

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/2015 и 44/2018-др закон) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита,Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07021461**

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ-УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-12/24)**

Власник покретне имовине-уметничких дела: **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

<b>Р.бр.</b>	<b>Аутор и назив уметничког дела</b>	<b>Процењена вредност у РСД</b>	<b>Депозит од 15% у РСД</b>
<b>1.</b>	Младен Поповић – Сеоске куће, Акварел, 17х24 цм; Год. настанка дела 1969.г.	10.000,00	1.500,00
<b>2.</b>	Непознати аутор – Апстракција Пастел, 34х53 цм;	18.000,00	2.700,00
<b>3.</b>	Владан Суботић- Венчање Уље на платну, 60х90 цм;	18.000,00	2.700,00
<b>4.</b>	М. Ракоњац – Аутобанка Комбинована техника, 29х29 цм;	1.000,00	150,00
<b>5.</b>	М. Ракоњац – Улица Краља Александра Комбинована техника, 20х30 цм;	1.000,00	150,00
<b>6.</b>	Непознати аутор – Пејзаж са камилом Уље на лесониту, 38х58 цм	30.000,00	4.500,00
<b>7.</b>	Непознати аутор – Апстракција Суви пастел на пастел папиру, 68х88 цм;	24.000,00	3.600,00
<b>8.</b>	Нада Марковић – Лесковац Уље на платну, 90х75 цм; Год. настанка дела 1992.г.	36.000,00	5.400,00
<b>9.</b>	Драган Ћирковић – Стари Чачак Уље на платну, 43х60 цм; Год. настанка дела 1960.г.	18.000,00	2.700,00
<b>10.</b>	Ладан Радетић – Мртва природа Уље на платну, 98х82 цм; Год. настанка дела 1995.г.	36.000,00	5.400,00
<b>11.</b>	Младен Поповић – Кућа иза плота Акварел, 16х23 цм;	6.000,00	900,00
<b>12.</b>	Младен Поповић – Предграђе Акварел, 18х26 цм; Год. настанка дела 1969.г.	8.000,00	1.200,00

13.	Младен Поповић – Партизанска колона Акварел, 20x27 цм;	12.000,00	1.800,00
14.	Младен Поповић – Партизанска колона Акварел, 25x38 цм;	12.000,00	1.800,00
15.	Младен Поповић – Село – Старе Куће Акварел, 22x31 цм;	10.000,00	1.500,00
16.	Младен Поповић – Воденица на реци, Акварел, 18x26 цм;	8.000,00	1.200,00
17.	Младен Поповић – Стари мост, Акварел, 19x26 цм;	8.000,00	1.200,00
18.	Александар Ђонових – Листови Комбинована тех. у боји на папиру 71x51 цм; Год. настанка дела 1980.г.	24.000,00	3.600,00
19.	Младен Поповић – Стара кућа Акварел, 25x36 цм;	8.000,00	1.200,00
20.	Младен Поповић – Чамац на реци Акварел, 19x18 цм;	8.000,00	1.200,00
21.	Младен Поповић – Једрилица у луци Акварел, 19x18 цм; Год. настанка дела 1970.г.	8.000,00	1.200,00
22.	Младен Поповић – Јесен, Акварел, 23x23 цм;	8.000,00	1.200,00
23.	Младен Поповић – Пренос рањеника, Акварел, 25x38 цм;	12.000,00	1.800,00
24.	Младен Поповић – Предео поред потока Акварел, 22x32 цм; Год. настанка дела 1962.г.	10.000,00	1.500,00
25.	Младен Поповић – Градска улица Акварел, 29x22 цм; Год. настанка дела 1969.г.	8.000,00	1.200,00
26.	Младен Поповић – Кућице на сплавовима Акварел, 19x28 цм; Година настанка дела 1970. г.	6.000,00	900,00
27.	Младен Поповић – Подгора Акварел, 18x28 цм; Год. настанка дела 1970.г.	6.000,00	900,00
28.	Младен Поповић – Пејзаж Акварел, 17x24 цм; Год. настанка дела 1960.г.	6.000,00	900,00
29.	Младен Поповић – Кућа у предграђу Акварел, 19x28 цм; год. настанка дела 1969.г.	6.000,00	900,00
30.	Младен Поповић – Сојеница Акварел, 17x27 цм; Год. настанка дела 1968.г.	8.000,00	1.200,00
31.	Младен Поповић – Мостар – Стари град Акварел, 19x27 цм; Год. настанка дела 1969.г.	8.000,00	1.200,00
32.	Младен Поповић – Мали водопад, Акварел, 17x24 цм;	10.000,00	1.500,00
33.	Непознати аутор – Девојка са зделом		

	Графитна техника, отисак на папиру, 32x22 цм;	8.000,00	1200,00
34.	Младен Поповић – Сеоски мотив Акварел, 17x24 цм; Год. настанка дела 1969.г.	10.000,00	1.500,00
35.	Марта Келер – Мозаик, Мозаик техника, стаклена паста и природни камен, 31x27 цм; Год. настанка дела 1986.г.	36.000,00	5.400,00
36.	Мирјана Крстевска – Плави пејзаж – поглед на Београд Уље на платну, 60x80 цм;	36.000,00	5.400,00
37.	Непознати аутор – Акт девојке Уље на платну, 80x70 цм;	18.000,00	2.700,00
38.	Светомир Почек – Рељеф Стари Београд Рељеф на бакарној плочи, 60x162 цм;	48.000,00	7.200,00
39.	Непознати аутор – Рељеф Загребачко позориште Бакрорез на бакарној плочи, 27x40 цм; Год. настанка дела 1978.г.	12.000,00	1.800,00
40.	З. Ђокић – Поред реке Уље на платну, 70x55 цм;	18.000,00	2.700,00
41.	Репродукција слике – Портрет Војводе Степе Степановића Штампа на папиру	1.000,00	150,00
42.	Ж. Ђокић – Пророчанство, Уље на платну, 88x70 цм;	18.000,00	2.700,00
43.	Илија Вукићевић – Асоцијација на пејзаж Туш и перо, 32x46 цм; Год. настанка дела 1976.г.	18.000,00	2.700,00
44.	Ж. Ђокић – Спокојство и немир Уље на платну, 85x110 цм;	24.000,00	3.600,00
45.	Ж. Ђокић – Пастирово искушење Уље на платну, 70x100 цм;	24.000,00	3.600,00
46.	Гат, Зимски пејзаж Уље на платну Год. настанка дела 1999.г.	9.421,00	1.413,15
47.	Уларић, Градски мотив, Акварел	17.664,38	2.649,66
48.	Стевановић, Ваза са цвећем, Уље на платну	11.776,25	1.766,44
49.	Борис Вујовић, Апстракција (Хриди), Уље на платну	29.440,63	4.416,09
50.	Ђорђе Ангеловски, скулптура - Маске у дрвету, дрво	29.440,63	4.416,09

**За покретну имовину - уметничка дела минимално прихватљива цена је у износу од 20% процењене тржишне вредности наведене имовине.**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се

да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.  
**Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

## **I Откуп продајне документације могућ је до 23.8.2024. године**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-201-91; бр. девизног рачуна: RS35200271055010100344, SWIFT: SBPORSBG (са назначеном шифром продаје Т-12/24 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-12/24**, редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-12/24** и редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-12/24** и редни број имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **23.8.2024. године**, на следећу адресу:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, 11000 Београд.

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине** до **30.8.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

## **III Уплата депозита и достављање понуде врши се до 6.9.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-12/24** и редни број имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, по средњем курсу НБС на дан уплате, сврха уплате депозит за продају **Т-12/24** и редни број имовине. Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном

документацијом се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **6.9.2024.** године до **15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **6.9.2024.** године.

- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-12/24**, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**”.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **11.9.2024. године** са почетком у 11.00 часова, у просторијама Агенције за осигурање депозита, на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, у сали на IV спрату.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

**ЈУГОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Анкица Куглер, тел: 011/26-30-022, e-mail: [ankicak@beogradskabanka.com](mailto:ankicak@beogradskabanka.com)

Александар Дамњановић, тел: 011/26-30-022, e-mail: [adamnjanovic@beogradskabanka.com](mailto:adamnjanovic@beogradskabanka.com)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)