

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Коларчева бр. 6-8, Београд, Матични број: 07051093**  
(у даљем тексту финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-17/22)**

**Власник : ПРИВРЕДНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

<b>Р.б</b>	<b>Предмет продаје</b>	<b>Процењена тржишна вредност у ЕУР</b>	<b>Износ депозита у ЕУР</b>
<b>1</b>	<b>Сремска Митровица, Шећер сокак бр. 24, пословно-канцеларијски простор К1 који се налази у подруму и приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Шећер сокак бр.24, у Сремској Митровици постојећој на к.п.бр. 4193, уписано у лист непокретности број 3835 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА као право својине са уделом 1/1</b>	119.000,00	17.850,00
<b>2</b>	<b>Гацин Хан, ул. Вука Караџића бр. 21А</b> Зграда пољопривреде, бр. 2 (приземље и спратни део) ул. Вука Караџића бр. 21А, Гацин Хан, постојеће на кат. парцели 4271/1 и уписано у лист непокретности 442 КО Гацин Хан, као право својине са уделом 1/1 НАПОМЕНА: на кат. парцели 4271/1 површине 930м <sup>2</sup> описаној као земљиште у грађевинском подручју као власник уписано је физичко лице.	5.000,00	750,00
<b>3</b>	<b>Горњи Милановац</b> Објект пословних услуга, површине основе 98м <sup>2</sup> , корисне површине 78 м <sup>2</sup> као зграда бр. 2 постојећа на кат. парцели 571/4 и уписана у лист непокретности број 1356 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ НАПОМЕНА: на парцели 571/4 укупне површине 351м <sup>2</sup> описано као градско грађевинско земљиште као власник уписана су физичка лица.	50.000,00	7.500,00
<b>4</b>	<b>Земун – Карађорђева 1</b> Идеални удео 46/100 непокретности: пословни простор за који није утврђена делатност, описан као локал бр. 1 нето површине 150 м <sup>2</sup> стамбене зграде за колективно становање – зграде број 1, изграђене на катастарској парцели 1836/1 а све се налази на адреси Београд, ул. Карађорђева бр.1 (раније Карађорђев Трг бр. 1,) ЗЕМУН, и све уписано у лист непокретности бр. 2733, КО Земун. НАПОМЕНА: пословни простор је раздвојен на две физички независне целине од чега предмет продаје 46/100 идеалног удела представља локал лоциран са десне стране од главног улаза у зграду.	114.000,00	17.100,00
<b>5</b>	<b>Суботица, Сенћански пут 42</b> ½ идеални део породичне стамбене зграде спратности Пр, површине основе 172 м <sup>2</sup> – зграда број 1 ½ идеални део помоћне зграде, спратности Пр, површине основе 65м <sup>2</sup> , - зграда број 2 ½ идеални део помоћне зграде број 3 спратности Пр, површине основе 8м <sup>2</sup> , ½ идеални део помоћне зграде спратности Пр, површине основе 20м <sup>2</sup> ½ идеални део градског грађевинског земљишта површине 500м <sup>2</sup> ½ идеални део градског грађевинског земљишта – њива 4. класе, површине 127м <sup>2</sup> а ве се налази у ул. Сенћански пут бр. 42 у Суботици, постојећа на кат.парцели бр. 7590, уписана у Лист непокретности 7548 КО Доњи град. НАПОМЕНА:	32.650,00	4.897,50

	Уписано право својине на ½ идеалног дела наведених објеката у корист ПББ у стечају а сувласник друге 1/2 идеалног дела је физичко лице. На идеалном уделу земљишта у корист ПББ у стечају је уписано је право коришћења а док је својина државна а носилац права је Република Србија.		
<b>6</b>	<b>Пожаревац, ул. Милунке Савић бр. 2/а</b> Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, спратности Пр+Пк, површине у основи 141,00 м <sup>2</sup> , укупне нето површине 190,00 м <sup>2</sup> , постојећа на кат.парцели бр. 7908/97 уписана у Лист непокретности 12005 КО Пожаревац, у ул. Милунке Савић бр. 2/а. НАПОМЕНА: Кат. парцела 7908/97 је градско грађевинско земљиште у државној својини РС а право коришћења има физичко лице од кога је стечена непокретност.	61.500,00.	9.225,00
<b>7</b>	<b>Шумско земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Шума 2. Класе на кат. парцели бр. 384/1, површине 1.547 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 192 КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	773,50	116,03
<b>8</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Њива 5. Класе на кат. парцели бр. 626, површине 4.984,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 192 КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	2.492,00	373,80
<b>9</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Њива 3. Класе на кат. парцели бр. 408, површине 3.819,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	1.909,50	286,43
<b>10</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Њива 5. Класе на кат. парцели бр. 663/1, површине 1.017,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	447,48	67,12
<b>11</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Њива 5. Класе на кат. парцели бр. 663/3, површине 3.593,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	1.580,92	237,14
<b>12</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница</b> Њива 5. Класе на кат. парцели бр. 676/1, површине 5.366,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница као право својине са уделом од 1/1.	2.683,00	402,45
<b>13</b>	<b>Краљево, Ул. Војводе Путника</b> пословни простор – три просторије пословних услуга, корисне површине 245 м <sup>2</sup> , који се налази на другом спрату зграде пословних услуга – део – тржни центар „ДАНИЦА“ прва фаза – зграде број 1, улаз бр. 1, број посебног дела 1, постојећи на кат. парцели 274/2 и уписан у лист непокретности 7993 КО Краљево као право својине са уделом 1/1.	165.000,00	24.750,00
<b>14</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији село Ћириковац, општина Пожаревац</b> кат. парцели бр. 1391, површине 2.205,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 408 КО Ћириковац као право својине са уделом од 1/1.	1.208,78	181,32
<b>15</b>	<b>Пољопривредно земљиште на локацији село Ћириковац, општина Пожаревац</b> Пољопривредно земљиште на локацији село Ћириковац на кат. парцели бр. 2496, површине 887,00 м <sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр. 408 КО Ћириковац као право својине са уделом од 1/1.	413,34	62,00
<b>16</b>	<b>Зајечар, ул. Карађорђева бр. 8</b> Пословни простор – приземни пословни објекат укупне корисне површине ПК=116,52 м <sup>2</sup> , који се налази у ул. Карађорђевој бр. 8, Зајечар, изграђен на катастарској парцели бр 5819/48 и уписан у лист непокретности бр. 18782 КО Зајечар као право својине са уделом 1/1. На земљишту кат. парцели бр. 5819/48 која представља градско грађевинско земљиште укупне површине 748м <sup>2</sup> као власник уписана је РС а као носилац права коришћења са уделом 146/748 уписана је Привредна банка Београд ад Београд у стечају док је на 602/748 као носилац права коришћења СЗР ПЕРКА ПЕРЧИЋ СЛОБОДАН РГОТИНА ЗАЈЕЧАР матични број: 55896747.	30.000,00	4.500,00
<b>17</b>	<b>Крагујевац, ул. Едвина Здовца бр. 12</b> Породична стамбена зграда број 1, спратности П+1, у ул. Едвина Здовца бр. 12, у Крагујевцу, постојећа на кат. парц. бр. 10232, уписане површине земљишта под зградом 116 м <sup>2</sup> , укупне нето површине 173 м <sup>2</sup> , уписана у листу непокретности број 2998 КО Крагујевац 1 као право својине са уделом 1/1. НАПОМЕНА: У РГЗ-у а на кат. парцели 10232 – градском грађевинском земљишту укупне површине 398м <sup>2</sup> као власник уписано је физичко лице од кога је стечена непокретност.	66.000,00	9.900,00

<b>18</b>	<b>Брђани, општина Горњи Милановац</b> Породична стамбена зграда бр. 1, спратности пр, површине 117,80 м <sup>2</sup> , изграђена на кп. Бр. 1235/3 КО Брђани, помоћна зграда бр. 3, спратности пр, површине 77 м <sup>2</sup> , изграђена на кп. Бр. 1235/3 КО Брђани, кп. Бр. 1235/3 КО Брђани под објектима породичне стамбене зграде 1 и помоћним објектом бр. 3 и сразмерни део земљишта уз зграду потребан за редовну употребу објекта у површини 0.13.71 ха, све у уписано у лист непокретности бр. 1168 КО Брђани као право својине са уделом 1/1. НАПОМЕНА: На кат. парцели укупне површине 2145м <sup>2</sup> право својине је уписано у корист ПББ у стечају на идеалном уделу од 1371/2145 док на идеалном уделу од 774/2145 право својине на кат. парцели има физичко лице од кога је стечена непокретност.	36.400,00	5.460,00
<b>19</b>	<b>Аранђеловац, ул. Војда Карађорђа бр. 32</b> Породично стамбена зграда-зграда број 1, спратности ПР+0, површине у основи од 104 м <sup>2</sup> , адреса: Војда Карађорђа бр. 32, постојећа на кат. парцели 1259/2, све уписано у лист непокретности број 255 КО Аранђеловац као право својине са уделом 1/1. НАПОМЕНА: Право својине на кат. Парцели 1259/2 која представља градско грађевинско земљиште укупне површине 453м <sup>2</sup> уписано је у корист физичко лица.	65.000,00	9.750,00
<b>20</b>	<b>Суботица, Наде Димић 42, стан број 56</b> Стан број 56 на два нивоа (поткровље и таван) површине 97м <sup>2</sup> који се налази у стамбеној згради за колективно становање у улици Наде Димић 42 - згради број 1 на кат. парцели број 10498 КО Доњи град и све уписано у лист непокретности број 17168. НАПОМЕНА: Непокретност је у ванкњижном власништву ПББ у стечају а право својине у РГЗ-у уписано је на физичка лица од којих је ПББ стекла непокретност. Непокретност није у државини ПББ у стечају јер претходни власници одбијају добровољно да предају непокретност.	67.600,00	10.140,00
<b>21</b>	<b>Београд, Булевар краља Александра 117</b> Двособан стан број 10 који се налази на мансарди зграде кућни број 117 у Булевару краља Александра 117, површине 51м <sup>2</sup> , који се налази у стамбеног згради за колективно становање – згради број 1 постојећој на кат. парцели број 3062 и све уписано у лист непокретности број 1422 КО Звездара. НАПОМЕНА: Непокретност је у ванкњижном власништву ПББ у стечају а право својине у РГЗ-у уписано је на физичка лица од којих је ПББ стекла непокретност	90.000,00	13.500,00
<b>22</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Шума 4. класе, на кат. парцели бр. 1022/2, површине 977,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	227,75	34,16
<b>23</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Шума 4. класе, на кат. парцели бр. 1165, површине 3.462,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	807,02	121,05
<b>24</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> њива 7 класе, на кат. парцели бр. 1172, површине 6.156,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	2.080,00	312,00
<b>25</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> воћњак 5 класе, на кат. парцели бр. 1173, површине 5.800,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	1.960,43	294,06
<b>26</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Шума 6. класе, на кат. парцели бр. 1175, површине 1.481,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	316,46	47,47
<b>27</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> њива 6. класе, на кат. парцели бр. 1176, површине 4.559,00 м <sup>2</sup> у потесу Речани и њива 7. класе на кат. парцели 1176 површине 21.439,00 м <sup>2</sup> у потесу Речани, уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	10.205,88	1.530,88
<b>28</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> пашњак 7 класе, на кат. парцели бр. 1177, површине 848,00 м <sup>2</sup> , уписан у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	168,02	25,20
<b>29</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b> њива 7 класе, на кат. парцели бр. 1178, површине 2.773,00 м <sup>2</sup> , уписан у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	700,27	105,04
<b>30</b>	<b>Бела Црква, Крупањ</b>	3.306,31	495,95

	воћњак 4.класе на кат. парцели бр. 1179 Речани и воћњак 5.класе површине 1.898,00 м <sup>2</sup> на кат. парцели бр. 1179 Речани, уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.		
31	<b>Бела Црква, Крупањ</b> њива 7 класе, на кат. парцели бр. 1180, површине 7.157,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	3.058,63	458,79
32	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Шума 4. класе, на кат. парцели бр. 1181, површине 8.925,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	1.733,73	260,06
33	<b>Бела Црква, Крупањ</b> њива 6.класе на кат. парцели бр. 1182, површине 6.085,00 м <sup>2</sup> у потесу Речани и њива 7.класе на кат. парцели 1182, површине 18.632,00 м <sup>2</sup> у потесу Речани, уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	11.834,08	1.775,11
34	<b>Бела Црква, Крупањ</b> воћњак 5 класе, на кат. парцели бр. 1183, површине 856,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	299,31	44,90
35	<b>Бела Црква, Крупањ</b> ливада 6 класе, на кат. парцели бр. 1184, површине 6.138,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	5.365,54	804,83
36	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Вештачки створено неплодно земљиште, на кат. парцели бр. 1190, површине 332,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	128,99	19,35
37	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Вештачки створено неплодно земљиште, на кат. парцели бр. 1192, површине 1.121,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	435,52	65,33
38	<b>Бела Црква, Крупањ</b> Шума 4. класе, на кат. парцели бр. 1193, површине 4.958,00 м <sup>2</sup> , уписана у Лист непокретности бр. 600 КО Бела Црква као право својине са уделом 1/1.	963,12	144,47
39	Имовинска целина коју чине следеће непокретности: - Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-29</b> површине 19,14м <sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар; НАПОМЕНА: Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем НК „RATKO MITROVIĆ“ АД Нови Београд, Јурија Гагарина 177 по овлашћењу RATKO MITROVIĆ INTERNATIONAL DOO, Београд, Косте Главинића 8, а који уговор је заведен код продавца под бројем 6 дана 26.01.2009. године а код купца под бројем 485-1 од 30.001.2009. године. НАПОМЕНА: уговор о купопродаји није оверен код надлежног органа у складу са чланом 4. Закона о промету непокретности НАПОМЕНА: непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу. НАПОМЕНА право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС. - Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-30</b> површине 19,15м <sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар; НАПОМЕНА: Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем НК „RATKO MITROVIĆ“ АД Нови Београд, Јурија Гагарина 177 по овлашћењу RATKO MITROVIĆ INTERNATIONAL DOO, Београд, Косте Главинића 8, а који уговор је заведен код продавца под бројем 6 дана 26.01.2009. године а код купца под бројем 485-1 од 30.001.2009. године. НАПОМЕНА: уговор о купопродаји није оверен код надлежног органа у складу са чланом 4. Закона о промету непокретности НАПОМЕНА: непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу. НАПОМЕНА право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС. - Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-32</b> површине 17,91м <sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар; НАПОМЕНА: Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем КОМПАНИЈА „RATKO MITROVIĆ“ АД Нови Београд, Јурија Гагарина 177, матични број: 07043783, ПИБ: 100002670, овереним у Другом општинском суду у Београду, П/3 Ов. бр 2291/08 од 20.08.2008. године НАПОМЕНА: непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу. НАПОМЕНА право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС. • Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-33</b> површине 18,04м <sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар; НАПОМЕНА: Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем КОМПАНИЈА „RATKO	109.300,00	16.395,00

<p>MITROVIĆ“AD Нови Београд, Јурија Гагарина 177, матични број: 07043783, ПИБ: 100002670, овереним у Другом општинском суду у Београду, Ш/3 Ов. бр 2291/08 од 20.08.2008. године  <b>НАПОМЕНА:</b> непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу.  <b>НАПОМЕНА</b> право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС.</p> <p>Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-34</b> површине 18,04м<sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар;</p> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем КОМПАНИЈА „РАТКО МИТРОВИЋ“AD Нови Београд, Јурија Гагарина 177, матични број: 07043783, ПИБ: 100002670, овереним у Другом општинском суду у Београду, Ш/3 Ов. бр 2291/08 од 20.08.2008. године  <b>НАПОМЕНА:</b> непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу.  <b>НАПОМЕНА</b> право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-35</b> површине 19,75м<sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар;</li> </ul> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1, у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем КОМПАНИЈА „РАТКО МИТРОВИЋ“AD Нови Београд, Јурија Гагарина 177, матични број: 07043783, ПИБ: 100002670, овереним у Другом општинском суду у Београду, Ш/3 Ов. бр 2291/08 од 20.08.2008. године  <b>НАПОМЕНА:</b> непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу.  <b>НАПОМЕНА</b> право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Београд, Проте Матеје 68 гаражно место означено као посебан део <b>40-Д-36</b> површине 19,45м<sup>2</sup> у стамбено пословном комплексу „Каријатиде“ који се налази на кат. парцелама 32/2 (31/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/4,54/2,55/2, 56/2, 58/2) КО Врачар;</li> </ul> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Привредна банка Београд ад Београд у стечају је ванкњижни власник са уделом 1/1 у складу са Уговором о купопродаји гаража закључен са продавцем КОМПАНИЈА „РАТКО МИТРОВИЋ“AD Нови Београд, Јурија Гагарина 177, матични број: 07043783, ПИБ: 100002670, овереним у Другом општинском суду у Београду, Ш/3 Ов. бр 2291/08 од 20.08.2008. године  <b>НАПОМЕНА:</b> непокретности нису уписане у ЛН док је стамбено пословна зграда у којој се налазе непокретности укњижена у ЛН као објекат изграђен без одобрења за изградњу.  <b>НАПОМЕНА</b> право коришћења на кат. парцели – градском грађевинском земљишту уписано у корист Министарства обране РС.</p>		
--	--	--

**Минимално прихватљива понуда за непокретности од редног броја 1 до 38 је утврђена у висини 100% процењене вредности а за непокретности по редним бројем 39 минимално прихватљива понуда утврђена је у висини од 115.720,00 ЕУР .**

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације могућ је до 13.01.2023. године**

**Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

**Списак неопходне документације која се прилаже уз понуду наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од: **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) **за сваку имовинску целину посебно.**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-265-93; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBRSS22**  
(са назначеном шифром продаје Т-17/22 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лица), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Т-17/22 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лица);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лица), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Т-17/22.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје Т-17/22 и назив Финансијске институције власника. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **13.01.2023. године**, на следећу адресу:

**ПРИВРЕДНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Коларчева бр. 6-8, Београд, 11000 Београд.**

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање непокретности до 23.01.2023. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање понуда врши се до **31.01.2023. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају Т-17/22, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају Т-17/22, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **31.01.2023. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **31.01.2023. године** на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Т-17/22**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на

прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **03.02.2023.** године на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР/ РСД по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретне имовине које је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакт подаци за информације у вези са овим огласом су:

#### **ПРИВРЕДНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

e-mail: [gmatic@pbb-banka.com](mailto:gmatic@pbb-banka.com)

тел: 011/3816-400

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)    [www.pbb-banka.com](http://www.pbb-banka.com)