

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Краља Петра бр.21, Београд, Матични број: 07021461**  
(у даљем тексту финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА- ТЕНДЕРОМ**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-15/22)**

Предмет продаје је покретна имовина која се продаје као пакет 1,2,3

**Пакет 1: Намештај на локацији Београд, ул. Краља Петра бр.19-21**

Р.бр	Назив	Комада	Укупна процењена вредност у РСД
1	чивилук	11	2.200,00
2	дактило сто	3	1.800,00
3	фотеља	31	9.300,00
4	фрижидер	1	1.500,00
5	грејалица	1	400,00
6	касета покретна	3	1.800,00
7	клуб фотеља	5	2.500,00
8	клуб фотеља	4	2.400,00
9	клуб сто	10	3.000,00
10	клуб сто	1	600,00
11	клуб столица	2	400,00
12	колица	1	800,00
13	комода	13	5.200,00
14	конференцијски сто	1	1.200,00
15	корпус фиока	2	400,00
16	мет. полица 15 ком.	1	7.500,00
17	мет. полица 22 ком.	1	11.000,00
18	мет. полица 3 ком.	1	1.500,00
19	мет. полица бком.	1	3.000,00
20	метална каса	7	42.000,00
21	метална каса - сеф	1	12.000,00
22	метална касета	1	2.500,00
23	метална полица	2	1.000,00
24	метални орман	1	2.500,00
25	метални пулт	1	1.000,00
26	надogradња	1	200,00
27	орман	56	22.400,00
28	орман	1	2.500,00
29	орман двокрилни са надogradњом	2	1.000,00

30	орман двокрилни	1	400,00
32	орман метални	2	5,000,00
33	орман TS 1104	1	600,00
34	орман T-UUO	2	1.200,00
35	орман-дрвени	7	2.800,00
36	орман метални	1	1.500,00
37	ормаић	2	500,00
38	сто писаћи	25	15.000,00
39	писаћи сто са додатком	1	800,00
40	плакар	23	13.800,00
41	плакар-надоградња	1	300,00
42	полица-метална	3	1.500,00
43	полице	2	1.000,00
44	роло орман	7	2.800,00
45	сто	29	23.200,00
46	сто клуб	1	500,00
47	сто телефонски	6	1.800,00
48	сто кабинетски	1	800,00
49	столица	44	6.600,00
50	судопера	1	500,00
51	тепих	1	500,00
52	витрина	2	1,200,00
53	жардињера	6	1,200,00
<b>Укупно</b>			<b>227.100,00</b>

**Пакет бр. 2: ИТ и остала електронска опрема на локацији Београд, ул. Краља Петра бр.19-21**

Р.бр	Назив	Комада	Укупна процењена вредност у РСД
1	канон-копир апарат	1	3.000,00
2	фотокопир апарат	1	1.500,00
3	копир апарат канон	1	1.500,00
4	електрична писаћа маш	1	500,00
5	хуб 24 порт	1	800,00
6	клима уређај БЕКО	1	5.000,00
7	клима уређај ЛГ	1	5.000,00
8	клима орман соко	3	9.000,00
9	кварцна пећ	12	6.000,00
10	монитор	12	7.200,00
11	панасоник-фах	3	1.500,00
12	пс	2	1.000,00
13	пс сервер ибм 310	1	1.500,00
14	рачунар	1	1.200,00
15	скенер	1	600,00
16	скенер хп 3800	1	600,00
17	скенер хп г 4010	1	600,00
18	штампач епсон 1170	1	600,00
19	ШТАМПАЧ ХП 1100	10	8.000,00
20	штампач хп1200	1	800,00
21	штампач ибм хл	1	800,00
22	штамшач-херох	1	800,00
23	ТЕЛ.ЦЕНТ. Панасоник	2	2.400,00
24	телевизор	1	1.200,00
25	УПС	3	1.800,00
<b>Укупно</b>			<b>62.900,00</b>

### 3. Остала покретна имовина

Р. бр.	Назив	Комада	Укупна процењена вредност у РСД
1.	Соларијум „Beautiful princess“ полован	1	15.000,00
2.	ФИАТ Мареа, регистарски број БГ 1488 ГТ, број шасије ZFA18500000226380, годиште 1998.	1	60.000,00
3.	ШКОДА Фелиција, нерегистровано, број шасије ТМВЕЕА61417355694, годиште 2001.	1	48.000,00

Процењена тржишна вредност имовине није минимално прихватљива цена нити је на било који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Покретна имовина из тачке 1 и 2 продаје се као имовинска целина у оквиру формираних пакета, док се покретна имовина из тачке 3 продаје појединачно.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**И Откуп продајне документације могућ је до 11.11.2022. године**

**Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) **за покретне ствари ЈУГОБАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-201-91; бр. девизног рачуна: RS35205007210000006857, SWIFT: KOVBRBSBG (са назначеном шифром продаје Т-15/22 у позиву на број).**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страно лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-15/22** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страно лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страно лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-15/22**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-15/22** и назив Финансијске институције власника покретне имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **11.11.2022. године**, на следећу адресу:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилава 2, 9. спрат, 11000 Београд.**

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 30.11.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање понуда врши се до **05.12.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-15/22**, редни број пакета и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-15/22**, редни број пакета и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилава бр. 2, соба 218 (писарница), до **05.12.2022. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **05.12.2022. године** на адресу **Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилава 2**,
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-15/22**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV** Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **08.12.2022. године** на адреси Кнез Михаилава бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР/ РСД по

средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји покретне имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине које је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Анкица Куглер, тел: 011/26-30-022, e-mail: [ankicak@beogradskabanka.com](mailto:ankicak@beogradskabanka.com)

Александар Дамњановић, тел: 011/26-30-022, e-mail: [adamnjanovic@beogradskabanka.com](mailto:adamnjanovic@beogradskabanka.com)