

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07051093
и
НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-6/24)

1. Власник имовине: **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

ПАКЕТ 1- ИТ опрема, смештена на међуспрату зграде у Кнеза Михаила 2-4

Р.б.	Назив	комада	Процењена вредност по комаду	Минимално прихватљива понуда (70% процењене вредности)	Депозит (15% укупно процењене вредности)
1.	APC komunikacioni rack i kablovi	1	24.000,00		
2.	CISCO ASA 5510	1	8.000,00		
3.	CISCO CATALYST 3560	4	9.000,00		
4.	CISCO IP tel. 7941G	8	900,00		
5.	CISCO IP tel. 7961G	2	900,00		
6.	CISCO IP tel.7911G	81	900,00		
7.	CISCO WS - C 2960	5	2.000,00		
8.	FOTOKOPIR CANON	3	8.000,00		
9.	HP LASER JET 4250N	7	3.000,00		
10.	HP LASER JET P 4015N	1	6.000,00		
11.	LENOVO DT ThinkCentre M72E SFF CT	54	6.000,00		
12.	Monitor LENOVO Think Vin 19 in	62	1.500,00		
	Укупно процењена вредност пакет 1:		627.900,00	439.530,00	94.185,00

ПАКЕТ 2- канцеларијски намештај, смештен на међуспрату зграде у Кнеза Михаила 2-4

Р.б.	Назив	комада	Процењена вредност по комаду	Минимално прихватљива понуда (70% процењене вредности)	Депозит (15% укупно процењене вредности)
1	ARHIVSKI ORMAN	2	7.000,00		
2	DIR.RADNA STOLICA bez rukonasl-.ICE 970	1	600,00		
3	FIOČNI ELEMENT ORMAN - SA LAMPOM	1	10.000,00		
4	GARDEROBER	1	7.000,00		

5	KASETIJERA	1	12.000,00		
6	KLUB STO	1	900,00		
7	Laka stalaža	1	2.000,00		
8	LIBRERIA	1	18.000,00		
9	METALNA BARSKA STOLICA	3	900,00		
10	Metalna stalaža	1	2.000,00		
11	METALNI ORMAN	2	9.000,00		
12	ORMAN ARHIVSKI LEG i GARDEROBNI LEG	33	7.000,00		
13	POKRETNIA KASEIA	5	1.000,00		
14	PULT 150X33X110	1	1.000,00		
15	RADNA STOLICA	1	1.000,00		
16	RADNA STOLICA	3	900,00		
17	RADNA STOLICA SA RUKONASLONOM	29	900,00		
18	RADNI STO	2	4.000,00		
19	RADNI STO - ZEUS sa elem.i dodatkom	2	6.000,00		
20	RADNI STO + MOBILNA KASEIA	15	6.000,00		
21	RADNI STO 160*140 SA ELEMENTIMA	2	6.000,00		
22	RADNI STO 160*80 SA DODACIMA I ELEMEN.	7	6.000,00		
23	RADNI STO DVOVIS.140X80X72	1	6.000,00		
24	STO QUADRAX – KONFERENCIJSKI	1	6.000,00		
25	STO SA ELEMENTIMA	4	6.000,00		
26	STO SA STAKLENIM DODATKOM	2	6.000,00		
27	STOČIĆ	1	900,00		
28	STOLICA ICE 970 BEZ RUKONASLONA	8	900,00		
29	STOLICA SA STOČIĆEM	1	900,00		
30	STOLICA U ČEKAONICAMA	3	900,00		
31	STOLICA U ČEKAONICAMA DABL SIT	2	2.500,00		
32	VOZIČAK	7	2.500,00		
33	ŽARDINJERE	15	1.500,00		
Укупно процењена вредност пакет 2:			622.700,00	435.890,00	93.405,00

ПАКЕТ 3- електрични уређаји, смештени на међуспрату зграде у Кнеза Михаила 2-4

Р.б.	Назив	комада	Процењена вредност по комаду	Минимално прихватљива понуда (70% процењене вредности)	Депозит (15% укупно процењене вредности)
1.	APARAT ZA KAFU -INOX - poluautomatski	1	15.000,00		
2.	KOMPLET APARATA ZA ESPRESO	1	25.000,00		
3.	MAŠINA ZA PRANJE ČAŠA	2	6.000,00		
4.	MINI FRIŽIDER	1	1.500,00		
5.	MLIN ZA KAFU - La scala	1	4.500,00		
6.	STIEGLER RM-125- vazdušna zavesa	2	6.000,00		
7.	SUDOPER DVODELNI- INOX	1	3.000,00		
Укупно процењена вредност пакет 3:			73.000,00	51.100,00	10.950,00

2. Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

ПАКЕТ 4-Канцеларијски намештај и опрема

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (РСД)	Депозит (РСД)
1.	Канцеларијски намештај и опрема (столови, столице, фотеље, ормани, покретне комодe са касетама, уљани радијатори...)	123	130.000,00	19.500,00

ПАКЕТ 5-ИТ опрема

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (РСД)	Депозит (РСД)
1.	ИТ опрема (лаптопови, десктоп рачунари, ТФТ монитори, бројачице новца, скенери, ласерски штампачи, сервери, свичеви, УПС напајање, камере за надзор, алармне централе, пластификатори...)	1.083	1.593.000,00	238.950,00

Минимално прихватљива цена имовине за пакете 1,2 и 3 је у висини 70% процењене вредности, а за пакет 4 и пакет 5 је у висини процењене тржишне вредности.

Имовина се продаје искључиво по формираним пакетима (пакет 1,2,3,4,5), сваки пакет посебно и не може бити предмет продаје по комаду.

Целина 6- Уметничка дела - слике

Р. бр.	Назив	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	О Зона - Оља Ивањицки, графика, величина 100x70 cm	170,00	25,50
2.	Наткасна - Драган Мартиновић, 1991. г, графика, величина 55x39 cm	90,00	13,50
3.	Ускрс - Срећко Здравковић, акварел на папиру, 2000. г, величина 44,5x54,5 cm	70,00	10,50
4.	Чувар мојих јагода - Слободанка Ракић Шефер, 1999. г, уље на платну, величина 30x40 cm	280,00	42,00
5.	Тениски терен - Бранислав Бркић, фотографија, величина 50x40 cm	15,00	2,25
6.	Мотив са Тисе - Грујица Лазаревић, 1994. г, акварел на папиру, величина 69x53 cm	110,00	16,50
7.	Предео - Бранка Поповић, 2000. г, акварел на папиру, величина 27x74 cm	60,00	9,00
8.	Носорог - Миодраг Зубац, 2000. г, комбинована техника на папиру, величина 46x62 cm	170,00	25,50
9.	Храм Св. Саве - Александар Радош, фотографија, величина 39x24 cm	17,00	2,55
10.	Аутопортрет - Јања Марић, 1994. г, сангвина на папиру, величина 40x32,5 cm	30,00	4,50
11.	Дубровачка банка - Д. Стиеповић, 1986. г, уље на платну, величина 54x40 cm	90,00	13,50
12.	Шумски предео - Гордана Илић, уље на платну, величина 95x68 cm	100,00	15,00
13.	Мотив са Дунава - Грујица Лазаревић, акварел на папиру, величина 69x99 cm	150,00	22,50
14.	Степениште - непознати аутор, уље на платну, величина 49x31 cm	60,00	9,00
15.	Дуговремено неговање лаганих прелаза - Предраг Поповић, 2001. г, графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
16.	Приморски предео - непознати аутор, уље на лесониту, величина 53x36 cm	70,00	10,50
17.	Вуков сабор, Тршић - непознати аутор, 2004. г, уље на платну, величина 50x70 cm	50,00	7,50
18.	Крст - Даница Баста, 2000. г, графика, величина 43x35,5 cm	100,00	15,00
19.	Тврђава на Дунаву - Предраг Поповић, 2001. г, графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
20.	Феникс - Горан Крстевски Ђоко, 1971. г, уље на платну, величина 120x146 cm	350,00	52,50

21.	Паун - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
22.	Напуштени врт - Ђуро Радоњић, 1980. г, уље на платну, величина 130x120 cm	500,00	75,00
23.	Вертикала јеванђеља ми - Радомир Антић, 1995. г, уље на платну, величина 70x90 cm	300,00	45,00
24.	Верујем вери и духу предака - Радомир Антић, 1995.г., уље на платну, величина 70x91 cm	300,00	45,00
25.	Тотем Крајпуташ - Радомир Антић, 1975. г, уље на платну, величина 130x100 cm	420,00	63,00
26.	Апстракција у плавом - Горан Ракић, 2003. г, уље на шперу, величина 60,5x80,5 cm	70,00	10,50
27.	Трагови I - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
28.	Трагови III - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 20x25	50,00	7,50
29.	Трагови II - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
30.	Трагови IV - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
31.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 81x61 cm	120,00	18,00
32.	Апстрактна композиција - непознати аутор, темпера на папиру, величина 45x67 cm	80,00	12,00
33.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
34.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 60x90 cm	130,00	19,50
35.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
36.	Петао - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x80 cm	120,00	18,00
37.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x61,5 cm	120,00	18,00
38.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x62 cm	120,00	18,00
39.	Без назива - Милан Антић, 1996. г, уље на платну, величина 50x70 cm	300,00	45,00
40.	Мотив из Шумадије - Драган Ћирковић, уље на платну, величина 90x110 cm	200,00	30,00
41.	Мртва природа са воћем - Драган Мартиновић, уље на шперу, величина 35x26 cm	180,00	27,00
42.	Мртва природа - Драган Мартиновић, 1994. г, уље на шперу, величина 35x29 cm	180,00	27,00
43.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 66x31 cm	80,00	12,00
44.	Актови у кругу - непознати аутор, комбинована техника на папиру, величина 68x68 cm	70,00	10,50
45.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x60 cm	120,00	18,00

За покретну имовину уметничка дела – слике минимално прихватљива цена је у износу од 70% процењене тржишне вредности наведене имовине, док је за уметничко дело под редним бројем 1 минимална прихватљива цена одређена у износу од 180 евра.

Оглашена покретна имовина-уметничка дела се продаје по комаду.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 13.5.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** за сваки пакет- целину појединачно (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

-ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-265-93; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBR22 (са назначеном шифром продаје **T-6/24** и бројем целине – пакета на коју се односи у позиву на број)

-НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: **RS35205007210000144791 SWIFT: KOVBR22** (са назначеном шифром продаје **T-6/24** и бројем пакета- целине у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-6/24**, редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-6/24** и редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-6/24** и број целине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **13.05.2024. године**, на следеће адресе:

-НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

-ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнеза Михаила број 2-4, 11000 Београд.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 20.05.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуде врши се до 27.05.2024. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-6/24** и број целине;

- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, по средњем курсу НБС на дан уплате**, сврха уплате депозит за продају **T-6/24** и број пакета. (за целину б-уметничка дела Нове Агробанке а.д. Београд у стечају навести и редни број имовине); Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **27.05.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 27.05.2024. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-6/24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **31.05.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД у стечају
 тел: 011/2021-114
 е-mail: novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs
www.agrobanka.rs

ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, у стечају
 тел: 011/3816-400
 е-mail: pbbs@pbb-banka.com