

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

и
ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Краља Петра бр. 21, Београд, Матични број: 07021461

(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-16/22)

1. Власник имовине – БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Стан бр.1 у стамбеној згради за колективно становање, постојеће на катастарској парцели број 889/2 КО Стари град, уписан у ЛН бр. 1141 КО Стари град, уписан као идеални део зграде на име Стечајног дужника у мешовитој својини са обимом удела 1/10, у Улици Срахињића Бана бр. 52ц у Београду, површина према процени 64,90м ² .	141.000,00	21.150,00
2.	Стан бр.23 у стамбеној згради за колективно становање, као зграда бр.1 изграђена на катастарској парцели број 3824/4 КО Нови Београд, у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Срђана Алексића бр. 19, Нови Београд, површине 48,45м ² . Објекат уписан у ЛН бр. 5173 КО Нови Београд.	76.100,00	11.415,00
3.	Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада, у Улуци Ђуре Даничића бр.37. Заграда машиноградње - део број 1, површине 139м ² , изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139м ² , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117м ² , изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117м ² , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10м ² изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објекта бр.3 износи 10м ² . Земљиште уз зграду - објекат површине 298 м ² на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.	48.000,00	7.200,00
4.	Две породичне стамбене зграде, са припадајућим земљиштем у Шапцу, насеље Корман, потес Широко, објекат бр. 1 према процени укупне површине 211м ² , земљиште под зградом – објектом бр. 1 износи 189м ² , постојеће на катастарској парцели број 132/1 Корман; објекат бр. 2 према процени укупне површине 202м ² , земљиште под зградом – објектом бр. 2 износи 184м ² на катастарској парцели број 132/1 КО Корман. Земљиште уз наведене зграде – објекте износи 439м ² , на катастарској парцели број 132/1 КО Корман, све уписано у ЛН бр.370 КО Корман, на име стечајног дужника.	21.000,00	3.150,00
5.	Стан бр.5 у стамбено пословној згради, објекат бр. 2 изграђен на катастарској парцели број 12545/1 КО Земун, у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Горњоградска бр. 9д, Земун, површине 60,39м ² . Објекат уписан у ЛН бр. 3678 КО Земун.	105.500,00	15.825,00

6.	Стан - обданиште у Београду , постојеће на катастарској парцели број 2888, КО Звездара, број објекта 1, број посебног дела 16б, површине 118,54м ² , у власништву Стечајног дужника, у Улици Захумској бр. 236, уписан у Лист непокретности број 1294 КО Звездара.	205.000,00	30.750,00
7.	Зграда финансијских услуга - сале за рад у Београду , постојеће на катастарској парцели број 2888, КО Звездара, број објекта 4, површине 226,62м ² , у власништву Стечајног дужника, у Улици Ћирила и Методија 2а (на углу са ул.Захумска 23а), уписан у Лист непокретности број 1294 КО Звездара.	358.000,00	53.700,00
8.	Локал С01 у ТЦ Аутокоманда, у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 59,89м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а(др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	85.200,00	12.780,00
9.	Локал С04 у ТЦ Аутокоманда, у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 27,96м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	36.600,00	5.490,00
10.	Локал С09 у ТЦ Аутокоманда, у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 58,85м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	70.500,00	10.575,00
11.	Локал С10 у ТЦ Аутокоманда, у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17,површине 29м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	38.000,00	5.700,00
12.	Локал С11 у ТЦ Аутокоманда, у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,31м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	38.400,00	5.760,00
13.	Локал С12 у ТЦ Аутокоманда у Београду , постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,98м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности. За предметни објекат није спроведен поступак легализације.	39.300,00	5.895,00

2. Власник имовине - ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Београд, Мала Моштаница , ул. Палих бораца бр. 58, Магацински простор за смештај архиве и документације, површине 865м ² на делу кат. парц. бр. 184 КО Мала Моштаница у површини од 4229м ² уписан у ЛН 577, у насељу Мала Моштаница, Општина Обреновац, Град Београд. Власништво над објектом Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу 1/1, а над земљиштем-државна својина, са правом коришћења Југобанка а.д. Београд у стечају.	183.000,00	27.450,00
2.	Свилајнац, село Војска , пољопривредно земљиште: -њива 5. класе, површине 11.460м ² , уписане у ЛН 994, потес Кућиште, кат. парц. 4281/1 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Милошевић Зоран, Доња Комарица, у делу 1/2 - њива 1. класе, површине 2.238м ² , уписане у ЛН 1140, потес Тополица, кат. парц. 4567 КО Војска; власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1; - њива 1. класе, површине 250м ² , уписане у ЛН 1140, потес Тополица, кат. парц. 4572 КО Војска, власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1;	6.976,00	1.046,00

	<p>- виноград 3. класе, површине 2.730м², уписан у ЛН 1968, потес Ловче, кат. парц. 3284 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Марковић Драган, Војска, у делу 1/2</p> <p>- њива 6. класе, површине 7.498м², уписане у ЛН 1968, потес Ловче, кат. парц. 3285 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Марковић Драган, Војска, у делу ½.</p> <p>Укупна површина пољопривредног земљишта износи 1ха 33ар 32м².</p>		
3.	<p>Београд, пословни простор површине 172м², ул. Ломина бр. 5-9, налази се на III спрату тржног центра Зелени венац, катастарска парцела бр. 218/1 КО Савски венац.</p> <p>Непокретност није укњижена и продаје се као ванкњижно власништво Југобанке а.д. Београд у стечају.</p>	191.000,00	28.650,00
4.	<p>Београд, локал површине 43м², у приземљу тржног центра у ул. Кумодрашка бр. 182, ЛН 504, катастарска парцела бр.7169/16 КО Вождовац.</p> <p>Непокретност није укњижена и продаје се као ванкњижно власништво Југобанке а.д. Београд у стечају.</p>	52.000,00	7.800,00
5.	<p>Београд, двособан стан бр. 22, НКП 68м², који се налази на I Пк у оквиру Објекта број I, ЛН 5188, на КП 3651/2 КО Нови Београд, у ул. Неде Спасојевић бр. 20, насеље Бежанијска коса 3, Општина Нови Београд</p> <p>Непокретност није укњижена и продаје се као ванкњижно власништво Југобанке а.д. Београд у стечају.</p>	105.000,00	15.750,00
6.	<p>Кладово, пословни простор бр.2, НКП 44м² у оквиру Објекта бр. 1, ЛН 1186, који се налази на КП 4596 КО Кладово у ул. Краља Александра бр. 42, Кладово.</p> <p>У власништву Југобанке а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	34.000,00	5.100,00
7.	<p>Бор, једнособан стан бр. 217 на II спрату, НКП 17м², у оквиру Објекта бр. 2 – Самачки хотел – 3 куле, ЛН 9041, на КП 993 КО Бор I, ул. Моше Пијаде 76 а.</p> <p>У власништву Југобанке а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	11.900,00	1.785,00
8.	<p>Бор, једнособан стан бр. 218 на II спрату, НКП 17м², у оквиру Објекта бр. 2 – Самачки хотел – 3 куле, на КП 993 КО Бор I.</p> <p>У власништву Југобанке а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	11.900,00	1.785,00
9.	<p>Бор, једнособан стан бр. 519 на V спрату, НКП 15м², у оквиру Објекта бр. 2 – Самачки хотел – 3 куле, ЛН 9041, на КП 993 КО Бор I.</p> <p>У власништву Југобанке а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	10.500,00	1.575,00
10.	<p>Бор, једнособан стан бр. 521 на V спрату, НКП 15м², у оквиру Објекта бр. 2 – Самачки хотел – 3 куле, ЛН 9041, на КП 993 КО Бор I.</p> <p>У власништву Југобанке а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	10.500,00	1.575,00
11.	<p>Бор, стан бр.14 на III спрату (укупне површине 61м²) у оквиру објекта бр. 1 Стамбено пословне зграде у ул. Моше Пијаде бр. 96, ЛН. 5747, на КП 1804 КО Бор I.</p> <p>Јавна својина Град Бор у делу 1/3, приватна својина Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/3, и друштвена својина ЈП АСТУП Бор-превоз, Бор у делу 1/3.</p>	14.200,00	2.130,00
12.	<p>Бор, једнособан стан бр. 3, површине 38м², на приземљу у оквиру Објекта бр. 1, Стамбено – пословна зграда у ул. 3. октобра бр. 101, ЛН. 8385, на КП 2622 КО Бор I. Постоји забележба у Г листу – право закупа од 08.03.2006. године.</p> <p>Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	26.600,00	3.990,00
13.	<p>Бор, стан бр. 26, површине 33м², на поткровљу у оквиру Објекта бр. 1 – Стамбена зграда за колективно становање у ул. 9. Бригаде бр.26, ЛН. 8234, на КП 3377 КО Бор I. Постоји забележба у Г листу – право закупа од 08.03.2006. године.</p> <p>Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1. Југобанка није у поседу и државини, ни посредно ни непосредно.</p>	17.300,00	2.595,00
14.	<p>Качер–Ужице, Стамбени објекти и земљиште (сеоско домаћинство) све уписано у ЛН. 696, КО Качер као објекат бр. 1 површине 71м², објекат бр. 2 површине 134 м² и земљиште површине 1.332м², који се налазе на КП 156/1 КО Качер, насеље Качер, ул. Милунке Савић бр. 9. Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	59.000,00	8.850,00
15.	<p>Пожега–село Висибаба, пољопривредни објекти, у ЛН. 784 КО Висибаба уписани као објекат бр.1, бр.2 и бр.3, са земљиштем површине 3.800м² на катастарској парцели 1116/2 и 1116/3 КО Висибабе, насеље Висибаба, општина Пожега.</p>	17.500,00	2.625,00

	Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1.		
16.	Пожега – локал , нето корисне површине 62м2, који се налази у приземљу Објекта бр. 1 – Породична стамбена зграда, на КП 320/8 К.О. Пожега, ЛН 1343 КО Пожега, у ул. Краља Александра бр.27 Ванкњижно власништво Југобанка а.д. Београд у стечају.	38.000,00	5.700,00
17.	Неваде – Горњи Милановац , стамбени објекат, ул. Бранка Ћопића бр.9. Објекат бр.1–Породична стамбена зграда спратности Пр+Пк, површине основе 100м2, ЛН.1278, која се налази на КП 829/11 површине 682м2 у насељу Неваде. Власништво над земљиштем Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1, власништво над објектом Радулка Јоксић, у делу 1/1.	29.000,00	4.350,00
18.	Вучје, Лесковац – објекат угоститељства, спратности По+Пр, ЛН. 1114, који се налази на КП 3699/2 КО Вучје, насеље Вучје, површина земљишта под објектом 57м2, укупна површина земљишта 204м2. Власништво над објектом: -Кредитна банка Лесковац, држалац, државна својина са обимом удела ½ -СИЗ за одмор и рекреацију радника, држалац, државна својина са обимом удела ½. Власништво над земљиштем: право коришћења Кредитна банка Лесковац, у делу ½ и СИЗ за одмор и рекреацију радника, право коришћења, у делу ½.	3.000,00	450,00
19.	Параћин , Мајора Марка – недовршени објекти и земљиште, ул. Мајора Марка, Параћин, на кат. парц. 127 и 128, укупне површине под земљиштем 1426м2, КО Параћин–Град, уписано у ЛН 3815. Власништво над земљиштем - право коришћења, Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1 и ванкњижни власник над објектима Југобанка а.д. Београд у стечају.	44.000,00	6.600,00

За непокретности под редним бројем 1, 2, 3 и 4 у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају минимално прихватљива вредност је 80% од процењене вредности, док за непокретности од редног броја 5. до 13. процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену.

За непокретности у власништву Југобанке а.д. Београд у стечају процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 06.12.2022. године

Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру образаца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **15.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **130,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следеће рачуне власника имовине:

- За имовину **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: RS35105051017000012324, SWIFT: AIKBR22** (са назначеном шифром продаје Т-16/22 у позиву на број);
- За имовину **ЈУГОБАНКЕ А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-201-91, бр. девизног рачуна: RS35205007210000006857, SWIFT: KOBVRSBG**, (са назначеном шифром продаје Т-16/22 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за странско лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-16/22** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за странско лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за странско лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-16/22**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сносе одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-16/22**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **06.12.2022. године**, на следеће адресе:

- **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд;**
- **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова 2, 9 спрат, 11000 Београд.**

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 13.12.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуда врши се до **19.12.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу, по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-16/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Т-16/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **19.12.2022. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенције за осигурање депозита, **Кнеза Михаилова 2, Београд закључно са 19.12.2022. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Т-16/22**, као и назнаку: „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2(два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **23.12.2022. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Татјана Зорко, тел: 011/2624 497;

Алма Глишић, тел: 011/2628 628

e-mail: info@beogradskabanka.com

ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:

Анкица Куглер, тел: 011/26-30-022, e-mail: ankicak@beogradskabanka.com

Александар Дамњановић, тел: 011/26-30-022, e-mail: adamnjanovic@beogradskabanka.com

www.aod.rs