

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни/ликвидациони управник

ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07051093

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т--11/24)

1. Власник имовине: ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Гаџин Хан, Вука Караџића бр. 21А Зграда пољопривреде бр. 2, површина основе 32м ² , спратности Пр+1Сп, постојећа на кат. парцели бр. 4271/1, уписана у лист непокретности бр. 442 К.О. Гаџин Хан, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: -власник земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 930м ² , је треће лице са обимом удела 1/1.	5.000,00	750,00
2.	Горњи Милановац, Народног хероја Тихомира Матијевића бр. 10 Објекат пословних услуга бр. 2, површина основе 98м ² , корисне површине 78м ² , грађевинске површине 99м ² , спратности Пр, постојећи на кат. парцели бр. 571/4, уписан у лист непокретности бр. 1356 К.О. Горњи Милановац, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: власник градског грађевинског земљишта, укупне површине 351м ² , су два физичка лица са обимом удела од по 1/2.	50.000,00	7.500,00
3.	Пожаревац, Милунке Савић бр. 2/а Породична стамбена зграда бр. 1, спратности Пр+Пк, површина основе 141м ² , постојећа на кат.парцели бр. 7908/97, уписана у Лист непокретности бр.12005 К.О. Пожаревац, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: -Према процени за породичну стамбену зграду бр. 1 утврђена је укупна нето површина од 190м ² од чега: површина приземља 93м ² , поткровље 88м ² и део подрума 9м ² . -Република Србија је власник градског грађевинског земљишта укупне површине 490м ² са обимом удела 1/1 на коме постоји уписано право коришћења у корист трећег лица са обимом удела 1/1.	61.500,00	9.225,00

4.	Шумско земљиште потес/улица Горњи Козјак, К.О. Липница, општина Лозница Шума 2. класе, површине 1.547м ² , постојећа на кат. парцели бр. 384/1, уписана у Лист непокретности бр. 192 К.О. Липница, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела 1/1.	773,50	116,03
5.	Пољопривредно земљиште потес/улица Горњи Козјак, К.О. Липница, општина Лозница Њива 3. класе, површине 3.819м ² , постојећа на кат. парцели бр. 408, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	1.909,50	286,43
6.	Пољопривредно земљиште потес/улица Брдо, К.О. Липница, општина Лозница Њива 5. класе, површине 5.366м ² , постојећа на кат. парцели бр. 676/1, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	2.683,00	402,45
7.	Пољопривредно земљиште потес/улица Рад. међа, К.О. Ћириковац, општина Пожаревац Њива 3. класе, површине 2.205м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1391, уписана у Лист непокретности бр. 408 К.О. Ћириковац, приватна својина, обим удела 1/1.	1.208,78	181,32
8.	Пољопривредно земљиште потес/улица Млака, К.О. Ћириковац, општина Пожаревац Виноград 3. класе, површине 887м ² , постојећи на кат. парцели бр. 2496, уписан у Лист непокретности бр. 408 К.О. Ћириковац, приватна својина, обим удела 1/1.	413,34	62,00
9.	Зајечар, Карађорђева бр. 8 Објекат пословних услуга - стовариште бр. 1, површине 146м ² , спратности Пр, постојећи на кат. парцели бр. 5819/48, уписан у Лист непокретности бр. 18782 К.О. Зајечар, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: - Према процени за Објекат пословних услуга - стовариште бр. 1 утврђена је укупна нето површина од 116,52м ² ; - Република Србија је власник градског грађевинског земљишта укупне површине 748м ² са обимом удела 1/1; - на градском грађевинском земљишту постоји уписано право коришћења стечајног дужника са обимом удела 146/748, као и трећег лица са обимом удела од 602/748; - на земљишту постоји уписана забележка од 25.04.2019. године о уступању пословног простора на коришћење без накнаде између два физичка лица; - на објекту пословних услуга - стовариште бр. 1 постоје уписани терети и то: - две хипотеке од 21.12.2009. године и 15.01.2010. године уписане у корист стечајног дужника, - остала забележка прописана законом од 15.07.2016. године, уписана у корист стечајног дужника као извршног повериоца - забележка од 25.04.2019. године о уступању пословног простора на коришћење без накнаде између два физичка лица.	30.000,00	4.500,00

10.	<p>Крагујевац, Едвина Здовца бр. 12 Породична стамбена зграда број 1, површина основе 116м², корисне површине 173м², спратности П+Пк, постојећа на кат. парцели бр. 10232, уписана у Лист непокретности број 2998 К.О. Крагујевац I, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: - Два трећа лица су власници градског грађевинског земљишта укупне површине 398м², приватна својина, обим удела од по 199/398.</p>	66.000,00	9.900,00
11.	<p>Брђани, Лазањац бр. 32, општина Горњи Милановац 1.Породична стамбена зграда бр. 1, површине основе 115м², спратности Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина, обим удела 1/1; 2.Помоћна зграда бр. 3, спратности Пр, површине 77м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина, обим удела 1/1; 3.Пољопривредно земљиште укупне површине 2145м², приватна својина, обим удела 1371/2145, све постојеће на кат. парц. бр. 1235/3, уписано у Лист непокретности број 1168 К.О. Брђани. НАПОМЕНА: - На пољопривредном земљишту укупне површине 2145м², постоји сувласништво трећег лица, са обимом удела 774/2145. - На објектима постоји уписан терет и то: - хипотека од 17.09.2009. године уписана у корист стечајног дужника - На земљишту постоје уписани терети и то: - хипотека уписана 17.09.2009. године у корист стечајног дужника и - забележба решења о извршењу од 22.09.2022. године уписана у корист стечајног дужника.</p>	36.400,00	5.460,00
12.	<p>Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 977м², постојећа на кат. парцели бр. 1022/2, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.</p>	227,75	34,16
13.	<p>Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 3.462м², постојећа на кат. парцели бр. 1165, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.</p>	807,02	121,05
14.	<p>Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Њива 7. класе, површине 6.156м², постојећа на кат. парцели бр. 1172, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.</p>	2.080,76	312,11
15.	<p>Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Воћњак 5. класе, површине 5.800м², постојећи на кат. парцели бр. 1173, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.</p>	1.960,43	294,06
16.	<p>Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 6. класе, површине 1.481м², постојећа на кат. парцели бр. 1175, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.</p>	316,46	47,47

17.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ - Њива 6. класе, површине 4.559м ² , број дела: 1, - Њива 7. класе, површине 21.439м ² , број дела: 2, постојеће на кат. парцели бр.1176, уписане у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	10.205,88	1.530,88
18.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Пашњак 7. класе, површине 848м ² , постојећи на кат. парцели бр. 1177, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	168,02	25,20
19.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Њива 7. класе, површине 2.773м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1178, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	700,27	105,04
20.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ -Воћњак 4. класе, површине 5666м ² , број дела: 1, -Воћњак 5. класе, површине 1898 м ² , број дела: 2, постојећи на кат. парцели бр. 1179, уписани у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	3.306,31	495,95
21.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Њива 7. класе, површине 7.157м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1180, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	3.058,63	458,79
22.	Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 8.925м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1181, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	1.733,73	260,06
23.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ -Њива 6. класе, површине 6.085м ² , број дела: 1, -Њива 7. класе, површине 18.632м ² , број дела: 2, постојеће на кат. парцели бр. 1182, уписане у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	11.834,08	1.775,11
24.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Воћњак 5. класе, површине 856м ² , постојећи на кат. парцели бр. 1183, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	299,31	44,90
25.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Ливада 6. класе, површине 6.138м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1184, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	5.365,54	804,83
26.	Остало земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 332м ² , постојеће на кат. парцели бр. 1190, уписано у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	128,99	19,35

27.	Остало земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1.121м ² , постојеће на кат. парцели бр. 1192, уписано у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	435,52	65,33
28.	Шумско земљиште на локацији Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 4.958м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1193, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	963,12	144,47
29.	Сремска Митровица, Шећер сокак бр. 24 1.Пословни простор за који није утврђена делатност-пословни простор К1 у подруму и приземљу, број посебног дела 1, евид. број 29, корисне површине 141м ² , спратност: приземље, који се налази у стамбено-пословној згради бр.1, приватна својина, обим удела 1/1, 2.Градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 507м ² , право коришћења, обим удела: сразмерно површини посебног дела, све постојеће на кат. парцели бр. 4193, уписано у лист непокретности број 3835 К.О. Сремска Митровица. НАПОМЕНА: 1. Имаоци права на парцели-градском грађевинском земљишту-земљишту под зградом и другим објектом, површине су поред стечајног уджника и трећа лица, приватна својина са обимом удела сразмерно површини посебног дела. 2. На парцели постоји терет уписан 02.10.2008. године у корист власника посебних делова зграде - право употребе - право заједничке недељиве својине на заједничким деловима зграде, уређајима, те се укњижује право коришћења на к.ч. бр.4193, на земљишту на коме је саграђена стамбено-послована зграда. 3. На стамбено-пословној згради бр.1 постоје уписани терети и то: - хипотека од 26.06.2008. године уписана у корист MERIDIAN BANK-CREDIT AGRICOLE GROUP" AD, НОВИ САД; - забележба решења о извршењу од 05.11.2012. године на основу Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр.3 ИВ-5765/12 од 03.07.2012. године и од 16.10.2012. године.	119.000,00	17.850,00
30.	Смедерево, Миладина Поповића 39 Двособан стан бр. 1, евид.број 1, корисне површине 70м ² , који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, постојеће на кат. парцели бр. 471/1, уписано у лист непокретности број 206 К.О. ЛИПЕ II, приватна својина, обим удела 1/2. НАПОМЕНА: 1.Треће лице је сувласник стана, приватна својина, са обимом удела 1/2.	23.000,00	3.450,00
31.	Београд-Чукарица, Пожешка 152 Пословни простор-шалтер сала, површине 101,88м ² , који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 1, постојеће на кат.парцели бр.13044/10, К.О. Чукарица, приватна својина, обим удела 1/1.	232.000,00	34.800,00
32.	Земљиште у грађевинском подручју потес/улица Село, К.О. Мраморак, општина Ковин Њива 1. класе, површине 821м ² , постојећа на кат. парцели бр. 772, уписана у Лист непокретности бр. 1763 К.О. Мраморак, приватна својина, обим удела 2/3. НАПОМЕНА: - Треће лице је сувласник на земљишту са обимом удела 1/3.	1.000,00	150,00

33.	Земљиште у грађевинском подручју потес/улица Старо село, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 3. класе, површине 3914м ² , постојећа на кат. парцели бр. 2005, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/8. НАПОМЕНА: - Трећа лица су сувласници са следећим обимом удела: - једно лице са 4/8 и - два лица са по 1/8.	2.250,00	337,50
34.	Земљиште у грађевинском подручју потес/улица Старо село, К.О. Љубинић, општина Обреновац -Њива 3. класе, површине 22435м ² , број дела: 1 -Дубока бара, површине 163м ² , број дела: 2 постојеће на кат. парцели бр. 2004, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/8. НАПОМЕНА: - Трећа лица су сувласници са следећим обимом удела: - једно лице са 4/8 и - два лица са по 1/8.	13.800,00	2.070,00
35.	Пољопривредно земљиште потес/улица Дубраве, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 5. класе, површине 10040м ² , постојећа на кат. парцели бр. 456/1, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/4. НАПОМЕНА: - Два трећа лица су сувласници са обимом удела 1/8.	2.200,00	330,00
36.	Пољопривредно земљиште потес/улица Липовица, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 5. класе, површине 14435м ² , постојећа на кат. парцели бр. 266, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/4. НАПОМЕНА: - Два трећа лица су сувласници са обимом удела 1/4.	2.950,00	442,50
37.	Пољопривредно земљиште потес/улица Ризничко поље, К.О. Овча, општина Палилула Њива 4. класе, 4170м ² , број дела: 1, постојећа на кат. парцели бр. 4409/4, уписана у катастру непокретности за К.О. Овча, приватна својина, обим удела 1/1.	77.000,00	11.550,00
38.	Београд-Савски венац, Булевар војводе Мишића 39а Пословни простор који се састоји од једне просторије означене са Л1 и Л2, површине 77,80м ² , који се налази у стамбено - пословној згради број 1, постојећа на кат. парцели бр.11108/2 К.О. Чукарица, приватна својина, обим удела 1/1.	61.000,00	9.150,00

Утврђује се минимално прихватљива цена имовине у висини од:

- 30% процењене тржишне вредности непокретности за непокретности од редног броја 1-28;
- 50% процењене тржишне вредности непокретности за непокретност под редним бројем 29;
- 80% процењене тржишне вредности непокретности за непокретност под редним бројем 30;
- 100% процењене тржишне вредности непокретности за непокретности од редног броја 31-38.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни/ликвидациони управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној

продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни/ликвидациони управник и стечајни/ликвидациони дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.

I Откуп продајне документације могућ је до 14.08.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од 12.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица). Наведени износ накнаде је за сваку имовинску целину појединачно.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-265- 93; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBRS22 (са назначеном шифром продаје Т-11/24 у позиву на број);

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-11/24**, редни број имовинске целине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-11/24** и редни број имовинске целине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају/ликвидацији од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају/ликвидацији назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају/ликвидацији, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-11/24** и број целине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **14.08.2024. године**, на следећу адресу:
ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, 11000 Београд.

II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше разгледање имовине до **20.08.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 26.08.2024. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-11/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-11/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **26.08.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 26.08.2024. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку T-11/24, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **30.08.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Тел.: 011/3816-400

e-mail: pbbs@pbb-banka.com

www.aod.rs