

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

БЕОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07558139,

СТЕЧАЈНЕ МАСЕ РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Михаила Богичевића бр.7, Београд, Матични број: 27008895

и
INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Владимира Поповића бр. 8 Београд, Матични број:07538022

(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ -УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-5/23)

1. Власник уметничких дела: БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у износу 15% (ЕУР)
1.	Рада Швенда –Плави солитер,уље на платну, 99 x73 цм, год. настанка дела 1983.	40,00	6,00
2.	Рада Швенда – Палата Албанија,уље на платну, 99x73 цм; год. настанка дела 1982.г.	40,00	6,00
3.	Рада Швенда – Мост,уље на платну, 54x73 цм, год. настанка дела 1986.г.	30,00	4,50
4.	Рада Швенда – Маслине, уље на платну, 54x73 цм, год. настанка дела 1985.г.	35,00	5,25
5.	Рада Швенда – Парк/пут,уље на платну, 60x73 цм;	35,00	5,25
6.	Рада Швенда – Сава центар, уље на платну, 54x73 цм, год. настанка дела 1983.г.	20,00	3,00
7.	Рада Швенда – Победник, уље на платну, 70x100 цм, год. настанка дела.1981.г.	45,00	6,75
8.	Рада Швенда – Зграда Беобанке, уље на платну, 70x100 цм;	40,00	6,00
9.	Рада Швенда – Мост на Сави, уље на платну, 70x100 цм;	45,00	6,75
10.	Рада Швенда – Мостарска петља, уље на платну, 70x100 цм; год. настанка дела 1973.г.	25,00	3,75
11.	Рада Швенда – Зграда старе класне лутрије у Васиној улици уље на платну, 70x100 цм;	30,00	4,50

	год. настанка дела 1980.г.		
12.	Рада Швенда – Београђанка, уље на платну, 70x100 цм; год. настанка дела 1980.г.	40,00	6,00
13.	Рада Швенда – Црвени мост, уље на платну, 70x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	45,00	6,75
14.	Рада Швенда – Мост, уље на платну, 70x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	40,00	6,00
15.	Рада Швенда – Београд, уље на платну, 55x70 цм; год. настанка дела 1988.г.	35,00	5,25
16.	Рада Швенда – Испод Бранковог моста, уље на платну, 70x100 цм, год. настанка дела 1978.г.	40,00	6,00
17.	Рада Швенда – Мотив из Београда, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	45,00	6,75
18.	Рада Швенда – Мртва природа са цвећем, темпера на платну, 70x55 цм, год. настанка дела 1988.г.	25,00	3,75
19.	Рада Швенда – Улица, уље на платну, 55x70 цм; год. настанка дела 1988.г.	35,00	5,25
20.	Рада Швенда – Мост, уље на платну, 55x70 цм; год. настанка дела 1986.г.	35,00	5,25
21.	Рада Швенда – Залазак сунца, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1986.г.	10,00	1,50
22.	Рада Швенда – Кула Генекс, уље на платну, 73x100 цм;	10,00	1,50
23.	Рада Швенда – Розе фасада, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1980.г.	45,00	6,75
24.	Рада Швенда – Фасада, уље на платну, 73x100 цм;	25,00	3,75
25.	Рада Швенда – Зелена фасада, уље на платну, 73x100 цм;	45,00	6,75
26.	Рада Швенда – Зграда Беобанке Уље на платну, 73x100 цм, год. настанка дела 1980.г.	20,00	3,00
27.	Тања Тарановска – без назива/диптих, туш, 97,5x38 цм, год. настанка дела 1967.г.	5,00	0,75
28.	Фатима Дедић – Црвени концерт за флауту госпође Бети уље на платну, 110x120 цм, год. настанка дела 1974.г.	120,00	18,00
29.	Владимир Меркулов – Пејзаж, уље на платну, 60x78 цм;	100,00	15,00
30.	Непознати аутор (Кервентиш) – Повечерије, уље на платну, 61x83 цм;	60,00	9,00
31.	Непознат аутор – Кућа у Сенти, оловка у боји на папиру, 29x40,5 цм;	5,00	0,75
32.	Бранислав Вулековић – Бели зид, акварел, 64x85 цм, год. настанка дела 1970.г.	10,00	1,50
33.	Бранислав Вулековић – Пејзаж, штампа са дорадом 49x68,5 цм; год. настанка дела 1980.г.	5,00	0,75
34.	Рајко Каришић – Пејзаж, Акварел, 64x85 цм, год. настанка дела 1996.г.	10,00	1,50
35.	Непознати аутор – Цвеће, суви пастел и угљен на папиру 38x25 цм	1,00	0,15
36.	Вики Виријевић – Композиција, комбинована техника на папиру 27x43 цм; год. настанка дела 1990.г.	5,00	0,75
37.	Непознати аутор – Композиција/предео, уље на платну 100x115 цм	95,00	14,25

38.	Непознати аутор – без назива, штампа на платну 44x60 цм	10,00	1,50
39.	Непознати аутор – без назива, штампа на платну 39,5x51,5 цм	5,00	0,75
40.	Непознати аутор – Предео ,уље на папиру кашираном на лесонит 65x60 цм	35,00	5,25
41.	Непознати аутор – Словољубве – 8 кофера сериграфија са дорадом, 43x30 цм, год. настанка дела 1997.г.	320,00	48,00

2. Власник уметничких дела: СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Редни број	ОПИС ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	Процењена тржишна вредност (ЕУР)	Депозит у износу 15% (ЕУР)
1.	Алжбета Чижикова, Баба и унука, уље/платно, 55x44цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1992.	300,00	45,00
2.	Алжбета Чижикова, Жена шопа гуске, уље/платно, 44x64,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1989.	350,00	52,50
3.	Алжбета Чижикова, Породица испод циновског сунцокрета, уље/платно, 34,5x45 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1992.	200,00	30,00
4.	Алжбета Чижикова, Мотив зиме у селу, уље/платно, 45,5x63,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1985.	300,00	45,00
5.	Алжбета Чижикова, Вођење коња на појило, уље/платно, 38,5x26,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1990.	200,00	30,00
6.	Алжбета Чижикова, Мајка и син, уље/платно, 29,5x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	100,00	15,00
7.	Алжбета Чижикова, Нова година, уље/платно, 37,5x56 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1981.	250,00	37,50
8.	Алжбета Чижикова, Деца у природи, уље/платно, 34x51,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1990.	260,00	39,00
9.	Алжбета Чижикова, Прављење шире, уље/платно, 55x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	300,00	45,00
10.	Алжбета Чижикова, Жена и муж у пољу сунцокрета, уље/платно, 29,5x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	100,00	15,00
11.	Алжбета Чижикова, Жене у пољу конопље, уље/платно, 44x54 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	100,00	15,00
12.	Алжбета Чижикова, Зимска ноћ на селу, уље/платно, 30x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	100,00	15,00
13.	Анђела Шћепановић, Три главе, акварел/папир, 26,5x70 цм, сигн:гл: Анђела 96.	70,00	10,50
14.	Анђела Шћепановић, Композиција са женском фигуром, туш/папир, 49x67,50 цм, сигн:дл: Анђела 96.	50,00	7,50
15.	А.Ребалони, Чамац на морској обали, сито штампа, 54,5x31цм, сигн:дд: А. Ребалони	15,00	2,25

3. Власник уметничких дела: INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Редни број	ОПИС ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	Процењена тржишна вредност (ЕУР)	Депозит у износу 15% (ЕУР)
1.	Бранко Станковић, Мотив из Боке Которске, 1980, уље на платну, величине 56x75 цм, потписана доле, лево, ћирилицом Бранко Станковић, уписана година настанка доле, десно 1980.	1.500,00	225,00
2.	Непознати аутор, Цвеће, на папиру, величине 39x24 цм, нечитко потписана доле, десно, ћирилицом	80,00	12,00
3.	Владимир Јанковић, Пејзаж, 1995, уље на платну, величине 100x136 цм, потписана доле, лево, ћирилицом, Владимир Јанковић 1995	3.500,00	525,00

Процењена тржишна вредност имовине наведене у овом огласу представља уједно и минимално прихватљиву цену.

Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Имовина Финансијских институција продаје се у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 10.03.2023. године:

Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) за уметничка дела БЕОБАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ;
2. **12.000,00 РСД** за уметничка дела СТЕЧАЈНЕ МАСЕ РАЈ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ;
3. **12.000,00 РСД** за уметничка дела INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде на име откупа продајне документације подносе се Финансијској институцији, а цена/накнада за продајну документацију уплаћује се на следећи рачун:

1. БЕОБАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780 – 204 – 82; (са назначеном шифром продаје Т-5/23 у позиву на број).

2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-273-69; (са назначеном шифром продаје Т-5/23 у позиву на број).

3. INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД у стечају, бр.динарског рачуна:780- 271-75. (са назначеном шифром продаје Т-5/23 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-5/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-5/23**.

Продајна документација (која обухвата сва уметничка дела Финансијске институције за коју је откупљена документација) биће предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-5/23** и назив Финансијске институције, власника уметничког дела. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **10.03.2023. године**, на следеће адресе:

1. БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

3. INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр.2-4, 11000 Београд.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање уметничких дела до 23.03.2023. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуда врши се до **27.03.2023. године**:

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-5/23**, редни број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Т-5/23**, редни број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и понуда достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **27.03.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 27.03.2023. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Т-5/23**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на

прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **31.03.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР/ РСД по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји покретне имовине - уметничког дела. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретне имовине - уметничког дела које је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Синиша Недић, тел: 011/2632 597, e-mail: beobanka@gmail.com

СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Анкона Стражичић, тел: 011-3282 650; e-mail: ankonas@beogradskabanka.com

INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Јасмина Мирковић Недељковић 063 111 3362; e-mail: jasmina.mirkovicnedeljkovic@gmail.com