

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2-4  
(у даљем тексту: Агенција)  
као стечајни управник

**ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ**  
**(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-7/20)**

**Власник имовине: Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, ул. Коларчева бр. 6-8, Београд, матични број: 07051093**

Р.бр	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Износ депозита ЕУР
1.	<b>Београд, Крушедолска бр. 7-9, десно</b> Пословни простор за који није утврђена делатност десно до улаза бр. ББ који се налази у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање, површине 106 м2, евиденцијски бр. 2, зграде бр. 2 уписане у Листу непокретности бр. 1651, изграђене на кат. парцели бр. 1781/1 КО Врачар, у ул. Крушедолска бр. 7-9, у Београду. Напомена: површина није уписана у лист непокретности.	<b>438.000,00</b>	<b>65.700,00</b>
2.	<b>Београд, Крушедолска бр. 7-9, лево</b> Пословни простор за који није утврђена делатност локал лево бр. ББ који се налази у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање, површине 88 м2, евиденцијски бр. 1, зграде бр. 2 уписане у Листу непокретности бр. 1651, изграђене на кат. парцели бр. 1781/1 КО Врачар, у ул. Крушедолска бр. 7-9, у Београду. Напомена: површина није уписана у лист непокретности.	<b>401.000,00</b>	<b>60.150,00</b>

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру, пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Процењена тржишна вредност за наведене непокретности представља уједно и минимални износ за достављање понуде.**

**1. Откуп тендерске документације могућ је до 30.09.2020. године**

**Лица могу учествовати на тендеру ако су:** 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о

продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију у износу од 20.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 200,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следећи рачун: **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-265-93**; бр. девизног рачуна: **IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBRS22**.

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-7/20** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-7/20**.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-7/20**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **30.09.2020. године**, на следећу адресу: **Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, ул. Коларчева бр. 6-8, 11000 Београд**.

У овом поступку продаје уважиће се уплаћене цене за откуп тендерске документације према огласу за продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда- тендером са побољшањем (шифра тендера: **Т-3/20**) који је био објављен дана **29.05.2020. године**, тако да заинтересована лица која су тендерску документацију за непокретности из огласа откупила према поменутом огласу нису у обавези да плаћају тендерску документацију према условима из овог огласа.

- II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 07.10.2020. године**, а према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.
- III. **Уплата депозита и достављање понуда** врши се до **14.10.2020. године**
  - Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-7/20**;
  - Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **Т-7/20**;
  - Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **14.10.2020. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **14.10.2020. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „ **Т-7/20**“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
  - Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
  - Депозит се не враћа:
- 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не

- уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
- 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV. Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем**

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **20.10.2020. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Спровеђење поступка продаје вршиће се у складу са одлукама и мерама Владе Републике Србије ради спречавања и сузбијања заразне болести COVID-19.

Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје.

**Нова, побољшана понуда мора бити минимум 25.000,00 евра виша, у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.**

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (до 11.00 часова **на дан отварања понуда**), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Миле Зораја, тел: 011/3816-632, е-mail: [mzoraja@pbb-banka.com](mailto:mzoraja@pbb-banka.com);

Александар Гајић, тел: 011/3816-596, е-mail: [agajic@pbb-banka.com](mailto:agajic@pbb-banka.com);

Драган Бојић, тел: 011/3816-735, е-mail: [dbojic@pbb-banka.com](mailto:dbojic@pbb-banka.com);

