

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142  
**и**  
**УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-10/24)**

**1. Власник имовине: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**ПАКЕТ 1 ИТ ОПРЕМА**

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит 15% у ЕУР
1.	SERVERI DATA/DR CENTRA	39	3.960,00	594,00
2.	STORIDŽI DATA DR CENTRA	4	550,00	82,50
3.	STORIDŽI DATA DR CENTRA-NET APP	1	20,00	3,00
4.	DESKTOP RAČUNAR	5	150,00	22,50
5.	CISCO RUTER	9	180,00	27,00
6.	CISCO SVIČ	14	1.670,00	250,50
7.	PATCH PANEL	17	51,00	7,65
8.	CISCO SVIČ SPRATNI	3	55,00	8,25
9.	REK KOMUNIKACIONI	1	10,00	1,50
10.	MONITOR TFT	2	10,00	1,50
11.	UPS NAPAJANJE	10	890,00	133,50
12.	KAMERA ZA VIDEO NADZOR	5	25,00	3,75
13.	SERVER	7	130,00	19,50
14.	LACIE	1	0,00	0,00
15.	WD CLOUD	1	0,00	0,00
16.	IP TELEFON CISCO	28	280,00	42,00
<b>Укупно</b>		<b>147</b>	<b>7.981,00</b>	<b>1.197,15</b>

**ПАКЕТ 2 IP TELEFONI CISCO**

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит 15% у ЕУР
1.	IP TELEFON CISCO 7911	160	1.600,00	240,00
2.	IP TELEFON CISCO 7942	33	396,00	59,40
3.	IP TELEFON CISCO 7962	5	75,00	11,25
4.	IP TELEFON CISCO 7975	4	80,00	12,00
<b>Укупно</b>		<b>202</b>	<b>2.151,00</b>	<b>322,65</b>

Минимално прихватљива понуда за наведену имовину **Нове Агробанке а.д. Београд у стечају** не може бити нижа од **1.200,00 евра** за пакет бр. 1, односно не може бити нижа од **330,00 евра** за пакет бр. 2.

**Оглашена имовина Нове Агробанке а.д. Београд у стечају пакет бр. 1 и пакет бр. 2 продаје се искључиво као пакет и не може бити предмет продаје по комаду.**

**ВОЗИЛА**

Ред.бр.	Марка возила	Година проиводње	Регистарска ознака	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит 15% у ЕУР
1.	Opel Astra 4 DR Ess Z17DTH MT6	2010.	BG1298-LU	3.400,00	510,00
2.	Opel Astra 4 DR Ess Z17DTH MT6	2010.	BG149-HE	3.400,00	510,00
3.	Opel Vectra 4DR ELEGANCE Z19 DT	2008.	BG784-LV	2.400,00	360,00
4.	Opel Astra Clasic Z 1.7 DTL 4DR	2008.	BG196-CR	2.500,00	375,00

Минимално прихватљива понуда покретне имовине-возила **Нове Агробанке а.д. Београд** у стечају је:

- у висини од 30% процењене вредности за возила под редним бројевима 1. и 2.;
- у висини од 100% процењене вредности за возила под редним бројевима 3. и 4.

2. Власник имовине: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**ПАКЕТ 1. ОПРЕМА****1.1 ИТ ОПРЕМА**

Р.бр.	Опис	Количина	Процењена вредност (РСД)	Депозит 10% у РСД
1	GSM GATEWAY	1	500,00	50,00
2	Hub	2	2.800,00	280,00
3	Notebook	11	36.500,00	3.650,00
4	PASSBOOK	71	90.400,00	9.040,00
5	SWITCH	53	58.100,00	5.810,00
6	Видео надзор	2	6.400,00	640,00
7	Копир	4	15.200,00	1.520,00
8	Мобилни телефон	131	39.300,00	3.930,00
9	Модем	2	3.600,00	360,00
10	Монитор	295	151.100,00	15.110,00
11	Мултифункционални факс	12	8.200,00	820,00
12	Пос терминал	294	352.800,00	35.280,00
13	Рачунар	353	744.600,00	74.460,00
14	Рек орман	10	17.800,00	1.780,00
15	Рутер	30	34.600,00	3.460,00
16	Сервер	10	36.100,00	3.610,00
17	Скениер	48	35.200,00	3.520,00
18	УПС	78	49.800,00	4.980,00
19	Факс	50	47.600,00	4.760,00
20	Телефон фиксни	351	211.300,00	21.130,00
21	Телефон бежични	8	4.000,00	400,00
22	Централа телефонска	9	28.100,00	2.810,00
23	Штампац Ласер	62	48.200,00	4.820,00
24	Штампац Матрични	4	3.600,00	360,00
<b>УКУПНО</b>		<b>1.891</b>	<b>2.025.800,00</b>	<b>202.580,00</b>

**1.2 БАНКАРСКА ОПРЕМА**

Р.бр.	Опис	Количина	Процењена вредност (РСД)	Депозит 10% у РСД
1	Банкомат	3	99.000,00	9.900,00
2	Бројачица	63	129.200,00	12.920,00
3	Детектор новца	74	102.400,00	10.240,00
4	Каса сеф	27	342.000,00	34.200,00

5	Касета за новац	142	242.800,00	24.280,00
6	Курсна табла	45	77.400,00	7.740,00
7	Машина за паковање новца	12	14.400,00	1.440,00
8	Ноћни трезор	7	84.000,00	8.400,00
9	Пултна благајна	11	30.800,00	3.080,00
10	Сефови грађана	47	1.128.000,00	112.800,00
<b>УКУПНО</b>		<b>431</b>	<b>2.250.000,00</b>	<b>225.000,00</b>

### 1.3 ОСТАЛА ОПРЕМА

Р.бр.	Опис	Количина	Процењена вредност (РСД)	Депозит 10% у РСД
1	Алармна централа	30	71.000,00	7.100,00
2	Алат	1	200,00	20,00
3	Вентилатор	1	200,00	20,00
4	Веш машина	1	2.000,00	200,00
5	Грејно тело	24	16.200,00	2.430,00
6	Клик рам	25	12.500,00	1.250,00
7	Клима	11	36.600,00	3.660,00
8	Клуб сто	4	2.400,00	240,00
9	Колица за куповину	2	1.600,00	160,00
10	Мердевине	4	2.300,00	230,00
11	Музичка линија	1	2.000,00	200,00
12	Огласна табла	1	500,00	50,00
13	Орман	82	48.600,00	4.860,00
14	<b>Остало ( рез.напајање, табла за писање ...)</b>	18	37.300,00	3.730,00
15	Писаћа машина	15	11.300,00	1.130,00
16	Пластификатор	55	67.600,00	6.760,00
17	Покретна касета	31	18.400,00	1.840,00
18	Полица за архиву	23	12.900,00	1.290,00
19	Постоље за копир	3	1.500,00	150,00
20	Пп апарат	5	3.000,00	300,00
21	Рачунска машина	194	96.900,00	9.690,00
22	Решо	10	6.300,00	630,00
23	Сталак за тв	1	200,00	20,00
24	Сто	52	31.000,00	3.100,00
25	Столица дактило	15	3.100,00	310,00
26	Телевизор	1	1.000,00	100,00
27	Тепих	3	1.500,00	150,00
28	Тезга метал-стакло	1	1.800,00	180,00
29	Тросед	1	4.000,00	400,00
30	Усисивач	19	12.800,00	1.280,00
31	Фотелја	52	29.800,00	2.980,00
32	Фрижидер	7	15.700,00	1.570,00
33	Чивилук	9	2.200,00	220,00
34	Шпорет	3	4.800,00	480,00
<b>УКУПНО</b>		<b>705</b>	<b>559.200,00</b>	<b>55.920,00</b>

**УКУПНО ПАКЕТ 1**

**3.027**

**4.835.000,00**

**483.500,00**

**ПАКЕТ 2- ОПРЕМА ШТАМПАРИЈЕ**

Р.бр.	Назив опреме	Година производње	Серијски број	Процењена вредност (РСД)	Депозит у износу од 15% (РСД)
1	Резач папира WOHLENBERG 115	2005.	3914-003	1.200.000,00	180.000,00
2	Осветљивач офсет плоча СТР LUXEL V6	2008.	P 517	260.000,00	39.000,00
3	Осветљивач филмова SCREEN KATANA FT-R 5055	2001.	3988/702	330.000,00	49.500,00
4	Машина за прошивање JAMES BURN BB50/H	2007.	69	555.000,00	83.250,00
<b>УКУПНО:</b>				<b>2.345.000,00</b>	<b>351.750,00</b>

**ПАКЕТ 3- ОПРЕМА ЗА ФЛАШИРАЊЕ ВОДЕ ЕКОФАРМ - УШЋЕ**

Р.бр.	Назив опреме	Процењена вредност (РСД)	Депозит у износу од 15% (РСД)
1	Цистерна полиестер вертикална 6000 L	30.000,00	4.500,00
2	Компјутерски комплет Intel 280	1.000,00	150,00
3	Машина аутоматска за формирање картонске амбалаже SIAT	55.000,00	8.250,00
4	Полиестер цистерна 10000l вертикална	50.000,00	7.500,00
5	Ацетогенератор са припадајућом арматуром 10000 l	250.000,00	37.500,00
6	Агрегат за топлу воду Karcher 15-80	35.000,00	5.250,00
7	Цистерна прохромска вертикална V-55000 l	550.000,00	82.500,00
8	Електровиљушкар Clark EM20	130.000,00	19.500,00
9	Етикетирка аутоматска тунел термослив етикету	240.000,00	36.000,00
10	Етикетирка за самолепљиву етикету за балон OSIM	160.000,00	24.000,00
11	Етикетирка за Sleeve етикете модел APV 2000 AU	260.000,00	39.000,00
12	Инокс посуда мешач са редуктором 1000L	40.000,00	6.000,00
13	Инокс транспортер за транспорт ПЕТ епрувета на дувалку	70.000,00	10.500,00
14	Каца од 2000 l дубећа	8.000,00	1.200,00
15	Компресор вијачни Авах	25.000,00	3.750,00
16	Компресор вијачни Kaeser 22 kW, 3450 l/мин	65.000,00	9.750,00
17	Компресор високопритисни клипни Boge 280	60.000,00	9.000,00
18	Компресор Buster BOGE SRHV 470-10 i	90.000,00	13.500,00
19	Компресор Buster BOGE SRHV 470-10	90.000,00	13.500,00
20	Лаптоп LG GE 50-232 HI	1.500,00	225,00
21	Panasonic централа	2.500,00	375,00
22	Прохромски резервоар V-16000 l	240.000,00	36.000,00
23	Самоходни електровиљушкар 14.5-a-5166	45.000,00	6.750,00
24	Сушач ваздуха 25 bar-a	26.000,00	3.900,00
25	Windows 2008 Сервер STD 32/64	1.000,00	150,00
26	Затварачица полуаутоматска за плутане чепове	80.000,00	12.000,00
27	Аутоматска линија за пуњење течности SIG 24, електро ормар 50 (60 хз), 220-380 В, инсталисана снага 4 kw, производјач SIG S.r.l Италија-Pviglio, инв.бр. 674, година производње 2008	1.300.000,00	195.000,00
28	Аутоматска линија за пуњење течности BERTOLINI 10-19 l, произвођач BERTOLINI S.r.l Италија-Pviglio. Инв.бр.735, година производње 2008, инсталисана снага 2,2 kw	1.100.000,00	165.000,00
29	Аутоматска дувалка за ПЕТ амбалажу SIAPI, произвођач SIAPI, S.r.l Италија, електро ормар 50 (60 хз), 220-380 В, инв.бр. 735, година производње 2010	1.000.000,00	150.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>6.005.000,00</b>	<b>900.750,00</b>

Минимално прихватљива понуда имовине Универзал банке а.д. Београд у стечају је:

- у висини од 10% процењене вредности односно 483.500,00 динара за пакет бр.1;
- у висини од 70% процењене вредности за пакете бр. 2 и бр. 3.

**Оглашена имовина Универзал банке а.д. Београд у стечају продаје се искључиво као пакет и не може бити предмет продаје по комаду**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:**

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

**I Откуп продајне документације** могућ је до **02.08.2024.** године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за сваки пакет појединачно, а за возила, за свако возило појединачно.

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију (са назначеном шифром продаје **T-10/24** у позиву на број) се уплаћује на следећи рачун:

- **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOVBRSEB.**
- **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286 SWIFT: BACXRSBG;**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-10/24**, број пакета за који се подноси захтев, односно редни број возила и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-10/24** и број пакета за који се подноси захтев, односно редни број возила.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не носе одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-10/24**, редни број пакета, односно редни број возила и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **02.08.2024. године** на следећу адресу:

**НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**

**II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију** моћи ће да изврше разгледање имовине стечају до **12.08.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 19.08.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-10/24**, и навести број пакета, односно редни број возила и назив Финансијске институције власника имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-10/24**, и навести број пакета, односно редни број возила и назив Финансијске институције власника имовине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **19.08.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 19.08.2024. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку T-10/24, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- **Депозит се не враћа:**
- 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;

- 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **23.08.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату, и то: - у **11.00 часова** за покретну имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају, у **11.30 часова** за покретну имовину Нове Агробанке а.д. Београд у стечају.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Тел.: 011/2021-114;  
e-mail: [novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs](mailto:novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs)  
[www.agrobanka.rs](http://www.agrobanka.rs)

**УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
тел: 011/2022- 720  
e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs), [www.ubbad.rs](http://www.ubbad.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)