokretnost pod rednim brojem 2. ne može biti niža od 153.020,00 evra
- najniža dostavljena ponuđena cena za nepokretnost pod rednim brojem 5. ne može biti niža od 11.501,00 evra
- za nepokretnosti pod rednim brojem 6, 7. i 15. procenjena tržišna vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

**Za prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda-tenderom bez poboljšanja ponuda pod rednim brojem od 16-22. procenjena tržišna vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

**I. Otkup tenderske dokumentacije moguć je do 11.9.2020. godine**

Lica mogu učestvovati na tenderu ako su: 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na

račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

**Spisak sve neophodne dokumentacije naveden je u okviru obrasca ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od 10.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 100,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica). Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-263-02; br. deviznog računa: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBRSBG.**

**Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:**

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-6/20**, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-6/20** i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje **T-6/20**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **11.9.2020. godine**, na sledeću adresu: **NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Sremska br. 3-5, 11000 Beograd.**

**II.** Zainteresovana lica koja otkupe tendersku dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 21.9.2020. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

**III. Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 28.9.2020. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u **dinarima**, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-6/20** i redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u **evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-6/20** i redni broj imovinske celine i naziv finansijske institucije;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 28.9.2020. godine do 15.30 časova** ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 28.9.2020. godine. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku **T-6/20**, kao i naznaku **„NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“**.
- Depozit kupca se obračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Depozit se ne vraća:
  1. proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  2. drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

**IV. Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem**

Javno otvaranje ponuda sa elektronskim poboljšanjem će se održati dana **07.10.2020. godine za nepokretnosti pod rednim brojem od 1. do 7., i dana 08.10.2020. godine za nepokretnosti pod rednim brojem od 8. do 15.**, na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Sprovođenje postupka prodaje vršiće se u skladu sa odlukama i merama Vlade Republike Srbije radi sprečavanja i suzbijanja zarazne bolesti COVID-19.

Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača. Ponuđač je u obavezi da odgovori na e-mail sa potvrdom registracije e-mail adrese;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponuđene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti minimum:**

- **500,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojem 8, 9, 10, 11. i 13;**
- **1.000,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojem 3, 5, 6, 7. i 14;**
- **5.000,00 evra viša za nepokretnost pod rednim brojem 15;**
- **10.000,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojem. 1, 2, 4. i 12.**

**a u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje.**

Novi poziv za poboljšanje ponuda biće upućen samo na e mail adrese ponuđača koji su u ostavljenom roku od najduže 10 minuta od primanja poziva za dostavljanje poboljšane ponude, dostavili sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu. Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednjoj datoj ponudi i neće dobijati pozive za poboljšanje u daljem postupku. Postupak se ponavlja sve dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko je dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudilo istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** neposredno nakon otvaranja svih prispelih ponuda, pa do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude. Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (do 11.00 časova na dan otvaranja ponuda), smatraća se da su ostali pri svojoj pisanoj ponudi koju su dostavili neposredno na adresu Agencije za osiguranje depozita, Beograd, odnosno preporučenom poštom. Postupak elektronskog poboljšanja ponuda se sprovodi i u postupku prodaje sa jednim ponuđačem.

#### **IV. Opis postupka javnog otvaranja ponuda bez elektronskog poboljšanja**

Postupak javnog otvaranja ponuda bez elektronskog poboljšanja će se održati dana **09.10.2020.** godine na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine bez elektronskog poboljšanja ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Sprovođenje postupka prodaje vršiće se u skladu sa odlukama i merama Vlade Republike Srbije radi sprečavanja i suzbijanja zarazne bolesti COVID-19.

#### **V. Ostalo**

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe Ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje Ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o kupoprodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica, odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU**

**Dejan Matović, tel: 011 2021 360, e-mail: dejan.matovic@nova-agrobanka.rs**

**Pavle Pindić, tel. 011 2021 446, e-mail: pavle.pindic@nova-agrobanka.rs**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)