

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. Закон, 71/12 – одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр. 14/15)

**Агенција за осигурање депозита, Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 2-4**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ,**  
**ул. Сремска бр. 3-5 , Матични број: 20832142**

**ОГЛАШАВА**  
**УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НАКНАДУ,**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА -ЛИЦИТАЦИЈОМ**  
**(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: У-1/22)**

Ред. број	ПРЕДМЕТ УСТУПАЊА	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Потраживање Нове Агробанке а.д. Београд у стечају према Дужнику у укупној вредности од 1.006.431.003,83 динара	352.000.000,00	35.200.000,00

Агенција не даје било какве гаранције за наплативост потраживања које је предмет уступања, нити за извршивост средстава обезбеђења потраживања. Заинтересованим учесницима ће у току поступка уступања бити омогућено да изврше увид у информације, правну и финансијску документацију у вези са потраживањем које је предмет уступања, те ће своје понуде, у поступку јавног надметања-лицитацијом, заснивати на сопственој процени и анализи правног и економског статуса потраживања, као и средстава обезбеђења потраживања.

#### **I. Продајна документација:**

Детаљнији подаци о предмету уступања (у даљем тексту: Продајна документација) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за Продајну документацију у износу од **60.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **500,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) и да доставе захтев за достављање Продајне документације. Захтев се подноси Агенцији, а цена за Продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

#### **АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА**

бр. динарског рачуна: **840-967627-69**

бр. девизног рачуна: **RS 35325960150000070113; SWIFT: OTPVRS22**

Доказ о уплати цене Продајне документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје **У-1/22** и назив Финансијске институције. Доказ о уплати и захтев за откуп Продајне документације предају се или шаљу препорученом поштом закључно са **19.01.2022. године**, на адресу **Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михалова 2-4, 11000 Београд.**

У захтеву за достављање Продајне документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“;
2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон „e-mail“ и факс;
3. шифру лицитације: **У-1/22** и назив Финансијске институције.

Продајна документација ће бити предата у просторијама Агенције од стране овлашћеног лица односно контакт особе Агенције, или послата заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

**Након пријема Захтева и доказа о уплати накнаде за продајну документацију, заинтересованим лицима који испуњавају критеријуме, биће достављен Уговор о чувању поверљивих података. Заинтересовано лице је дужно да потпише Уговор о чувању поверљивих података.**

**Заинтересована лица која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података, имаће право да изврше правну и економску анализу потраживања (Due Diligence) које је предмет уступања. Заинтересована лица ће анализу документације (Due Diligence) моћи да изврше у просторијама Агенције за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2-4, закључно са 02.02.2022. године.**

## **II. Својство учесника на лицитацији могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:**

1. Откупила Продајну документацију у року предвиђеном огласом;
2. Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа;
3. Потписала Уговор о чувању поверљивих података;
4. Доставила благовремену, уредну и потпуну пријаву за учешће на јавном надметању - лицитацији;
5. Регистрована као учесници на лицитацији и приступила јавном надметању - лицитацији;
6. Потписала изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
7. Потписала изјаву којом се потврђује да учесник неће потраживати накнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас, односно поступак уступања у било којој фази поступка;
8. Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о уступању потраживања;
9. Потписала нацрт Уговора о уступању потраживања, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на лицитацији под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и пријемника потраживања.

Учесник на лицитацији може да овласти једно лице за заступање на лицитацији, које у његово име и за његов рачун даје понуде и предузима друге радње. Наведено овлашћење мора бити оверено код надлежног органа, а уколико је издато у иностранству оверено од стране надлежног органа и са овереним преводом на српски језик од стране овлашћеног судског тумача.

Уколико се физичка или правна лица удружују (конзорцијум) са циљем откупа предметног потраживања, акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са откупом потраживања финансијске институције, мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на лицитацији.

## **III. Начин уплате депозита**

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведену имовину у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, у износу наведеном у овом огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају У-1/22 и назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима у износу наведеном у овом огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22 сврха уплате депозит за продају У-1/22 и назив Финансијске институције.

Депозит се урачунава у накнаду за уступање потраживања. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за лицитацију; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о уступању потраживања или не уплати цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор или не уплати цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус пријемника потраживања депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на лицитацији који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава за учешће на јавном надметању - лицитацији достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2-4, соба 218 (писарница), до **07.02.2022. године, до 15:30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 07.02.2022. године. Пријаве упућене после овог рока сматраће се неблагоприятним.**

#### **IV. Опис поступка продаје јавним надметањем – лицитацијом**

Поступак јавног надметања-лицитације спроводи Комисија.

**Лицитација ће се одржати дана 14.02.2022. године на адреси у Београду, улица Сремска бр. 3-5, у сали на I спрату, са почетком у 12:00 часова.** Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 12:00 часова.

Регистрација обухвата:

1. Проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника;
2. Проверу веродостојности овлашћења пуномоћника;
3. Проверу испуњености услова односно одобрења Пријаве за учествовање на лицитацији;
4. Издавање нумерисане лицитационе картице;
5. Потпис подносиоца пријаве или пуномоћника на регистрационом листу.

Регистрацијом на наведени начин се стиче статус учесника на лицитацији. Лице које је дошло по истеку времена предвиђеног за регистрацију не може се регистровати, односно стећи статус учесника на лицитацији. Сматра се да су испуњени услови за спровођење лицитације ако је најмање једно лице стекло статус учесника на лицитацији, ако присуствује лицитацији, односно ако лицитацији присуствује његов овлашћени представник.

Лицитација је јавна и могу јој присуствовати сва заинтересована лица, у складу са одлукама и мерама Владе Републике Србије ради спречавања и сузбијања заразне болести COVID-19, техничким могућностима, као и у границама које дозвољавају одржавање реда, дисциплине и несметане комуникације са учесницима. Поступак спровођења Лицитације се снима, односно о поступку лицитације се сачињава трајни аудио и видео запис.

Јавно надметање -лицитација се спроводи по почетној цени, са увећањем цене у поступку лицитације.

**Увећана цена (лицитациони корак) на јавном надметању-лицитацији износи 15.000.000,00 динара.**

Аукционар у складу с тим утврђује нову цену и позива учеснике да истакну понуду на нову утврђену цену. Утврђивање нове цене понавља се све док учесници на јавном надметању истичу (прихватају) понуде на новоутврђене цене и то путем три позива учесницима на јавном надметању за сваки износ цене. Када Аукционар упућује учесницима на јавном надметању трећи позив за истицање (прихватање) понуде, означава га као последњи позив.

Путем подизања лицитационе картице учесници на јавном надметању дају (прихватају) понуду за откуп предметног потраживања једнаку висини оне вредности која је оглашена од стране Аукционара. Подизање лицитационе картице у претходном кораку није предуслов за учествовање у следећем кораку. Није дозвољено перманентно држање лицитационе картице у вис нити подизање картице пре утврђене цене.

Такво понашање се сматра истицањем понуде супротно правилима поступка и ометањем поступка Лицитације. Када ни после трећег позива Аукционара није истакнута (прихваћена) понуда, Аукционар оглашава ударцем чекића надметање завршеним, а Комисија проглашава за најповољнијег понуђача учесника на Лицитацији који је први понудио највишу цену.

**Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације извршио увид у расположиву документацију на којој се заснива потраживање које је предмет уступања и своју понуду заснива на сопственој процени.**

Председник Комисије је овлашћен да предузме мере у циљу обезбеђења несметаног одвијања тока надметања. За ометање тока Лицитације председник Комисије јавно опомиње учеснике и присутне и упозорава их о мерама које ће се употребити ако се ометање настави. Ако учесник односно присутни и после опомене омета ток Лицитације, председник Комисије му изриче меру удаљења, која се извршава добровољно или је извршавају овлашћена лица задужена за одржавање реда на Лицитацији.

Учесник на Лицитацији својим понашањем омета ток поступка када:

- 1) истиче понуде супротно правилима, а претходно је за то опоменут;
- 2) омета рад Комисије или надметање осталих учесника.

Присутно лице омета ток поступка Лицитације када:

- 1) покушава да неовлашћено учествује у поступку;
- 2) даје примедбе, коментарише или прекида рад учесника или Комисије;
- 3) својим понашањем омета спровођење поступка Лицитације.

У случају да је угрожен ред и дисциплина, те доведена у питање нормална комуникација или слободно изјашњавање учесника, Лицитација се прекида до обезбеђења услова за несметано одвијање. Учесник лицитације коме је изречена мера удаљења може уложити приговор, усмено на записник. Овај приговор не одлаже Лицитацију, а о основаности приговора одлучује Комисија, непосредно по његовом улагању.

Комисија сачињава Записник о спроведеном поступку уступања потраживања јавним надметањем-лицитацијом.

Уколико Одбор директора Агенције за осигурање депозита, по достављеном записнику о спроведеном поступку уступања потраживања јавним надметањем-лицитацијом од стране Комисије, донесе одлуку којом се утврђују резултати поступка, Агенција ће обавестити пријемника потраживања са позивом за закључење Уговора о уступању потраживања.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак уступања потраживања у било којој фази поступка.

[www.aod.rs](http://www.aod.rs) [www.agrobanka.rs](http://www.agrobanka.rs)

Овлашћена лица, односно контакт особе у вези са овим огласом су:

- Симо Тојагић, 011/20-75-175, [simo.tojagic@aod.rs](mailto:simo.tojagic@aod.rs)
- Марија Милић, 011/20-75-126, [marija.milic@aod.rs](mailto:marija.milic@aod.rs)