

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају и ликвидацији

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**ул. Сремска бр. 3-5, Београд, матични број: 20832142**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОБЈАВЉУЈЕ**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Н-НАГБ 1/21)**

<b>Р.бр.</b>	<b>Предмет продаје</b>	<b>Процењена вредност у ЕУР</b>
<b>1.</b>	<b>Земљиште у Дреновцу, Шабац</b> , укупне површине 9.617,00м <sup>2</sup> , које се састоји од: воћњака 2 класе, површине 857м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1223 потес Кнеза Шобе; воћњака 2 класе, површине 1.013,00м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1224, потез Кнеза Шобе и шума 3 класе, површине 7.747м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 2643/2, потес Парашница, све уписано у ЛН бр. 1733 КО Дреновац, власништво стечајног дужника.	<b>10.000,00</b>
<b>2.</b>	<b>Зграда и земљиште у Ћуприји, ул. Пере Цветковића бр. 39</b> , и то: породична стамбена зграда бр. 1, у својини стечајног дужника са обимом удела 41/100, површине по процени 61,90 м <sup>2</sup> , и земљиште под зградом 41м <sup>2</sup> и земљиште уз зграду 500 м <sup>2</sup> и њива 2. класе 735 м <sup>2</sup> , потес Тоња, у својини стечајног дужника са обимом удела 523/1276, облик својине мешовита, све на кат. пар. Бр. 4935/18, уписано у ЛН бр. 1520 КО Ћуприја ван града.	<b>5.330,00</b>
<b>3.</b>	<b>Земљиште Кленак, Рума, потес 4. јула</b> , укупне површине 7.687м <sup>2</sup> , и то њива 3. класе површине 7.118 м <sup>2</sup> и њива 4. класе површине 569м <sup>2</sup> . на кат. парцели бр. 459, уписано и укњижено у ЛН бр. 1665 КО Кленак, власништво стечајног дужника.	<b>9.700,00</b>
<b>4.</b>	<b>Пољопривредно земљиште у Бубушинцу код Пожаревца</b> , њива 1. класе површине 7.704 м <sup>2</sup> , кат. пар. бр. 128, потес Крушкин ред и њива 1. класе површине 8.500 м <sup>2</sup> , кат. пар. бр. 752, потес Беле ледине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 40 КО Бубушинац, власништво стечајног дужника.	<b>9.200,00</b>
<b>5.</b>	<b>Земљиште – воћњак 5. класе, Рудник</b> , укупне површине по процени 7.138м <sup>2</sup> на кат. парцели бр. 2265, потес Прлине, уписано у ЛН бр. 1197 КО Рудник, власништво стечајног дужника.	<b>7.138,00</b>
<b>6.</b>	<b>Земљиште у Штитарима, Крушевац</b> , укупне површине 4.890м <sup>2</sup> , које се састоји од: ливаде 6. класе, површине 553м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 614/4; шуме 3. класе, површине 1.157м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 615/4; њиве 5. класе, површине 1.964м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 618/4, потес Николино брдо; воћњака 4. класе површине 916м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 847/1, потес Ливаде и винограда 4. класе, површине 300м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 863/4, потес Село, све уписано у ЛН бр. 505 КО Штитари, власништво стечајног дужника.	<b>6.135,00</b>

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину, и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од 10.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица). Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији у стечају, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-263-02**; бр. девизног рачуна: **RS35205007210000144791** SWIFT: **КОВБРСБГ** (са назначеном шифром продаје **Н-НАГБ 1/21** у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд, или се доставља путем електронске поште на **e-mail: [dejan.matovic@nova-agrobanka.rs](mailto:dejan.matovic@nova-agrobanka.rs)** и **[jelena.stanisavljevic@nova-agrobanka.rs](mailto:jelena.stanisavljevic@nova-agrobanka.rs)**

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину**. Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Нове Агробанке а.д. Београд у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе **Н-НАГБ 1/21**;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113, SWIFT: ОТПВРС22**, сврха уплате: депозит за продају имовине Нове Агробанке а.д. Београд у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе **Н-НАГБ 1/21**.

Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације. Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд. Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку **ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ Н-НАГБ 1/21** и назнаку **РЕДНОГ БРОЈА ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ** за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**Дејан Матовић**, тел: **011 2021 360**, e-mail: **[dejan.matovic@nova-agrobanka.rs](mailto:dejan.matovic@nova-agrobanka.rs)**

**Јелена Станисављевић**, тел. **011 2021 433**, e-mail: **[jelena.stanisavljevic@nova-agrobanka.rs](mailto:jelena.stanisavljevic@nova-agrobanka.rs)**