

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ЕВРОПА ОСИГУРАЊА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
ул. Михајла Богићевића бр. 7, Београд, Матични број: 07741677  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ И ПОТРАЖИВАЊА УЗ НАКНАДУ**  
**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА – ТЕНДЕРОМ**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: У-2/22)**

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена вредност у РСД	Депозит у РСД
1.	<p><b>I. ПРАВО</b> стечајног дужника на објекту у пословном објекту у изградњи у Београду, ул. Призренска бр. 3, који је изграђен на КП 2942/1 и 2153/2 КО Стари град, површине 20m<sup>2</sup> (које није разграничено у односу на преостали део објекта), са сразмерним правом коришћења изграђеног грађевинског земљишта на КП 2942/1 и КП 2153/2 Ко Стари Град, по Уговору о заједничком инвестирању и изградњи два пословна објекта на локацији Призренска бр. 1а и Призренска бр. 3, број 105/92 од 10.08.1992 .године закљученим са инвеститором „Југославија комерц“ и припадајућим Анексом 1 од 10.10.1997. године.</p> <p><b>II. ПОТРАЖИВАЊА</b> стечајног дужника са књиговодственим стањем на дан 30.6.2021. године. у износу од 1.258.109.895,08 динара.</p>	29.934.699,00	5.986.939,80

**Предмет продаје се искључиво продаје као целина. Минимално прихватљива понуда за непокретну имовину и потраживања која су предмет продаје је у висини процењене вредности.**

Непокретна имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда – тендером пре поступка обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција такође не дају било какве гаранције за наплативост потраживања које је предмет уступања, нити за извршивост средстава обезбеђења потраживања. Заинтересованим учесницима ће у току поступка уступања бити омогућено да изврше увид у информације, правну и финансијску документацију у вези са потраживањем које је предмет уступања, те ће своје понуде, у поступку јавног прикупљања понуда-тендером заснивати на сопственој процени и анализи правног и економског статуса потраживања, као и средстава обезбеђења потраживања.

**I. Откуп продајне документације могућ је до 31.1.2022. године**

Детаљнији подаци о предмету продаје и уступања (у даљем тексту: Продајна документација) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију.

Лица заинтересована за учешће на тендеру обавезна су да уплате цену за Продајну документацију у износу од **60.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **500,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) и да доставе захтев за достављање Продајне документације. Захтев се подноси Агенцији за осигурање депозита, а цена за Продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА**

**бр. динарског рачуна: 840-967627-69**

**бр. девизног рачуна: RS 35325960150000070113; SWIFT: OTPVRS22**

У захтеву за достављање Продајне документације обавезно се наводи:

1. за физичка лица: име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“;
2. за правна лица: назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон „e-mail“ и факс;
3. шифру тендера: **У-2/22** и назив Финансијске институције.

Продајна документација ће бити предата у просторијама Агенције за осигурање депозита од стране овлашћеног лица односно контакт особе Агенције, или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника у поступку јавног прикупљања понуда – тендером, нити ће му бити достављена продајна документација.

Доказ о уплати цене Продајне документације обавезно садржи шифру продаје **У-2/22** и назив Финансијске институције. Доказ о уплати и захтев за откуп Продајне документације предају се или шаљу препорученом поштом **закључно са 31.1.2022. године**, на адресу Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михалова 2-4, 11000 Београд.

## **II. Разгледање имовине и Due Diligence врши се до 7.2.2022. године**

Након пријема Захтева и доказа о уплати накнаде за продајну документацију, заинтересованим лицима који испуњавају критеријуме, биће достављен Уговор о чувању поверљивих података.

**Заинтересовано лице је дужно да потпише Уговор о чувању поверљивих података.**

Заинтересована лица која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података, имаће право да изврше правну и економску анализу потраживања (Due Diligence) које је предмет уступања. Заинтересована лица ће анализу документације (Due Diligence) моћи да изврше у просторијама Агенције за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2-4, **закључно са 7.2.2022. године**.

**Разгледање непокретне имовине биће могуће до 7.2.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

## **III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 14.2.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **У-2/22** и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 325960150000070113, SWIFT: OTPVRS22** сврха уплате депозит за продају **У-2/22** и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са пратећом документацијом назначеној у понуди се достављају непосредно у Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **14.2.2022. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом **закључно са 14.2.2022. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу

понуђача и ознаку „У-2/22“, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ КОМИСИЈЕ“.

- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
  - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

#### **IV. Опис поступка продаје јавног прикупљања понуда – тендер**

Поступак јавног прикупљања понуда-тендер, спроводи Комисија.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **22.2.2022. године** на адреси **Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11.00 часова.**

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје јавним прикупљањем понуда-тендером, Комисија јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Комисија саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда.

Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о продаји имовине и потраживања уз накнаду.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји. Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)

Овлашћена лица, односно контакт особе у вези са овим огласом су:

- Симо Тојагић, 011/20-75-175, [simo.tojagic@aod.rs](mailto:simo.tojagic@aod.rs)

- Марија Милић, 011/20-75-126, [marija.milic@aod.rs](mailto:marija.milic@aod.rs)