



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова бр. 2
Посл. бр. 11 Ст 118/2020
Дана 29.5.2025. године
Београд

INVESTBANKA
AKCIONARSKO DRUŠTVO U STEČAJU
STEČAJNA MASA
Broj 325
Datum 02.06.25 god.
BEOGRAD - STARI GRAD
Ова одлука постала је правоснажнa
даном 17.06.2025. године

Београд
Дана 18.06.25



БЕО
ГРАДСКИ
ПРИВРЕДНИ
СУД

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над стечајним дужником Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, ул. Сремска бр. 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717, чији је стечајни управник Агенција за осигурање депозита, а повереник Вера Морина, на завршном рочишту одржаном дана 29. маја 2025. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈАЈУ СЕ завршни извештај и завршни рачун стечајног управника Агенције за осигурање депозита, достављени Привредном суду у Београду дана 27.03.2025. године, са стањем на дан 10.03.2025. године, о спровођењу стечајног поступка над стечајним дужником Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717.

II ИЗДВАЈА СЕ из стечајне масе стечајног дужника и преноси Републици Србији на привремено управљање, ради закључења билатералних уговора у складу са Анексом Г Споразума о питању сукцесије, имовина стечајног дужника која се налази на територији Републике Хрватске, територији Републике Словеније, и територији Републике Босне и Херцеговине (Федерација), чија укупна процењена вредност по средњем курсу евра на дан процене износи 290.397.537,86 динара, а како следи:

- Пословни простор у Варешу, ул. Пут мира бр. 6 (раније ул. Ђуре Ђаковића), Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 145 м², процењене вредности у износу од 4.758.303,76 динара.

- Пословни простор у Грачаници, ул. Озренског партизанског одреда бб, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 73,71 м², процењене вредности у износу од 3.568.727,82 динара.

- Пословни простор у Опаку, ул. Ђуре Пуцара бб, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 82 м², процењене вредности у износу од 2.947.569,94 динара.

- Пословни простор у Орашју, ул. 8. априла, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 75 м², на КП 20/2, уписано у ПЛ 193/02 КО Орашје I, процењене вредности у износу од 4.564.924,42 динара.

- Пословни простор у Осијеку, ул. Капуцинска бр. 35, Република Хрватска, површине 201,60 м², на КП 5448, уписано у ЗКУЛ бр. 9277 КО Осијек, процењене вредности у износу од 40.867.500,52 динара.

- Пословни простор у Осијеку ул. Велалушка бр. 5, Република Хрватска, површине 44 м², процењене вредности у износу од 8.057.472,50 динара.

- Пословни простор у Загребу, ул. Савска цеста 92-96, Република Хрватска, површине 80,56 м² са дрварницом у подруму површине 4,56 м², на КП 4573/2, уписано у ЗКУЛ бр. 5242 КО Град Загреб, процењене вредности у износу од 23.562.979,58 динара.

- Пословни простор у Загребу, ул. Јуришићева бр. 24, Република Хрватска, површине 442,44 м², на КП 2736/1, уписано у ЗКУЛ бр. 2757, КО Град Загреб, процењене вредности у износу од 182.684.876,50 динара.

- Пословни простор у Биљу, ул. Петефи Шандора бр. 10, Република Хрватска, површине 70 м², процењене вредности у износу од 4.324.665,24 динара.

- Удео у непокретности (67/10000000) - грађевинско стамбеном објекту са земљиштем укупне површине 325 м², у Млинима код Дубровника, Република Хрватска, на КП 425/5, уписано у ЗКУЛ бр. 935 КО Брашина, и на КП 425/3, уписано у ЗКУЛ бр. 936 КО Брашина, који је Стечајна маса Инвестбанка стекла преносом по завршној деоби Стечајне масе „Пожаревачка банка“ а.д. Пожаревац - у стечају, по процењеној вредности у износу од 368,98 динара.

- Стан у Анкарану ул. Рожник 10А, стан бр. 17, Република Словенија, површине 29,40 м², са лођом површине 6,30 м² и подрумом површине 2,30 м², уписано у ЗКУЛ бр. 241/17 КО Анкаран, (површина по Уговору износи 36,80 м²), процењене вредности у износу од 15.060.148,60 динара.

Уколико Република Србија закључи билатерални уговор на основу кога се стиче право својине на непокретности у корист стечајног дужника или се оствари новчана накнада за непокретност која би припала стечајном дужнику, у том случају ће се непокретност или остварена новчана накнада, расподелити повериоцима стечајног дужника, накнадном деобом у складу са Законом о стечају.

III ОДОБРАВА СЕ резервација средстава у износу од 9.894.408,95 динара, на име трошкова спровођења стечајног поступка до брисања стечајног дужника из регистра Агенције за привредне регистре.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајном управнику, Агенцији за осигурање депозита у укупном износу од 17.406.502,44 динара и одобрава се исплата неисплаћеног дела награде у износу од 16.805.591,05 динара.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ расподела нераспоређеног дела стечајне масе у висини од 0,04% утврђених потраживања у износу од 16.427.787,61 динара стечајним повериоцима другог исплатног реда, у свему према Прилогу 1. Табела 1, који чини саставни део завршног извештаја стечајног управника од 27.3.2025. године.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ пренос неисплаћених средстава у депозит Привредног суда у Београду стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда по свим до сада одржаним деобама и средствима која не буду исплаћена расподелом одређеном по овом решењу, до укупног износа од 501.655.084,47 динара, у свему према Прилогу 2. Табела 2.1. и Табела 2.2, који чини саставни део завршног извештаја стечајног управника од 27.3.2025. године.

VII ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правоснажности овог решења, из регистра стечајних маса брише стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику, да по правоснажности овог решења, из своје евиденције брише стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717.

X НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија Републике Србије - Пореска управа - Централa, да по правоснажности овог решења, из регистра пореских обвезника брише порески идентификациони број: 112132717, стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468.

XI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику, Агенцији за осигурање депозита, да по правоснажности овог решења, а након окончања свих радњи везаних за исплату до дана брисања стечајног дужника из регистра Агенције за привредне регистре, угаси све рачуне стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, Сремска 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717, уништи печат стечајног дужника и достави суду предлог за своје разрешење.

XII Решење о закључењу поступка стечаја објавити на огласној табли суда, електронској огласној табли суда, и у Службеном гласнику Републике Србије.

Образложење

Решењем Трговинског суда у Београду IV Ст 10/2002 од 03.01.2002. године отворен је поступак стечаја над „Инвестбанка“ а.д. Београд.

Стечајни поступак над стечајним дужником се до дана 31.03.2015. године водио по одредбама Закона о принудном поравнању, стечају и ликвидацији („Сл. лист СФРЈ“, бр. 84/89 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 37/93 и 28/96) и по Закону о санацији, стечају и ликвидацији банака („Сл. лист СФРЈ“, бр. 84/89 и 63/90 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 37/93, 26/95, 28/96, 44/99 и 53/01), а од 01.04.2015. године поступак стечаја се наставио по одредбама Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање („Сл. гласник РС“, бр. 14/2015) и Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/09, 99/2011- др. закон, 71/12 - Одлука УС, бр. 83/14).

Стечајни управник стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају, ул. Сремска бр. 3-5, матични број: 27009468, пиб: 112132717, Агенција за осигурање депозита, је поднеском од 27.3.2025. године доставио завршни рачун са извештајем о току стечајног поступка и са предлогом за закључење стечаја, на који је сагласност дао одбор поверилаца стечајне масе стечајног дужника дана 26.3.2025. године.

Према стању у списима, решењем Привредног суда у Београду 4 Ст 57/2010 од 23.07.2020. године, усвојен је Завршни извештај и завршни рачун стечајног управника - Агенције за осигурање депозита са стањем на дан 31.03.2020. године, закључен је поступак стечаја над стечајним дужником и настављен је поступак над Стечајном масом „Инвестбанка“ а.д. Београд.

Имовину Стечајне масе „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају у почетном билансу, поред новчаних средстава, чиниле су спорне непокретности у Републици Србији, на Косову и Метохији, у Републици Босни и Херцеговини (Федерација), Републици Хрватској и Републици Словенији, акције и удели у капиталу правних лица од којих је шест друштава било у поступку стечаја, потраживања од дужника - правних и физичких лица, као и активни и пасивни судски и управни поступци.

У току поступка над стечајном масом, а у складу са закљученим уговорима о ангажовању са овлашћеним проценитељским кућама, извршене су процене целокупне имовине, као и њено уновчење. Процене уновчених непокретности је на основу потписаног Уговора о ангажовању извршила проценитељска кућа „Adventis Real Estate Management“ д.о.о. Београд.

У периоду 01.04.2020 - 10.03.2025. године, приливи средстава (укључујући и стање новчаних средстава на дан 31.03.2020. године) износе укупно 4.962.048.340,61 динара.

Реализована средства од уновчења непокретне имовине износе 20.191.942,84 динара.

Целокупна приказана наплата од правних лица, реализована је од дужника који су у поступку стечаја, од чега делимична наплата по досадашњим деобама стечајне масе Компаније „International CG“ ДП Београд - у стечају износи 1.920.500.978,89 динара.

Потраживања од физичких лица наплаћена су по окончаним извршним поступцима.

Пренос неуновчене имовине у складу са решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 118/2020 од 13.12.2024. године о завршној деоби стечајне масе, извршен је на највеће повериоце „Београдска банка“ а.д. Београд - у стечају, и Република Србија - Министарство финансија, у укупном износу од 2.317.994.833,93 динара.

У периоду 01.04.2020 - 10.03.2025. године остварени су одливи средстава у укупном износу од 4.424.810.423,83 динара.

Потраживања поверилаца исплаћују се из стечајне масе у складу са одредбама члана 19. Закона о санацији, стечају и ликвидацији банака („Сл. лист СФРЈ“ бр. 84/89 и 63/90 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 37/93, 26/95, 28/96, 44/99 и 53/01), по следећем редоследу:

1) потраживања по основу штедних улога, текућих рачуна и депозита на девизним рачунима која се исплаћују банци која је преузела ове послове од банке у стечају.

2) потраживања поверилаца који нису оснивачи банке.

3) потраживања оснивача банке.

Укупна потраживања у првом исплатном реду износе 5.640.159.882,80 динара, од чега је резервисано за неисплаћена потраживања по деобама укупно 137.808.517,80 динара.

Укупна потраживања у другом исплатном реду износе 44.072.077.478,80 динара, с тим што су укупно исплаћена потраживања у периоду 01.04.2020 - 10.03.2025. године 4.258.749.780,58 динара. За неисплаћена потраживања по деобама резервисано је укупно 363.061.039,82 динара.

Након доношења решења о закључењу стечаја над „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају и наставку стечаја над Стечајном масом „Инвестбанка“ а.д. Београд, Привредни суд у Београду је дана 12.05.2021. године, донео решење 4 Ст 118/2020 (I Ст 10/2002) (4 Ст 57/2010) којим је исправљено решење Трговинског суда у Београду I Ст 10/2002 од 22.06.2007. године у погледу пријаве бр. 3966 повериоца „Славија банка“ а.д. Београд - у стечају, тако да уместо „Славија банка“ а.д. Београд - у стечају стоји „Република Србија“, а уместо „оспорено потраживање у износу од 4.000.000,00 УСД“ стоји „утврђено потраживање у износу од 1.200.000,00 УСД“.

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 118/2020 од 13.12.2024. године, одређена је завршна деоба стечајне масе стечајног дужника Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд повериоцима другог исплатног реда, у висини од 9,92% утврђених потраживања у износу од 4.372.523.424,05 динара, и то како исплатом ликвидних средстава, тако и преносом преостале имовине највећим повериоцима - „Београдској банци“ а.д. Београд - у стечају и Републици Србији, Министарству финансија Републике Србије. Решење је постало правоснажно дана 29.01.2025. године. До 10.03.2025. године, повериоци су намирени у износу од 4.163.442.647,19 динара.

У периоду од 01.04.2020.године до сачињавања завршног извештаја са завршним рачуном, Стечајна маса „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају је по налогу суда доставила преко хиљаду изјашњења у поступцима које су покренули стечајни повериоци ради утврђења повреде права на суђење у разумном року, а након тога и велики број изјашњења у парничним поступцима по тужбама поверилаца против Републике Србије ради накнаде имовинске штете због повреде права на суђење у разумном року и новчаног обештећења за неимовинску штету која је изазвана повредом права на суђење у разумном року. До сада је по овом основу донето 66 решења суда којима су исправљена решења Трговинског суда, и по којима је Република Србија ступила на место новог повериоца.

Стечајну масу стечајног дужника на дан 10.03.2025.године, чине:

1) Новчана средства са очекиваним приливима до 30.06.2025.године у износу од 543.997.345,26 динара

2) Процењена вредност непокретне имовине стечајног дужника која се налази на територији Републике Хрватске, територији Републике Босне и Херцеговине (Федерација) и територији Републике Словеније, на дан процене по средњем курсу НБС износи 290.397.537,86 динара, и чини је:

- Пословни простор у Варешу, ул. Пут мира бр. 6 (раније ул. Ђуре Ђаковића), Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 145 м², процењене вредности у износу од 4.758.303,76 динара.

- Пословни простор у Грачаници, ул. Озренског партизанског одреда бб, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 73,71 м², процењене вредности у износу од 3.568.727,82 динара.

- Пословни простор у Очаку, ул. Ђуре Пуцара бб, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 82 м², процењене вредности у износу од 2.947.569,94 динара.

- Пословни простор у Орашју, ул. 8. априла, Република Босна и Херцеговина (Федерација), површине 75 м², на КП 20/2, уписано у ПЛ 193/02 КО Орашје I, процењене вредности у износу од 4.564.924,42 динара.

- Пословни простор у Осијеку ул. Капуцинска 35, Република Хрватска, површине 201,60 м², на КП 5448, уписано у ЗКУЛ бр. 9277 КО Осијек, процењене вредности у износу од 40.867.500,52 динара.

- Пословни простор у Осијеку, ул. Велалушка бр. 5, Република Хрватска, површине 44 м², процењене вредности у износу од 8.057.472,50 динара.

- Пословни простор у Загребу, ул. Савска цеста 92-96, Република Хрватска, површине 80,56 м² са дрварницом у подруму површине 4,56 м², на КП 4573/2, уписано у ЗКУЛ бр. 5242 КО Град Загреб, процењене вредности у износу од 23.562.979,58 динара.

- Пословни простор у Загребу, ул. Јуришићева бр. 24, Република Хрватска, површине 442,44 м², на КП 2736/1, уписано у ЗКУЛ бр. 2757 КО Град Загреб, процењене вредности у износу од 182.684.876,50 динара.

- Пословни простор у Биљу, ул. Петефи Шандора бр. 10, Република Хрватска, површине 70 м², процењене вредности у износу од 4.324.665,24 динара.

- Удео у непокретности (67/10000000) - грађевинско стамбеном објекту са земљиштем укупне површине 325 м², у Млинима код Дубровника, Република Хрватска, на КП 425/5, уписано у ЗКУЛ бр. 935 КО Брашина, и на КП 425/3 уписано у ЗКУЛ бр. 936 КО Брашина, који је Стечајна маса „Инвестбанка“ стекла преносом по завршној деоби Стечајне масе „Пожаревачка банка“ а.д. Пожаревац - у стечају, по процењеној вредности у износу од 368,98 динара.

- Стан у Анкарану ул. Рожник 10А, стан бр.17, Република Словенија, површине 29,40м², са лођом површине 6,30 м² и подрумом површине 2,30 м², уписано у ЗКУЛ бр. 241/17 КО Анкаран, (површина по Уговору износи 36,80 м²), процењене вредности у износу од 15.060.148,60 динара.

Привредни суд у Београду је донео решење о завршној деоби Стечајне масе „Инвестбанка“ а.д. Београд - у стечају 11 Ст 118/2020 од 13.12.2024. године, којим је констатовано да ова имовина није предмет преноса повериоцима по завршној деоби, а у складу са правним ставом Грађанског одељења Врховног суда усвојеним на седници одржаној дана 14.11.2023. године, а којим је изнето да предметна имовина, у циљу окончања стечајног поступка може бити пренета Републици Србији на привремено управљање, ради закључења билатералних уговора у складу са Анексом Г Споразума о питању сукцесије. Уколико Република Србија закључи билатерални уговор на основу кога се стиче право својине на непокретности у корист стечајног дужника или се оствари новчана накнада за непокретност која би припала стечајном дужнику, у том случају ће се непокретност или остварена новчана накнада, расподелити повериоцима стечајног дужника, накнадном деобом у складу са Законом о стечају.

Што се тиче расподеле преостале стечајне масе, њу чине укупна потраживања поверилаца другог исплатног реда, са обрачуном каматом до 31.07.2012. године, а то су правоснажно утврђена потраживања у износу од 44.072.077.478,80 динара.

Резервисана су средства за неизмирене обавезе према повериоцима првог исплатног реда - стара девизна штедња - Република Црна Гора, и повериоцима другог исплатног реда, који нису доставили инструкције за исплату средстава по до сада одржаним деобама стечајне масе, у следећим износима:

- неизмирене обавезе - I исплатни ред РСД 137.808.517,80.

- неизмирене обавезе - II исплатни ред РСД 363.061.039,85.

Средства резервисана за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе до 30.06.2025. године износе 26.700.000,00 динара, и то:

- за трошкове стечајног поступка до дана брисања стечајног дужника из регистра Агенције за привредне регистре у износу од 9.894.408,95 динара.

- за исплату награде стечајном управнику у износу од 16.805.591,05 динара.

Укупна новчана средства на дан 10.03.2025.године са очекиваним приливима до дана 30.06.2025.године, износе 543.997.345,26 динара, а по умањењу за износе резервисаних средстава по свим основама, укупан износ нераспоређених средстава износи 16.427.787,61 динара.

Нераспоређена средства расподелиће се на повериоце другог исплатног реда, у висини од 0,04% утврђених потраживања, у износу од 16.427.787,61 динара, у свему према Прилогу 1. Табела 1. која чини саставни део завршног извештаја стечајног управника од 27.03.2025. године.

Према одредби члана 2. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде стварних трошкова Агенције за осигурање депозита у функцији стечајног, односно ликвидационог управника („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 36/2021) „Основицу за обрачун висине награде за рад представља вредност стечајне, односно ликвидационе масе коју чине целокупна имовина стечајног, односно ликвидационог дужника која се утврђује на завршном рочишту за окончање поступка на основу завршног стечајног, односно ликвидационог биланса.“

Основицу за обрачун награде, у складу са чланом 2. Правилника чини целокупна имовина (укупни ликвидни приливи у периоду 01.04.2002 - 10.03.2020. године, као и вредност имовине пренете повериоцима ради намирања потраживања (непокретности, акције/удели и потраживања од дужника), увећана за очекиване приливе до дана 30.06.2025. године, што укупно износи 4.968.807.769,80 динара, умањена за средства резервисана за исплату поверилаца и планиране приливе који су чинили део основице за обрачун награде по решењу Привредног суда у Београду 4 Ст 57/2010 од 23.07.2020. године. Тако обрачуната основица износи 4.412.477.572,23 динара.

У складу са чланом 3. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде стварних трошкова Агенције за осигурање депозита у функцији стечајног, односно ликвидационог управника („Службени гласник РС“, бр. 67/2011 и 36/2021), награда је обрачуната на следећи начин:

		курс на дан 10.03.2025	117,1087
Ред.бр.	Основица за обрачун	Износ	
1	Основица за обрачун награде у РСД	4.412.477.572,23	
2	Курсирано у ЕУР	37.678.477,96	
3	Награда до 1.000.000 ЕУР	38.600,00	
4	Преко 1.000.000 у ЕУР	36.678.477,96	
5	Награда 0,3% преко 1.000.000 у ЕУР	110.035,43	
6	Плаћена прелиминарна награда у РСД	600.911,39	
7	Плаћена прелиминарна награда курсирано у ЕУР	5.131,23	

8	Укупна награда коју треба платити у ЕУР (3+5-7)	143.504,21
9	Укупна награда коју треба платити у РСД	16.805.591,05

Ред.бр.	Опис	Износ у ЕУР	Износ у РСД (1 ЕУР=117,1087)
1	Основица за обрачун награде чл. 2	37.678.477,96	4.412.477.572,23
2	Награда по чл. 3 Правилника	148.635,43	17.406.502,44
3	Плаћена прелиминарна награда	5.131,23	600.911,39
4	Укупна награда коју треба платити (2-3)	143.504,21	16.805.591,05

На завршном рочишту повереник стечајног управника остао је при предлогу за закључење стечајног поступка и код завршног рачуна који је предат суду дана 27.03.2025. године и истакнут на огласној табли суда дана 08.05.2025. године. Истакао је да је дошло до техничке грешке у погледу износа коначне награде стечајном управнику тако што уместо 17.388.896,85 динара треба да гласи 17.406.502,44 динара. Такође, што се тиче преноса неисплаћених средстава у депозит Привредног суда у Београду стечајним повериоцима првог и другог исплатног реда по свим до сада одржавним деобама у тексту завршног извештаја треба додати и „и средствима која не буду исплаћена расподелом одређеном по решењу суда“. У преосталом делу остаје код завршног извештаја и завршног рачуна.

Имајући у виду цео ток стечајног поступка, извештај стечајног управника, спроведене радње и стање у списима, стечајни судија је применом одредбе члана 145. Закона о стечају, и у складу са одредбом члана 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање, одлучио као изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења није дозвољена жалба.

Стечајни судија

Дарко Цуканић, с.р.
За тачност отправка

