



На основу Закона о стечају („Сл.гласник РС“ 104/2009,99/2011-др.закон,71/2012-одлука УС РС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Београдска банка а.д. Београд у стечају доставља

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ

Назив наручиоца: Београдска банка а.д. Београд у стечају, МБр 07025424 ПИБ 100120384,
Адреса наручиоца: Кнез Михаилова бр. 2-4 Београд

Предмет: Позив за достављање Понуде за процену вредности непокретне имовине Београдске банке а.д. Београд у стечају

Београдска банка а.д. Београд у стечају сприводи поступак одабира најбољег понуђача прикупљањем понуда за процену тржишне вредности непокретне имовине која се налазе у њеном власништву и то:

1. Пословни простор у полосвном објекту Палата „Албанија“, у ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, површине 3.324,36м², уписане код РГЗ - Служба за катастар непокретности Београд 1 у Листу непокретности број 981, КО Стари град, катастарска парцела 2275, а која обухвата: три собе са споредним просторијама у мезанину и пословни простор на I, II,III, IV, V, VI, VII спрату и сала са две помоћне просторије на IX спрату;
2. Пословни простор у полосвном објекту у ул. Сремска бр. 3-5, Београд, у Блоку „А“ и „Ц“, укупне корисне површине од 1.837,84м², са припадајућим заједничким деловима и комуникацијом, уписане код РГЗ – Служба за катастар непокретности Стари град у Листу непокретности број 1634, КО Стари град, катастарска парцела 2918, са укупним обимом удела у власништву 4064/10000, а која обухвата: Подрум III, међуспрат Блока „А“ и „Ц“, II и III спрат Блока „А“ и „Ц“ и IV спрат Блока „А“.

Сврха процене тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника:

Сврха процене тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника је да се на основу процењене тржишне вредности непокретне имовине започне процедура оглашавања и продаје

имовине, у циљу уновчења и остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку

Извештај о процени тржишне вредности:

По завршетку посла, Понуђач је дужан да припреми и достави наручиоцу детаљан извештај о процени тржишне вредности предметне имовине у електронској форми и 3 примерка у писаној форми у којем ће детаљно навести следеће:

- опис предмета процене;
- мишљење о приложеној имовинско-правној документацији;
- правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављане документације;
- датум процене;
- опис метода коришћених у процени;
- закључак о процењеној вредности појединачне предметне имовине стечајног дужника;
- претпоставке и ограничавајући услови.

У поступку процене вредности предметне имовине стечајног дужника неопходно је применити методе процене прописане Законом о проценитељима вредности непокретности (Сл. гласник РС 108/16 и 113/17 – др. закон), Правилником о националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља (Сл. гласник РС 37/23), као и у складу са свим другим позитивним прописима Републике Србије којима је регулисано питање процене вредности некретнина.

Садржај понуде:

Понуда обавезно треба да садржи:

- рок у којем ће понуђач завршити и доставити процену;
- цену за пружену услугу исказану искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом;
- динамику плаћања;
- доказе о испуњености услова за обављање послова у вези са проценом вредности имовине;
- референтну листу са подацима о извршеним проценама вредности имовине;

Уз Понуду Понуђач је у обавези да достави:

- доказ да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- за лице које врши процену доказ да поседује лиценцу за процену вредности непокретности у складу са Законом о проценитељима и другим важећи прописима из ове области.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко написана и оверена потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Рок за достављање понуде:

Рок за достављање понуде је до 30.05.2025. године до 15:30 часова.

Начин достављања понуде

Понуда се доставља непосредно Београдској банци а.д. Београд у стечају, Кнез Михаилова бр. 2- 4 VI спрат, соба 602 до **30.05.2025.** године до **15.30** часова или се шаље препорученом поштом закључно са **30.05.2025.** године.

Понуда послата поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача са јасном назнаком: **„ПОНУДА ЗА ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ – НЕ ОТВАРАЈ“.**

Понуда која не испуњава наведене услове биће одбијена као неприхватљива.

Уговор са изабраним понуђачем биће закључен након добијања сагласности стечајног управника - Агенције за осигурање депозита и решења Привредног суда у Београду.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере о чему ће се понуђачима доставити писано обавештење

За додатне информације контакт телефон: 011/2624-497 – Татјана Зорко

ПОВЕРЕНИК АГЕНЦИЈЕ

Вера Морина

