

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2

(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Ул. Стражиловска бр. 4, Нови Сад, Матични број: 08212538

и

СТЕЧАЈНЕ МАСЕ РАЈ БАНКЕ АД БЕОГРАД у стечају

Кнез Михаилова бр. 2, Београд, Матични број: 27008895

(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-2/23)

1. Власник имовине: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ

Р. бр.	Предмет продаје	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Бачки Петровац, производно складишни комплекс стечен на основу Закључка о предаји јавног извршитеља Николе Новаковић И.И.16/2017 од 19.02.2021. године, и то: непокретности уписане у земљишно књижни уложак број 1496 К.О. Бачки Петровац, земљишно књижно одељење Основног суда у Новом Саду коју чине: производна хала површине 2644м2, силос површине 189м2, портирница површине 30м2, трафостаница површине 23м2, колска вага 60т површине 82м2, саграђени на парцели 6758/1 и земљиште за посебне намене „Секе“ површине 2ха, 63а и 86м2, друштвена својина и –објекте изграђене на истој парцели 6758/1, који нису посебно исказани у земљишно књижном улошку 1496 и то: комплекс фабрике за прераду уљарица-кип платформе, два пријемна бункера, машинске кућице, сушаре, 12 сило хелија, две тампон хелије, хелије за брзо пуњење.	2.105.000,00	315.750,00
2.	Кањижа, Зимонић- Помоћна зграда, бр. зграде 1, пов. у основи 51 м2, Помоћна зграда, број зграде 2, пов. у основи 380 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 249 м2, Помоћна зграда, број зграде 4, пов. у основи 145 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 5, пов. у основи 34 м2, Помоћна зграда, број зграде 6, пов. у основи 11 м2, објекат 1,2,3,4,5 и 6 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5 и 6 врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, Пашњак 3. класе, пов. 2820 м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9561/1 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа.	34.012,00	5.101,80
3.	• Кањижа, Славка Родића 8- Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 108 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 102 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 3, број етажа: ПР, пов. у основи 166 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 4, број етажа: ПР, пов. у основи 24 м2, објекат 1,2,3 и 4 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3 и 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 4. класе, површине 75 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9392 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа. У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на кат. парцели бр. 9392 К.О. Кањижа, поред етаже приземља има спрат и поткровље • Кањижа, Зимонић- Помоћна зграда, бр. Зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 454 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 49 м2, објекат 1 и 2 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом број 1и 2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Њива 4. класе, површине 164 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9393 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр.3009 К.О. Кањижа.	71.140,00	10.671,00
4.	Кањижа, Славка Родића 14- Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов.707 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр. етажа: ПР, пов.135 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, пов.376 м2, објекат 1,2 и 3 има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 5. класе, пов. 2614 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9399 К.О. Кањижа, уписано у ЛН број 3009 К.О. Кањижа.	51.741,00	7.761,15

5.	<p>Стара Моравица, Сомборски пут- Непокретна имовина у Старој Моравици, Сомборски пут, коју чини: - Зграда дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов. 2707м2, Пословни простор-Четири просторије дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 1, бр. зграде 1, приземље, пов.1226 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, Пословни простор-Три просторије дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 3, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намеш. и произ. папира, бр. зграде 2, бр. етажа: ПР, пов. 275 м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ.папира, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, повр.250м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.зграде 4, бр.етажа: ПР, повр. 543м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 5, бр. етажа:ПР,пов. 104м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 6, бр. етажа: ПР,пов. 533м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 7, бр.етажа: ПР,пов. 255м2, Једно гаражно место, бр. посебног дела 1, бр. зграде 7, приземље, повр. 123 м2, Пословни простор- Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 7, приземље, повр. 111 м2, Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 8, бр. етажа: ПР, повр. 35м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. зграде 9, бр етажа: ПР,повр. 94м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 10, бр.етажа:ПР,пов.23м2, Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр. зграде 11, бр.етажа: ПР, пов. 7 м2, Објекат дрвне инд., инд.. намештаја и произ. папира, бр.зграде 12, бр. етажа: ПР,пов. 34м2 Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 13, бр.етажа: ПР,пов.16м2, Трафо станица, број зграде 14, број етажа: ПР, пов.15 м2, објекат 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште уз зграду-објекат пов. 24078 м2, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на катастарској парцели број 2362/1, уписано у ЛН бр. 5105 К.О. Стара Моравица; и покретне ствари у власништву Продавца које се налазе у описаној непокретности.</p>	283.273,00	42.490,95
6.	<p>• Сопот, Сењска 246 - Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, бр. етажа: ПР+ПК, повр. 84м2, објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, повр.197м2, помоћни објекат има решење о одобрењу за извођење радова, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; - Земљиште под зградом објектом бр. 1и 2, остало грађевинско земљиште у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500м2, остало грађевинско земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; - Ливада 3. Класе пов. 1931м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели бр. 6279/2, уписано у ЛН број 3786 К.О. Сопот</p> <p>• Сопот, Сења - Ливада 3. класе, повр.1594м2, остало грађев. Земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6279/1, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот; - Ливада 2. класе, повр.1974м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот; Ливада 3. класе, повр.1000м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот; - Ливада 3. класе, повр.569м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 6281/2, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот, - Шума 2. класе, пов. 25м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6330/2, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот.</p>	65.271,00	9.790,65
7.	<p>Ада, Светозара Милетића 89- Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 115 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Помоћна зграда, број зграде 2, број етажа: ПР, повр.у основи 24 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Помоћна зграда, број зграде 3, број етажа: ПР, повр.у основи 31 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Њива 1. класе, пов.249м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели број 1441, уписано у ЛН број 1726 К.О. Ада. У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада, поред етаже приземља има и етажу поткровља. У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у Листу непокретности број 1726 К.О. Ада, на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада, Згради бр. 1, Згради бр. 2 и Згради бр. 3 изграђеним на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада постоји уписано право плодоуживања, ближе описано у продајној документацији.</p>	27.000,00	4.050,00
8.	<p>Сремска Каменица, Мала Каменица-Виноград 2. класе, површине 1271м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/2 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе површине 501м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/3 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе површине 86м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/4 К.О. Сремска Каменица, Виноград 2. класе, површине 54м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/5 К.О. Сремска Каменица, Викенд кућа-зграда број 1, површине 22м2, земњиште под зградом – објектом број 1, површине 22м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 2. класе, површине 1201м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 5. класе, површине 1786м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 358 К.О. Сремска Каменица. - У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у Листу непокретности број 8858 К.О. Сремска Каменица, на катастарској парцели број 356/4 К.О. Сремска Каменица постоји уписано право плодоуживања.</p>	115.573,00	17.335,95

9.	Шид, Саве Ковачевића -Стамбена зграда за колективно становање - зграда број 1,укупне површине 2270м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: зајенички, - пословни простор -једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 1, површине 186м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -пословни простор -једна просторија осталих индустријски делатности, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 2, површине 509м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, пословни простор -једна просторија занатства и осталих личних услуга, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 3, површине 123м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђено на парцели број 4795/2, уписано у ЛН 6471 КО Шид.-Стамбена зграда за колективно становање - зграда број 1, укупне површине 529 м2, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђена на парцели број 4796/2, уписано у ЛН 6711 КО Шид. (објекат у рушевном стању).	106.442,00	15.966,30
10.	КРАЉЕВО, К.О. Ковачи, потес Црквине- Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 108м2, грађевинска површина: 110 м2, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, број етажа у приземљу: 1, број етажа у поткровљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2;-Земљиште под зградом-објектом број 1, површине 108м2, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: ½; -Грађевинска парцела, површине 72м2, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2, све на катастарској парцели број 246/257, уписано у Лист непокретности број 1740 К.О. Ковачи	10.000,00	1.500,00
11.	ЈАЗОВНИК, -потес Пањеви, њива 4. класе, површине 14673м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 911, -потес Липовица, њива 4. класе, површине 1967м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 924, -потес Липовица, породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине у габариту 88м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели број 938/1, -потес Липовица, земљиште под зградом и другим објектом број 1, површине 88м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1, -потес Липовица земљиште уз зграду и други објекат, површине500м2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1, -потес Липовица, воћњак 3. класе, површине 731м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1, -потес Липовица, њива 4. класе, површине 2104м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 939/1, -потес Липовица, воћњак 3. класе, површине 5776м2, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 939/2, -потес Липовица, њива 3. класе, површине 3617м2, врста земљишта пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 940, -потес Липовица, њива 4. класе, површине 10483м2, врста земљишта пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 940, -потес Липовица, шума 4. класе, површине 3881м2, врста земљишта шумско земљиште, на катастарској парцели број 941, све наведено: врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све уписано у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовик. У природи породична стамбена зграда, бр. објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 938/1 К.О. Јазовник, је спратности Пр+1.У природи на катастарској парцели број 938/1 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која делом прелази на суседну парцелу број 939/2 К.О. Јазовник, а која није уписана у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовник.У природи на катастарској парцели број 939/2 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која није уписана у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовник и део објекта помоћне зграде са суседне катастарске парцеле број 938/1 К.О. Јазовник	50.186,00	7.527,90
12.	АЗАЊА, потес Нерезине, Њива 4. класе, површине 1672м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 13762 К.О. Азања, уписана у Лист непокретности број 4401 К.О. Азања, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1	689,00	103,35
13.	ЛЕСКОВАЦ, Горњи Буниброд, -Шума 1. класе површине 1170м2, врста земљишта: шумско земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2222, -Пашњак 3. класе површине 3835м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2223, -Пашњак 3. класе површине 3113м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2224, -Остало вештачки створено непоходно земљиште површине 578м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2225, све уписано у Лист непокретности број 286 К.О. Горњи Буниброд, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1	3.190,00	478,50
14.	Грчац, Смедеревска Паланка -потес Каменац, Шума 1. класе, површине 2903м2, врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели број 16117/2, -потес Каменац, Шума 1. класе, површине 2956м2, врста земљишта: шумско земљиште, на катастарској парцели број 16117/3, све уписано у Лист непокретности број 702 К.О. Грчац, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: ½.	2.490,00	373,50
15.	МЕДВЕЂА, Спонце, -потес Сарићи шиб, шума 4. класе, површине 4735м2, врста земљишта: шумско земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 53/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи печурке, пашњак 5. класе, површине 12414м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 83 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 88м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, земљиште под зградом и другим објектом број 1, површине 88м2, врста земљишта:грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, њива 7. класе, површине 1319м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, њива 7. класе, површине 6670м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 107/1 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, воћњак 4. класе, површине 1265м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 108 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, ливада 6. класе, површине 2425м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 109/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи код врбе, воћњак 4. класе, површине 1259м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 121 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, ливада 6. класе, површине 2665м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 135/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, воћњак 4. класе, површине 1033м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 136/2 К.О. Спонце, све уписано у Лист непокретности број 34 К.О. Спонце.	21.733,00	3.259,95

16.	СЈЕНИЦА, К.О. Баре -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 44м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 424/2; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 300м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 436; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 5293м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 438; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 2051м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 440, -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 143м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 441, -Потез код стублине, њива 7. класе, површине 8344м2, врста земљишта: пољопривредно земљиштекатастарска парцела 451, -Потез Врело, шума 5. класе, површине 1008м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 496 ;-Потез Врело, ливада 7. класе, површине 18375м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 497, -Потез Врело, шума 5. класе, површине 1940м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 498; - Потез Врело, шума 5. класе, површине 1147м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 499 ;- Потез Капењача, њива 7. класе, површине 4828м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 500, - Потез Грабље, пашњак 4. класе, површине 90м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 512, - Потез Грабље, пашњак 4. класе, површине 28268м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 514, - Потез Грабље, шума 6. класе, површине 25864м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 515, - Потез Долине, ливаде 6. класе, површине 3590м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 517, - Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 1441м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 666, - Потез Мала њива, њива 8. класе, површине 4822м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 703, - Потез Мала њива, шума 6. класе, површине 1648м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 704, - Потез Мала њива, пашњак 5. класе, површине 1171м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 705, - Потез Студенац, шума 5. класе, површине 25665м2, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 742, - Потез Студенац, пашњак 5. класе, површине 4500м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште катастарска парцела 743, - Потез Студенац, пашњак 5. класе, површине 4771м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште катастарска парцела 744, све уписано у Лист непокретности 208 КО Баре.	19.203,00	2.880,45
17.	ПРИЈЕПОЉЕ, К.О. Залуг -земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине остало вештачки створено непл. површине 153 м2, кат. парц. 12/6 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 - пољопривредно земљиште, потес крчевине, њива 2. класе, површине 1490 м2, кат. парц. 115/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште под зградом-објектом број 1, површине 81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште под зградом-објектом број 2, површине 50 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - помоћна зграда. број зграде 2, површине 50 м2 кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, пашњак 4. класе, површине 367 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - пољопривредно земљиште, потес крчевине, пашњак 4. класе, површине 769 м2, кат. парц. 285/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, воћњак 3. класе, површине 1619 м2 кат. парц. 287/3 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, остало вештачки створено непл. површине 25 м2, кат. парц. 571/7 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5.	5.235,00	785,25
18.	Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб- Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 м2 и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји). (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 м2 и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања).	107.540,00	16.131,00
19.	Српска Црња, 5. октобар 68, 3/6 дела непокретности: породична стамбена зграда број 1са земљиштем под зградом – објектом површине 46 м2 и земљиште уз зграду – објекат површине 302 м2 на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња; њива 2. класе површине 356 м2 на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња, све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња.	3.400,00	510,00
20.	Пријеполје, К.О. Ратајска - Пашњак 4. класе површине 205 м2, на катастарској парцели број 144/4, уписано у Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријеполје.	143,00	21,45
21.	Путничко возило марке Mercedes E280 CDI, годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.836,38	575,46
22.	Путничко возило марке VW Passat 2.0 TDI, годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.899,81	584,97
23.	БАЧКА ТОПОЛА, Кизур Иштвана 29, -Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 72м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 и -Помоћна зграда, број објекта 2, површине 18 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели бр. 3199 К.О. Бачка Топола-град, уписано у ЛН бр. 7085, К.О. Бачка Топола-град. Треће лице је носилац станарског права на предметној непокретности, ближе описано у продајној документацији.	16.000,00	2.400,00
24.	Ада, Крижан Матеа - 1/2 дела породичне стамбене зграде у Ади, Крижан Матеа, изграђене на парцели бр. 99/87 К.О. Ада, у ванкњижном власништву Продавца, непокретност стечена на основу Закључка Основног суда у Суботици, Судска јединица у Ади посл. бр. И.2166/10 од 23.10.2012. године.	10.500,00	1.575,00
25.	НОВИ САД, Милиће Стојадиновић Српкиње 4, Троипособан стан, бр. посебног дела 2, површине 93м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, који је уписан као посебан део зграде бр.1 изграђене на парцели бр. 3553/15, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/4, уписан у Лист непокретности 8366 КО Нови Сад II.	37.750,00	5.662,50
26.	ИНЂИЈА, Блок 63, трособан стан, бр. посебног дела 5, корисне површине 82м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, који је уписан као посебан део зграде бр.2 изграђене на парцели бр. 2793, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела:1/4, уписан у Лист непокретности 9266 К.О. Инђија.	12.750,00	1.912,50

2. Власник имовине: **СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају**

Р. бр.	Предмет продаје	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Локал број 7 у приземљу површине по процени 41 м ² , по Уговору о купопродаји 51,13 м ² , у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	17.220,00	3.690,00
2.	Локал број 2 на првом спрату површине по процени 19 м ² , по Уговору о купопродаји 24,61 м ² у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	5.880,00	1.260,00
3.	Локал број 3 на првом спрату површине по процени 16 м ² , по Уговору о купопродаји 19,85 м ² у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	4.970,00	1.065,00
4.	Локал број 4 на првом спрату површине по процени 21 м ² , по Уговору о купопродаји 26,61 м ² у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	6.510,00	1.395,00
5.	Локал број 5 на првом спрату површине по процени 19 м ² , по Уговору о купопродаји 24,43 м ² у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	5.880,00	1.260,00
6.	Локал број 6 на првом спрату површине по процени 17 м ² по Уговору о купопродаји 20,89 м ² , у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	5.250,00	1.125,00
7.	Локал број 7 на првом спрату површине по процени 38 м ² , по Уговору о купопродаји 43,02 м ² у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	10.990,00	2.355,00
8.	Ниш, Дурлан ул. Петра Петровића бр1, Пантелеј, идеални део од 1/3 пословно стамбене зграде евидентирани под бр.1, приземље, први и други спрат, површине под објектом 130 м ² , на кат парцели бр.7430 уписане у лист непокретности бр.2284 КО Ниш Пантелеј.	36.400,00	7.800,00
9.	Мелаје, Тутин идеални део од 2/12 пољопривредног и шумског земљишта на катастарским парцелама:624,626,629,970,972,973,974,975,976,977,978,979,1009,1010,1054,1055,1056,1057,1189,1190,1191,1192,1196,1197,1202,1207,1212, све укупне површине 168.183 м ² ; сеоско домаћинство и грађевинско земљиште на кат. парцели бр. 1053, укупне површине 867м ² земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м ² ; помоћна зграда, идеални део од 1/6; земљиште под зградом и другим објектом, површине 19м ² ; помоћна зграда, идеални део од 1/6; земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м ² ; пашњак 3. класе, површине 296м ² и кат. парцели бр. 971, укупне површине 655м ² земљиште под зградом и другим објектом, површине 81м ² ; породична стамбена зграда; земљиште под зградом и другим објектом, површине 32м ² ; помоћна зграда; земљиште под зградом и другим објектом, површине 23м ² ; помоћна зграда; земљиште под зградом и другим објектом, површине 19м ² ; помоћна зграда; земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м ² , све уписано у лист непокретности број 48, КО Мелаје, СКН Тутин.	7.214,90	1.546,00

Увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном лицитационом кораку.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну реклаamacију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 01.09.2023. године

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеном огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од

1. 36.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или **300,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) **за непокретности Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају**, односно

2. 12.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) **за непокретности стечајне масе РАЈ банке а.д. Београд у стечају**.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подноси Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ** бр. динарског рачуна:780-264-96, бр. девизног рачуна:RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSRBG (са назначеном шифром продаје Л-2/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **1.9.2023. године** на адресу: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

2. **СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД**, бр. динарског рачуна: 780-273-69 (са назначеном шифром продаје Л-2/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **1.9.2023. године** на адресу: СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају, ул. Кнез Михаилова бр. 2, 11000 Београд;

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страно лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-2/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страно лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страно лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-2/23**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 07.09.2023.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до 14.09.2023. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Л-2/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 3532596015000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Л-2/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **14.09.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 14.09.2023. године.**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-2/23**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **19.09.2023. године за имовину у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 12,00 часова.

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **22.09.2023. године за имовину у власништву Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Личитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

За РАЗВОЈНУ БАНКУ ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД у стечају:

Оља Пурић и Александра Петковић

тел: 021/4894-560

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs

За СТЕЧАЈНУ МАСУ РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају:

Љиљана Јовановић

тел.011/32-82-231

e-mail: ljovanovic@beogradskabanka.com

www.aod.rs