

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Сремска бр. 3-5, Београд, Матични број: 20832142**  
**и**  
**СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају**  
**Кнез Михаилова бр. 2, Београд, Матични број: 27008895**  
(у даљем тексту: Финансијске институције)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-6/22)**

1. Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	<b>Породична стамбена зграда, у Крушевцу, ул. Војислава Илића бр. 95,</b> спратности ПР+СП, површине 190,40м <sup>2</sup> , према процени, и земљиште укупне површине 375м <sup>2</sup> , од чега земљиште под зградом–објектом 112м <sup>2</sup> и земљиште уз зграду површине 263м <sup>2</sup> , изграђене на кат. парцели 3549, уписана у ЛН бр. 209 КО Крушевац. Предметна имовина је укњижена. Објекат има употребну дозволу, власништво стечајног дужника.	71.000,00	10.650,00
2.	<b>Земљиште у Врачев Гају, Бела Црква, ул. 2. октобар бр. 91,</b> укупне површине 629м <sup>2</sup> , на кат. парцели 868, потес 2. октобра, све уписано у ЛН бр. 2764 КО Врачев Гај, власништво стечајног дужника.	6.000,00	900,00
3.	<b>Објекат пољопривреде у Пољни, Трстеник,</b> укупне површине 546м <sup>2</sup> , постојећи на кат. парцели 4051, све уписано у ЛН бр. 1286 КО Пољна, ванкњижно власништво стечајног дужника.	90.000,00	13.500,00
4.	<b>Зграда финансијских услуга у Ваљево, улица Орахов хлад 7,</b> зграда број 1, спратности По+Пр+Пк, површине по процени 298м <sup>2</sup> , која се састоји од приземља и спрата, површине 234м <sup>2</sup> и подрумског простора површине 64м <sup>2</sup> , изграђена на кат. парцели бр. 2763/8, уписана и укњижена у ЛН бр. 15228 КО Ваљево, као власништво стечајног дужника – држалац. Објекат има употребну дозволу за привремени пословни објекат.	92.000,00	13.800,00
5.	<b>Зграда пословних услуга бр. 1, у Ћуприји, ул. Анђе Ранковић,</b> спратности Пр+2Сп, која обухвата: три локала у приземљу, укупне површине 68,13м <sup>2</sup> , пословни простор на првом спрату површине 130,25м <sup>2</sup> и стамбени простор на другом спрату, који чине: стан површине 48,17м <sup>2</sup> и стан површине 55,86м <sup>2</sup> , са комуникацијама површине 16,25м <sup>2</sup> , што по процени износи укупно 318,66м <sup>2</sup> , изграђена на кат.парцели бр. 1968/27, 1968/28 и 1968/29, уписана и укњижена у ЛН бр. 5585 КО Ћуприја Град као власништво стечајног дужника. Део објекта има употребну дозволу.	101.000,00	15.150,00
6.	<b>Пословни простор у Зајечару, ул. Доситејева бр. 1,</b> спратности ПО+ПР+10СП+ПК, површине 202м <sup>2</sup> , 8 просторија пословних услуга на трећем спрату, број посебног дела зграде 5, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, изграђена на кат. парцели бр. 9433/2, у својини стечајног дужника – други облици са обимом удела 1/1; са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде означеним под бр: 16 (пословни простор пословних услуга), површине 59м <sup>2</sup> ; бр. 1 (пословни простор - 1 просторија пословних услуга), која се налази у приземљу, површине 37м <sup>2</sup> ; бр. 13	76.300,00	11.445,00

	(пословни простор – сала), који се налази у поткровљу, површине 98м <sup>2</sup> у својини стечајног дужника-други облици својине са обимом удела 10/98, и бр. 14 (пословни простор – 8 просторија пословних услуга) који се налази у поткровљу, површине 104м <sup>2</sup> , у својини стечајног дужника-други облици својине, са обимом удела заједнички, све уписано у ЛН бр.16821 КО Зајечар. Објекат има одобрење за употребу.		
7.	<b>Пословни простор у Зајечару, ул. Доситејева бр. 1</b> , спратности ПО+ПР+10СП+ПК, површине 203м <sup>2</sup> , 8 просторија пословних услуга на четвртном спрату, број посебног дела зграде 6, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, изграђена на кат. парцели бр. 9433/2, у својини стечајног дужника – други облици са обимом удела 1/1; са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде означеним под бр: 16 (пословни простор пословних услуга), површине 59м <sup>2</sup> ; бр. 1 (пословни простор - 1 просторија пословних услуга), која се налази у приземљу, површине 37м <sup>2</sup> ; бр. 13 (пословни простор – сала), који се налази у поткровљу, површине 98м <sup>2</sup> у својини стечајног дужника-други облици својине са обимом удела 10/98, и бр. 14 (пословни простор – 8 просторија пословних услуга) који се налази у поткровљу, површине 104м <sup>2</sup> , у својини стечајног дужника-други облици својине, са обимом удела заједнички, све уписано у ЛН бр. 16821 КО Зајечар. Објекат има одобрење за употребну.	74.100,00	11.115,00
8.	<b>Подрум вина Рајац, Црквина, Неготин</b> , потес Црквина, помоћна зграда број 1 површине 87м <sup>2</sup> у габариту, помоћна зграда број 2 површине 4м <sup>2</sup> у габариту, све на кат. парцели бр. 8709, зграда пољопривреде број 1 површине 1.564м <sup>2</sup> у габариту, помоћна зграда број 2 површине 9м <sup>2</sup> у габариту у власништву стечајног дужника, помоћна зграда број 3 површине 22м <sup>2</sup> у габариту, помоћна зграда број 4 површине 60м <sup>2</sup> у габариту, помоћне зграде број од 5 до 8 површине по 16м <sup>2</sup> у габариту, у власништву стечајног дужника - држалац и земљиште уз зграду-објекат површине 4.395м <sup>2</sup> право коришћења стечајног дужника, све на кат. парцели бр. 8710 и остало неплодно земљиште површине 1.965м <sup>2</sup> на кат. парцели бр. 8718 право коришћења стечајног дужника, све уписано и укњижено у ЛН бр. 554 КО Рајац. Објекти од бр. 3 до 8 на кат. парцели бр. 8710 немају одобрење за градњу.	119.900,00	17.985,00
9.	<b>Породична стамбена зграда у Чачку, улица Ђоке Поповића 3/1</b> (Војводе Степе), зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине у основи 176м <sup>2</sup> и нето корисне површине према процени од 237,91 м <sup>2</sup> , власништво стечајног дужника 1/1, са правом коришћења земљишта под зградом и уз зграду и воћњака 2 класе, укупне површине 2.036м <sup>2</sup> , са обимом удела стечајног дужника од 1/6, на кат. парцели бр. 6272/2, уписано у ЛН бр. 6058 КО Чачак. Објекат има одобрење за употребу.	65.500,00	9.825,00
10.	<b>Кућа и помоћни објекти са земљиштем у Поповићу-Сопот, ул. Радомира Јевтића</b> и то: зграда бр. 1 – породична стамбена зграда, нето корисне површине према процени 225м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 50м <sup>2</sup> ), спратности ПО+ПР+1; помоћна зграда бр. 2, нето корисне површине према процени 124м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 87м <sup>2</sup> ), спратности ПО+ПР+ПТК; помоћна зграда бр. 3, нето корисне површине према процени 58м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 50м <sup>2</sup> ); помоћна зграда бр. 4, нето корисне површине према процени 34м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 42м <sup>2</sup> ); помоћна зграда бр. 5, нето корисне површине 22м <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 6, нето корисне површине према процени 16м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 19м) и помоћна зграда бр. 7, нето корисне површине према процени 7м <sup>2</sup> (земљиште под објектом 8м) и земљиште укупне површине 3.546м <sup>2</sup> (које чини земљиште уз зграду површине 500м <sup>2</sup> , земљиште под објектима и њива 4 класе, површине 2.768м <sup>2</sup> ), све на кат. парц. бр. 1641, све уписано у ЛН бр. 3309 КО Поповић, у својини стечајног дужника.	73.700,00	11.055,00
11.	<b>Објекти и земљиште у селу Ковачевац-Младеновац</b> , потес Село, и то: зграда бр.1 - зграда пољопривреде-млин, спратности ПР+2СП, укупне површине по процени 299,96м <sup>2</sup> , са припадајућом опремом млина; зграда бр. 2 - породична стамбена зграда, површине 52м <sup>2</sup> ; земљиште укупне површине 883м <sup>2</sup> (од чега земљиште под објектом 153м <sup>2</sup> , земљиште уз зграду – објекат, површине 500м <sup>2</sup> и воћњак 2 класе, површине 230м <sup>2</sup> ), све на кат. парц. бр.4180, уписано у ЛН бр. 2262 КО Ковачевац, власништво стечајног дужника.	64.000,00	9.600,00
12.	<b>Зграда за производњу сточне хране и земљиште у Стојачку, Смедеревска Паланка</b> , потес Дервента, и то: зграда бр. 1-зграда за производњу сточне хране,	89.700,00	13.455,00

	спратности ПО+ПР+1, површине по процени нето 507м <sup>2</sup> и земљиште укупне површине 5.609м <sup>2</sup> (од чега земљиште под објектом површине 406м <sup>2</sup> и њива 4 класе, површине 5.203м <sup>2</sup> ), на кат. парц. бр. 2125, све уписано у ЛН бр. 477 КО Стојачак, у својини стечајног дужника. Објекти имају одобрење за употребу.		
13.	<b>Пословна зграда у Ћуприји, ул. Браће Нешића бр. 68</b> , зграда пословних услуга бр. 1. и бр. 2, укупне површине по процени 856,60 м <sup>2</sup> , (управна зграда спратности Пр+1, површине под објектом 481м <sup>2</sup> и приземна зграда, површине под објектом 103м <sup>2</sup> ) изграђене на кат. парцели бр. 4706, власништво стечајног дужника-држалац, као и право коришћења земљишта укупне површине 1.397м <sup>2</sup> , све уписано и укњижено у ЛН бр. 4825 КО Ћуприја Град. Објекти немају одобрење за градњу.	49.000,00	7.350,00
14.	<b>Објекти и земљиште Врба, Јагодина</b> , укупне површине 29.210м <sup>2</sup> , и то: породична стамбена зграда број 1, површине 107м <sup>2</sup> , помоћна зграда број 2, површине 130м <sup>2</sup> и воћњак 3 кл. површине 1.747м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 892/1, потес Горња Врба; ливада 5 кл. површине 11.197м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 125, потес Лакче; ливада 5 кл. површине 2.942м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 130, потес Лакче; њива 6 кл. површине 10.282м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 492, потес Лакче; њива 5 кл. површине 1.500м <sup>2</sup> и остало неплодно земљиште површине 1.305м <sup>2</sup> , постојеће на кат. парцели бр. 637, потес Горња Врба, све уписано у ЛН бр. 169 КО Врба, у својини стечајног дужника, облик својине мешовита. Објекти су изграђени без дозволе за градњу.	14.800,00	2.220,00
15.	<b>Пољопривредно земљиште у Криваји код Шапца</b> , укупне површине 48.931м <sup>2</sup> , које се састоји од: њиве 6 класе, површине 10,870м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1270/1, потес Стара Башча; њиве 6 класе, површине 8.384м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1307, потес Унка; њиве 7 класе, површине 500м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1807/3, потес Борковац; њиве 7 класе, површине 9.352м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1862, потес Борковац; њиве 6 класе, површине 1.670м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1977/15, потес Шаловци; њиве 6 класе, површине 630м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 1977/16, потес Шаловци; ливаде 4 класе, површине 7.000м <sup>2</sup> , и остало вештачко створено неплодно земљиште површине 1890м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 2010, потес Шаловци и њиве 7 класе, површине 8.635м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 2011, потес Шаловци, све уписано и укњижено у ЛН бр. 741 КО Криваја, власништво стечајног дужника.	13.696,00	2.054,40
16.	<b>Помоћна зграда и земљиште Маљевић, Јаруге, Мионица</b> , помоћна зграда број 1, површине 1.070м <sup>2</sup> у габариту, бр. кат. парц. бр. 80/1, њива 5 кл. 3.092м <sup>2</sup> , кат. парцела бр. 80/1 и њива 5 кл. површине 1.482м <sup>2</sup> , кат. парцела бр. 79/2, све уписано и укњижено у ЛН бр. 180 КО Маљевић, власништво стечајног дужника. Објекат нема одобрење за градњу.	7.900,00	1.185,00
17.	<b>Земљиште у Мајдану, Горњи Милановац</b> , укупне површине 17.768м <sup>2</sup> , и то: шума 6 кл. површине 2.213м <sup>2</sup> , на кат. парц. бр. 541/1, потес Злокуће; ливада 6 кл. површине 11.447м <sup>2</sup> на кат. парц. бр. 560, потес Плужевине и шума 5 кл. површине 4.108м <sup>2</sup> на кат. парц. бр. 561, потес Плужевине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 214 КО Мајдан, власништво стечајног дужника.	6.898,00	1.034,70
18.	<b>Земљиште у Латвицама, Ариље</b> , укупне површине 10.251м <sup>2</sup> , и то: њива 7 класе, површине 2.336м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 1316 и њива 7 класе, површине 7.915м <sup>2</sup> , на кат. парцели бр. 1323, потес Мала, све уписано и укњижено у ЛН бр. 451 КО Латвица, власништво стечајног дужника.	4.000,00	600,00
19.	<b>Гаража у Ваљеву, улица Миливоја Бјелице 78 и Владике Николаја</b> , површине по процени 17,50 м <sup>2</sup> , ванкњижно власништво стечајног дужника, стечено по основу Уговора о купопродаји.	2.100,00	315,00

## 2. Власник имовине: **СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД** у стечају

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
20.	<b>Стан</b> бр. посебног дела 1-гарсоњера површине 16 м <sup>2</sup> , број улаза 2 у приземљу стамбено пословне зграде у ул. <b>Таковска бр.45, Горњи Милановац</b> , постојећа на катастарској парцели бр. 305/2 и уписан у лист непокретности број 822, КО Горњи Милановац, у својини стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају са обимом удела 1/1. Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају не врши фактичку власт на предметном стану и није у државини истог.	5.280,00	792,00

21.	<p>Стан бр.посебног дела 2-двоипособан, површине 63 м2, број улаза.2 на првом спрату зграде у ул. <b>Таковска бр.45, Горњи Милановац</b>, постојећа на катастарској парцели бр. 305/2 и уписан у лист непокретности број 822, КО Горњи Милановац у својини стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају са обимом удела 1/1.</p> <p>Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају не врши фактичку власт на предметном стану и није у државини истог.</p>	18.900,00	2.835,00
-----	--	-----------	----------

**Процењена тржишна вредност непокретности имовине Нове Агробанке а.д. Београд у стечају представља уједно и минимално прихватљиву цену, док процењена тржишна вредност имовине стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају није минимално прихватљива нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације могућ је до 24.06.2022. године**

**Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру образаца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. **40.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **350,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретности Нове Агробанке а.д. Београд у стечају, односно
2. **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретности стечајне масе РАЈ банке а.д. Београд у стечају.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**1. НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBVRSBG**

**2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД, бр. динарског рачуна: 780-255-26.**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **T-6/22** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **T-6/22**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица

односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-6/22**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **24.06.2022. године**, на следеће адресе:

- 1. НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд
- 2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају**, ул. Кнез Михаилова бр. 2, 11000 Београд

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 04.07.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање понуда врши се до **11.07.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-6/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Т-6/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **11.07.2022. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 11.07.2022. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Т-6/22**, као и назнаку, **НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**".
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV** Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **14.07.2022. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје,

финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**За НОВУ АГРОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:**

**Владимир Ћировић, тел: 011/2021-581, e-mail: vladimir.cirovic@nova-agrobanka.rs**

**За СТЕЧАЈНУ МАСУ РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају:**

**Анкона Стражичић тел.011/32-82-231 e-mail: ankonas@beogradskabanka.com**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs), [www.agrobanka.rs](http://www.agrobanka.rs)