

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају и ликвидацији (<http://www.aod.rs/cir-o-nama-pravna.html#!> и <http://www.aod.rs/cir-sl-pravni-okvir.html#!>)

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила бр.2
(у даљем тексту: Агенција)

као стечајни управник
НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-6/20)

ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ

Власник имовине: Нова Агробанка а.д. Београд у стечају, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 20832142

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Породична стамбена зграда у Београду, ул. Анице Савић Ребац бр. 31, и то: породична стамбена зграда – део, бр. 1, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине према Уговору о преузимању непокретности од 320,01м ² , изграђена на кат. парцели бр. 1904/2, уписана у ЛН бр. 111 КО Вишњица, у својини стечајног дужника. Објекат има одобрење за употребу.	252.000,00	37.800,00
2.	Породична стамбена зграда у Београду, ул. Анице Савић Ребац бр. 73, и то: породична стамбена зграда – део, бр. 1, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине према Уговору о преузимању непокретности од 289,86м ² , изграђена на кат. парцели бр. 1904/5 и бр. 1902/7, уписана у ЛН бр. 111 КО Вишњица, у својини стечајног дужника. Објекат има одобрење за употребу.	216.000,00	32.400,00
3.	Зграда финансијских услуга у Ваљево, улица Орахов хлад 7, зграда број 1, спратности По+Пр+Пк, површине по процени 298м ² , која се састоји од приземља и спрата, површине 234м ² и подрумског простора површине 64м ² , изграђена на кат. парцели бр. 2763/8, уписана и укњижена у ЛН бр. 15228 КО Ваљево, као власништво стечајног дужника – држалац. Објекат има употребну дозволу за привремени пословни објекат.	95.360,00	14.304,00
4.	Подрум вина Рајац, Црквина, Неготин, потес Црквина, помоћна зграда број 1 површине 87м ² у габариту, помоћна зграда број 2 површине 4м ² у габариту, све на кат. парцели бр. 8709, зграда пољопривреде број 1 површине 1.564м ² у габариту, помоћна зграда број 2 површине 9м ² у габариту у власништву стечајног дужника, помоћна зграда број 3 површине 22м ² у габариту, помоћна зграда број 4 површине 60м ² у габариту, помоћне зграде број од 5 до 8 површине по 16м ² у габариту, у власништву стечајног дужника - држалац и земљиште уз зграду-објекат површине 4.395м ² право коришћења стечајног дужника, све на кат. парцели бр. 8710 и остало неплодно земљиште површине 1.965м ² на кат. парцели бр. 8718 право коришћења стечајног дужника, све уписано и укњижено у ЛН бр. 554 КО Рајац. Објекти од бр. 3 до 8 на кат. парцели бр. 8710 немају одобрење за градњу.	257.460,00	38.619,00
5.	Кућа и помоћни објекти са земљиштем у Поповићу-Сопот, ул. Радомира Јевтића и то: зграда бр. 1 – породична стамбена зграда, нето корисне површине према процени 225м ² (земљиште под објектом 50м ²), спратности ПО+ПР+1; помоћна зграда бр. 2, нето корисне површине према процени 124м ² (земљиште под објектом 87м ²), спратности ПО+ПР+ПТК; помоћна зграда бр. 3, нето корисне површине према процени 58м ² (земљиште под објектом 50м ²); помоћна зграда бр. 4, нето корисне површине према процени 34м ² (земљиште под објектом 42м ²); помоћна зграда бр. 5, нето корисне површине 22м ² , помоћна зграда бр. 6, нето корисне површине према процени 16м ² (земљиште под објектом 19м) и помоћна зграда бр. 7, нето корисне површине према процени 7м ² (земљиште под објектом 8м) и земљиште укупне површине 3.546м ² (које чини земљиште уз зграду површине 500м ² , земљиште под објектима и њива 4 класе, површине 2.768м ²), све на кат. парц. бр. 1641, све уписано у ЛН бр. 3309 КО Поповић, у својини стечајног дужника.	76.025,00	11.403,75
6.	Породична стамбена зграда у Чачку, улица Ђоке Поповића 3/1 (Војводе Степе), зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине у основи 176м ² и нето корисне површине према процени од 237,91 м ² , власништво стечајног дужника 1/1, са правом коришћења земљишта под зградом и уз зграду и воћњака 2 класе, укупне површине 2.036м ² , са обимом удела	67.830,00	10.174,50

	стечајног дужника од 1/6, на кат. парцели бр. 6272/2, уписано у ЛН бр. 6058 КО Чачак. Објекат има одобрење за употребу.		
7.	Зграда за производњу сточне хране и земљиште у Стојачку, Смедеревска Паланка, потес Дервента, и то: зграда бр. 1-зграда за производњу сточне хране, спратности ПО+ПР+1, површине по процени нето 507м ² и земљиште укупне површине 5.609м ² (од чега земљиште под објектом површине 406м ² и њива 4 класе, површине 5.203м ²), на кат. парц. бр. 2125, све уписано у ЛН бр. 477 КО Стојачак, у својини стечајног дужника. Објекти имају одобрење за употребу.	92.338,00	13.850,70
8.	Пољопривредно и шумско земљиште, Крушар – Ђуприја, укупне површине 25.134,00м ² , које се састоји од: њиве 6 класе, површине 2.851м ² , на кат.парц. бр. 2020/2; њиве 6 класе, површине 2.001м ² , на кат. парц. бр. 2021; њиве 6 класе, површине 2.271 м ² , на кат. парц. бр. 2023; њиве 6 класе, површине 2.696м ² , на кат.парц. бр. 2026/3; њиве 6 класе, површине 1.135 м ² , на кат. парц. бр. 2680/2, потес Орнице; њиве 2 класе, површине 1.123м ² , на кат. парц. бр. 2783; њиве 2 класе, површине 958м ² , на кат. парц. бр. 2784, потес Баре; њиве 3 класе, површине 1.250м ² , на кат. парц. бр. 3603/2; њиве 3 класе, површине 1.490м ² , на кат.парц. бр. 3604/2, потес Село; шуме 4 класе, површине 1.180м ² , на кат.парц. бр. 5627/169; шуме 4 класе, површине 1.376м ² , на кат.парц. бр. 5627/170; шуме 4 класе, површине 422м ² , на кат.парц. бр. 5627/189; њиве 4 класе, површине 452м ² , на кат.парц. бр. 5627/190; шуме 4 класе, површине 1.125м ² , на кат.парц. бр. 5627/200; њиве 4 класе, површине 2.294м ² , на кат.парц. бр. 5627/238 и њиве 4 класе, површине 2.510м ² , на кат.парц. бр. 5627/239 потес Баре, све уписано у ЛН бр. 1462 КО Крушар, власништво стечајног дужника.	21.600,00	3.240,00
9.	Земљиште у Дреновцу, Шабац, укупне површине 9.617,00м ² , које се састоји од: воћњака 2 класе, површине 857м ² , на кат. парц. бр. 1223 потес Кнеза Шобе; воћњака 2 класе, површине 1.013,00м ² , на кат. парц. бр. 1224, потез Кнеза Шобе и шума 3 класе, површине 7.747м ² , на кат. парцели бр. 2643/2, потес Парашница, све уписано у ЛН бр. 1733 КО Дреновац, власништво стечајног дужника.	10.000,00	1.500,00
10.	Земљиште у Штитарима, Крушевац, укупне површине 4.890м ² , које се састоји од: ливаде 6 класе, површине 553м ² , на кат. парц. бр. 614/4; шуме 3 класе, површине 1.157м ² , на кат. парц. бр. 615/4; њиве 5 класе, површине 1.964м ² , на кат. парц. бр. 618/4, потес Николино брдо; воћњака 4 класе, површине 916м ² , на кат. парц. бр. 847/1, потес Ливаде и винограда 4 класе, површине 300м ² , на кат. парц. бр. 863/4, потес Село, све уписано у ЛН бр. 505 КО Штитари, власништво стечајног дужника.	6.135,00	920,25
11.	Земљиште – воћњак 5 класе, Рудник, укупне површине по процени 7.138м ² на кат. парцели бр. 2265, потес Прлине, уписано у ЛН бр. 1197 КО Рудник, власништво стечајног дужника.	7.138,00	1.070,70
12.	Зграда пословних услуга, зграда бр. 1, спратности ПР+СП у Великој Плани, ул. Милоша Великог бр. 34, укупне површине по процени 698,84м ² , која се састоји од пословног простора у приземљу, површине 306,08м ² (Локал 1-106м ² , Локал 2-63,98м ² и Локал 3-62,10м ² , са припадајућим ходником-74м ²) и пословног простора на спрату, површине 392,76м ² , власништво стечајног дужника, са правом коришћења земљишта под зградом и уз зграду, површине 464м ² , на кат. парцели бр. 996/3, све уписано и укњижено у ЛН бр. 7597 КО Велика Плана 1.	271.962,00	40.794,30
13.	Помоћна зграда и земљиште Маљевић, Јаруге, Мионица, помоћна зграда број 1, површине 1.070м ² у габариту, бр. кат.парц. бр. 80/1, њива 5 кл. 3.092м ² , кат. парцела бр. 80/1 и њива 5 кл. површине 1.482м ² , кат. парцела бр. 79/2, све уписано и укњижено у ЛН бр. 180 КО Маљевић, власништво стечајног дужника. Објекат нема одобрење за градњу.	18.277,00	2.741,55
14.	Зграде и земљиште Осаница, Кулмија Маре, Жагубица, помоћна зграда број 1, површине 28м ² у габариту и земљиште површине 26.404м ² (од чега земљиште под објектом 28м ² и ливада 6.класе површине 26.376м ²) сувласништво стечајног дужника са уделом 28/26404, кат. парцела бр. 2055/4, уписано у ЛН бр. 1467 КО Осаница; ливада 6 кл. површине 18.952м ² кат. парцела 2055/1 и пашњак 3 кл. површине 9185м ² кат. парцела бр. 2149, са уделом стечајног дужника 1/1, све уписано у ЛН бр. 690 КО Осаница; шума 6 кл. површине 49.352м ² (са обимом удела стечајног дужника 40.952/49.352) на кат. парцели бр. 2148, уписана у ЛН бр. 1618 КО Осаница; помоћна зграда број 1 површине 20м ² у габариту и земљиште површине 35.800м ² (од чега земљиште под објектом површине 20м ² , ливада 7. класе, површине 8.000м ² и пашњак 3 кл. површине 27.780м ²), сувласништво стечајног дужника са уделом 2780/35800, кат. парцела бр. 2150, све уписано у ЛН бр. 1619 КО Осаница и шума 6 кл. површине 34.219м ² (сувласништво стечајног дужника са уделом 24.219/34.219), кат. парцела 2151, уписана у ЛН бр. 1620 КО Осаница.	93.820,00	14.073,00
15.	Објекти и земљиште у селу Ковачевац-Младеновац, потес Село, и то: зграда бр.1 - зграда пољопривреде-млин, спратности ПР+2СП, укупне површине по процени 299,96м ² , са припадајућом опремом млина; зграда	152.095,00	22.814,25

	бр. 2 - породична стамбена зграда, површине 52м2; земљиште укупне површине 883м2 (од чега земљиште под објектом 153м2, земљиште уз зграду – објекат, површине 500м2 и воћњак 2 класе, површине 230м2), све на кат. парц. бр.4180, уписано у ЛН бр. 2262 КО Ковачевац, власништво стечајног дужника.		
--	---	--	--

ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ БЕЗ ПОБОЉШАЊА

Власник имовине: Нова Агробанка а.д. Београд у стечају, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 20832142

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
16.	Објекти и земљиште Врба, Јагодина, укупне површине 29.210м2, и то: породична стамбена зграда број 1, површине 107м2, помоћна зграда број 2, површине 130м2 и воћњак 3 кл. површине 1.747м2, на кат. парцели бр. 892/1, потес Горња Врба; ливада 5 кл. површине 11.197м2, на кат. парцели бр. 125, потес Лакче; ливада 5 кл. површине 2.942м2, на кат. парцели бр. 130, потес Лакче; њива 6 кл. површине 10.282м2, на кат. парцели бр. 492, потес Лакче; њива 5 кл. површине 1.500м2 и остало неплодно земљиште површине 1.305м2, постојеће на кат. парцели бр. 637, потес Горња Врба, све уписано у ЛН бр. 169 КО Врба, у својини стечајног дужника, облик својине мешовита. Објекти су изграђени без дозволе за градњу.	21.485,20	3.222,78
17.	Породична зграда и земљиште у Малој Плани – Смедеревска Паланка, потес Кленак, и то: породична стамбена зграда, спратности ПР+СП, корисне нето површине 103м2 и земљиште површине 396м2 (од чега земљиште под зградом површине 70м2 и њива 4 класе површине 326м2), на кат. парц. бр. 587/7, све уписано у ЛН бр. 1258 КО Мала Плана, у својини стечајног дужника. Објекат изграђен без дозволе.	12.908,00	1.936,20
18.	Гаража у Ваљеву, улица Миливоја Бјелице 78 и Владике Николаја, површине по процени 17,50 м ² , ванкњижно власништво стечајног дужника, стечено по основу Уговора о купопродаји.	2.625,00	393,75
19.	Земљиште у Мајдану, Горњи Милановац, укупне површине 17.768м2, и то: шума 6 кл. површине 2.213м2, на кат. парц. бр. 541/1, потес Злокуће; ливада 6 кл. површине 11.447м2 на кат. парц. бр. 560, потес Плужевине и шума 5 кл. површине 4.108м2 на кат. парц. бр. 561, потес Плужевине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 214 КО Мајдан, власништво стечајног дужника.	9.149,15	1.372,37
20.	Земљиште у Латвицама, Ариље, укупне површине 10.251м2, и то: њива 7 класе, површине 2.336м2, на кат. парцели бр. 1316 и њива 7 класе, површине 7.915м2, на кат. парцели бр. 1323, потес Мала, све уписано и укњижено у ЛН бр. 451 КО Латвица, власништво стечајног дужника.	4.869,23	730,38
21.	Земљиште у Руднику, Горњи Милановац, укупне површине 10.696м2, и то: пашњак 6 класе, површине 1.622м2 на кат. парцели бр. 2266; шума 6 класе, површине 625м2, на кат. парцели бр. 2267 и њива 6 класе, површине 8.449м2, на кат. парцели бр. 2344, потес Прлине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 162 КО Рудник, власништво стечајног дужника.	7.441,65	1.116,25
22.	Пољопривредно земљиште у Криваји код Шапца, укупне површине 48.931м2, које се састоји од: њиве 6 класе, површине 10.870м2, на кат. парц. бр. 1270/1, потес Стара Башча; њиве 6 класе, површине 8.384м2, на кат. парц. бр. 1307, потес Унка; њиве 7 класе, површине 500м2, на кат. парц. бр. 1807/3, потес Борковац; њиве 7 класе, површине 9.352м2, на кат. парц. бр. 1862, потес Борковац; њиве 6 класе, површине 1.670м2, на кат. парц. бр. 1977/15, потес Шаловци; њиве 6 класе, површине 630м2, на кат. парц. бр. 1977/16, потес Шаловци; ливаде 4 класе, површине 7.000м2, и остало вештачко створено неплодно земљиште површине 1890м2, на кат. парц. бр. 2010, потес Шаловци и њиве 7 класе, површине 8.635м2, на кат. парц. бр. 2011, потес Шаловци, све уписано и укњижено у ЛН бр. 741 КО Криваја, власништво стечајног дужника.	15.994,55	2.399,18

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

За продају имовине јавним прикупљањем понуда-тендером са побољшањем понуда:

- процењена тржишна вредност за непокретности под редним бројем 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13. и 14. представља минимално прихватљиву цену.
- најнижа достављена понуђена цена за непокретност под редним бројем 1. не може бити нижа од 160.320,00 евра
- најнижа достављена понуђена цена за непокретност под редним бројем 2. не може бити нижа од 153.020,00 евра

- d) најнижа достављена понуђена цена за непокретност под редним бројем 5. не може бити нижа од 11.501,00 евра
- e) за непокретности под редним бројем 6, 7. и 15. процењена тржишна вредност није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

За продају имовине јавним прикупљањем понуда-тендером без побољшања понуда под редним бројем од 16-22. процењена тржишна вредност није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

I. Откуп тендерске документације могућ је до 11.9.2020. године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију у износу од 10.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица). Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следећи рачун: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBSRBG.**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-6/20**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-6/20** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-6/20**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **11.9.2020. године**, на следећу адресу: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд.**

II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 21.9.2020. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 28.9.2020. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-6/20** и редни број имовинске целине из огласа и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **Т-6/20** и редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **28.9.2020. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 28.9.2020. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку **Т-6/20**, као и назнаку **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем

Јавно отварање понуда са електронским побољшањем ће се одржати дана **07.10.2020.** године за непокретности под редним бројем од 1. до 7., и дана **08.10.2020.** године за непокретности под редним бројем од 8. до 15., на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Спровођење поступка продаје вршиће се у складу са одлукама и мерама Владе Републике Србије ради спречавања и сузбијања заразне болести COVID-19.

Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача. Понуђач је у обавези да одговори на е-mail са потврдом регистрације е-mail адресе;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити минимум:**

- **500,00 евра виша за непокретности под редним бројем 8, 9, 10, 11. и 13;**
- **1.000,00 евра виша за непокретности под редним бројем 3, 5, 6, 7. и 14;**
- **5.000,00 евра виша за непокретност под редним бројем 15;**
- **10.000,00 евра виша за непокретности под редним бројем 1, 2, 4. и 12.**

а у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.

Нови позив за побољшање понуда биће упућен само на е-маил адресе понуђача који су у остављеном року од најдуже 10 минута од примања позива за достављање побољшане понуде, доставили са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду. Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди и неће добијати позиве за побољшање у даљем поступку. Поступак се понавља све док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (до 11.00 часова на дан отварања понуда), сматраће се да су остали при својој писаној понуди коју су доставили непосредно на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, односно препорученом поштом. Поступак електронског побољшања понуда се спроводи и у поступку продаје са јединим понуђачем.

V. Опис поступка јавног отварања понуда без електронског побољшања

Поступак јавног отварања понуда без електронског побољшања ће се одржати дана **09.10.2020.** године на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине без електронског побољшања понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Спровођење поступка продаје вршиће се у складу са одлукама и мерама Владе Републике Србије ради спречавања и сузбијања заразне болести COVID-19.

VI. Остало

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере Уговора о купопродаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење Уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Дејан Матовић, тел: 011 2021 360, e-mail: dejan.matovic@nova-agrobanka.rs

Павле Пиндић, тел. 011 2021 446, e-mail: pavle.pindic@nova-agrobanka.rs