

На основу члана 132. Закона о стечају („Сл гласник РС“ бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС и 83/14) а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање („ Сл.гласник РС“ бр. 14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**БЕОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Зелени венац бр. 16, Београд, Матични број: 07558139**  
(у даљем тексту. Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ЕЛЕКТРОНСКО ПОБОЉШАЊЕ ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Н-4/21)**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност имовине у ЕУР	Почетна цена у ЕУР	Депозит
1.	<p>„Нова Ливница“, Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 102 (Тошин бунар), са припадајућом опремом. Непокретности су уписане у лист непокретности бр. 4797 КО Нови Београд и изграђене на катастарским парцелама 2906/16, 2906/17 и 2906/24 КО Нови Београд, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Објекат бр. 1</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Компресорска станица, површине 740 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд;</li><li>– <b>Објекат бр. 3</b> – Зграда металопрерађивачке индустрије – Фабрика одливака, површине 569 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд;</li><li>– <b>Објекат бр. 4</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Припрема песка, површине 370 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд;</li><li>– <b>Објекат бр. 5</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Станица сечење, површине 156 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд;</li><li>– <b>Објекат бр. 6</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Регенерација песка, површине 284 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд;</li><li>– <b>Објекат бр. 7</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Сушач ваздуха, површине 99 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд</li><li>– <b>Објекат бр. 8</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Станица за подмазивање, површине 86 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд</li><li>– <b>Објекат бр. 9</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије, површине 181 м<sup>2</sup>, која је изграђена без грађевинске дозволе на кат. парцели бр. 2906/16 КО Нови Београд</li><li>– <b>Објекат бр. 2</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије – Ливница, површине 35467 м<sup>2</sup>, етажа под земљом 1, етажа у</li></ul>	29.981.392,00	21.555.000,00	30% од почетне цене у ЕУР

<p>приземљу 1 и етажа над земљом 3, изграђена на кат. парцели бр. 2906/17 КО Нови Београд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Објекат бр. 3</b> - Зграда металопрерађивачке индустрије, укупне површине 836 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/17 КО Нови Београд</li> <li>– <b>Објекат бр. 1</b>– Објекат других делатности – Портирница, укупне површине 27 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 2906/24 КО Нови Београд</li> </ul> <p><b>Предметну непокретност чини 11 објеката укупне површине 38.815 м<sup>2</sup>, машинске, електричне и остале инсталације, трансформаторске станице, постојеће на градском грађевинском земљишту на Новом Београду, ул. Омладинских бригада 102, који чини земљиште на три кат. парцеле – кат. парцела бр. 2906/17 КО Нови Београд површине 58.779 м<sup>2</sup>, кат. парцела 2906/16 КО Нови Београд површине 11.900 м<sup>2</sup> и земљиште на кат. парцели бр. 2906/24 КО Нови Београд површине 3.092 м<sup>2</sup> што укупно чини 73.771 м<sup>2</sup> земљишта под и око објеката. Беобанка а.д. Београд у стечају је уписана као власник објеката 1/1, док је на земљишту површине 73.771 м<sup>2</sup> уписано право коришћења као сукорисник са 12 других корисника. На катастарским парцелама 2906/17 и 2906/24 дана 23.12.2016. године поднет је захтев за упис јавне својине од стране Републичке дирекције за имовину РС.</b></p>			
--	--	--	--

**Почетна цена представља уједно и минимално прихватљиву цену.**

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације могућ је до 14.07.2021. године.**

**Право на учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз електронско побољшање понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати накнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде. Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од 60.000,00 РСД ( за домаћа правна и физичка

лица) или 500,00 ЕУР (за страна правна и физичка лица). Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **Беобанка а.д. Београд у стечају: бр. динарског рачуна. 780-204-82; бр. девизног рачуна: RS35205007210000010640, SWIFT: KOBRRSBG (са назначеном шифром продаје Н-4/21 у позиву на број).**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **За физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, **шифру продаје Н-4/21** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **За правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, **шифру продаје Н-4/21.**

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Н-4/21**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **14.07.2021. године**, на следећу адресу: **Беобанка а.д. Београд у стечају, ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд**

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 21.07.2021. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

**III** **Уплата депозита и достављање понуда врши се до 28.07.2021. године.**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр.840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Н-4/21**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 325960150000070113, SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате за продају **Н-4/21**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 218 (писарница), **до 28.07.2021. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 28.07.2021. године;**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Н-4/21**, као и назнаку **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Депозит се не враћа:

- 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
- 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV Опис поступка продаје непосредном погодбом уз електронско побољшање понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **02.08.2021. године**, на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у **11 часова**.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена почетна цена имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу на дан отварања понуда. У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Спровођење поступка продаје вршиће се у складу са одлукама и мерама Владе републике Србије ради спречавања и сузбијања заразне болести COVID-19. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача. Понуђач је у обавези да одговори на е-mail са потврдом регистрације е-mail адресе;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје.

**Нова побољшана понуда мора бити минимум 500.000,00 евра виша у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.**

Нови позив за побољшање понуда биће упућен само на е-mail адресе понуђача који су у остављеном року од најдуже 10 (десет) минута од примања позива за достављање побољшане понуде доставили са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду.

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 (десет) минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди и неће добијати позиве за побољшање у даљем поступку. Поступак се понавља све док понуђачи шаљу побољшане понуде. Уколико једва или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена. Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем на дан отварања понуда непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавести о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 (један) сат пре почетка отварања понуда тј. до 10.00 часова на дан отварања понуда, сматраће се да су остали при својој писаној понуди коју

су доставили непосредно на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд односно препорученом поштом. Поступак електронског побољшања понуда се спроводи и у поступку продаје са јединим понуђачем.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**Синиша Недић, Зоран Путник: тел. 011 2632 597**

**e-mail: [beobanka@gmail.com](mailto:beobanka@gmail.com)**